

Regulamin Rady Nadzorczej Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdańsku

§ 1

1. Rada Nadzorcza, zwana dalej Radą, składa się z 5 do 7 członków. Decyzję o ilości członków Rady Nadzorczej podejmuje Walne Zgromadzenie.
2. Skład Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie na trzyletnią kadencję, zgodnie z zasadami określonymi w Statucie Spółdzielni oraz Regulaminie Walnego Zgromadzenia.
3. Kadencja Rady Nadzorczej trwa od Walnego Zgromadzenia, na którym została wybrana, do Walnego Zgromadzenia odbytego po trzech latach od wyborów.
4. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia w celu ukonstytuowania się Rady Nadzorczej.
5. Rada Nadzorcza wybiera spośród siebie Przewodniczącego i jego Zastępcę.

§ 2

1. Prawem i obowiązkiem członka Rady Nadzorczej jest aktywny udział w jej pracach oraz w pracach powołanych komisji.
2. Członek Rady, który nie może wziąć udziału w posiedzeniu Rady Nadzorczej, jest obowiązany usprawiedliwić swoją nieobecność.
3. Za usprawiedliwioną nieobecność członka Rady w posiedzeniach plenarnych, w posiedzeniach Komisji uznaje się w szczególności nieobecność spowodowaną przez:
 - a) zdarzenie losowe wywołane przyczynami niezależnymi od członka Rady Nadzorczej, którego nie mógł on przewidzieć i zaplanować.
 - b) chorobę członka Rady Nadzorczej.
4. Członek Rady Nadzorczej, który z przyczyn wymienionych w ust 3 lit a) i b) nie może wziąć udziału w posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej, w posiedzeniu Komisji powinien niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Przewodniczącego Rady lub Zastępcę.

§ 3

Członek Rady Nadzorczej nie może zajmować się interesami konkurencyjnym wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnik, właściciel, lub członek władz przedsiębiorstw prowadzących działalności konkurencyjną wobec Spółdzielni.

§ 4

1. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany.
2. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
 - a) odwołania większością 2/3 głosów przez organ, który dokonał wyboru,
 - b) zrzeczenia się mandatu,
 - c) ustania członkostwa Spółdzielni.
3. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat, uprawniony organ statutowy dokonuje wyboru - do końca kadencji Rady Nadzorczej - innego członka Rady Nadzorczej chyba, że zdecyduje on o zmniejszeniu ilości członków Rady Nadzorczej.

§ 5

1. Rada Nadzorcza działa na podstawie ustalonego i przyjętego planu pracy.
2. Rada Nadzorcza obraduje na swoich posiedzeniach zwoływanych nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.
3. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje jej Przewodniczący lub Zastępca, powiadamiając o tym wszystkich pozostałych członków ustnie, telefonicznie, drogą elektroniczną lub pisemnie w terminie pozwalającym na przybycie co najmniej połowy członków.
4. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane na wniosek 1/3 członków Rady Nadzorczej lub na wniosek Zarządu w terminie do 2 tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.
5. Wniosek o którym mowa w ust.4 winien zawierać proponowany porządek obrad.
6. Planowany porządek obrad (*lub tematy planowanych prac*) Rady Nadzorczej zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej.

§ 6

1. Z posiedzeń Rady Nadzorczej sporządza się protokoły.
2. Protokoły z posiedzenia Rady Nadzorczej podpisuje prowadzący jej obrady oraz dowolny inny członek obecny na tym posiedzeniu.
3. Zarówno protokoły, jak i uchwały są zamieszczane na bieżąco na stronie internetowej Spółdzielni.

§ 7

1. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad.
2. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały w sytuacjach, w których Ustawa lub Statut nie wymagają innej formy, w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
3. Uchwały podejmowane w sprawach wyboru i odwołania członków Zarządu podejmowane są większością głosów w głosowaniu tajnym.
4. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.
5. Uchwały Rady Nadzorczej są prawomocne, jeżeli w jej posiedzeniu uczestniczyła, co najmniej połowa składu Rady Nadzorczej.

§ 8

1. Sposób wynagradzania członków Rady Nadzorczej określa statut Spółdzielni.
2. Rada Nadzorczej może powierzyć jednemu lub kilku członkom Rady przeprowadzenie dodatkowych czynności związanych z zakresem jej działania.

§ 9

1. Do zakresu działalności Rady Nadzorczej należy:
 - 1) uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności kulturalnej,
 - 2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni, w szczególności:
 - a. badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,

- b. dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań społeczno - gospodarczych, ze specjalnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw członkowskich,
 - c. przeprowadzanie kontroli nad sposobami załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i poszczególnych jej członków,
 - 3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu,
 - 4) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji społecznych oraz występowania z nich,
 - 5) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
 - 6) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
 - 7) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdania finansowego,
 - 8) przyjmowanie członków Spółdzielni,
 - 9) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych pomiędzy Spółdzielnią a członkiem Zarządu oraz reprezentowania Spółdzielni przy tych czynnościach, do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady przez nią upoważnionych,
 - 10) uchwalenie regulaminu Zarządu,
 - 11) uchwalanie regulaminu używania lokali w domach Spółdzielni oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców,
 - 12) uchwalania zasad zlecania usług i dostaw podmiotom zewnętrznym,
 - 13) wybór i odwoływanie członków Zarządu, w tym prezesa i jego zastępców,
 - 14) rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu oraz rozpatrywanie skarg na ich działalność,
 - 15) podejmowanie uchwał w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie lub wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni,
 - 16) uczestniczenie w lustracji Spółdzielni i nadzór nad wykonaniem zaleceń polustracyjnych,
 - 17) ustalanie wiążących Spółdzielnię, szczegółowych zasad przenoszenia własności lokali i garaży na rzecz osób nie będących członkami Spółdzielni i wiążących Spółdzielnię, szczegółowych zasad doboru najemców lokali,
 - 18) uchwalanie innych regulaminów, nie zastrzeżonych do kompetencji Walnego Zgromadzenia, regulujących stosunki między członkami a Spółdzielnią.
2. Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi, dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.
3. Członkowi Rady Nadzorczej nie przysługuje prawo indywidualnej kontroli działalności Spółdzielni (*bez delegacji Rady Nadzorczej*). Postanowienie powyższe nie narusza praw członków Rady Nadzorczej wynikające z posiadania członkostwa Spółdzielni.

4. W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji w Zarządzie Spółdzielni. Uchwała o oddelegowaniu powinna określać czas pełnienia funkcji, zakres obowiązków oraz wynagrodzenie.
5. Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swojej działalności Walnemu Zgromadzeniu.

§ 10

1. W posiedzeniach Rady Nadzorczej mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu, przedstawiciele Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, Krajowej Rady Spółdzielczej oraz inni zaproszeni goście.
2. W posiedzeniu Rady Nadzorczej poświęconemu sprawom konkretnego osiedla/nieruchomości mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Rady Nieruchomości.
3. W posiedzeniach Rady Nadzorczej, za zgodą Przewodniczącego, mogą uczestniczyć z głosem doradczym inni członkowie Spółdzielni których sprawy są przedmiotem obrad.

§ 11

1. Rada Nadzorcza może wnioskować do Walnego Zgromadzenia o odwołanie członka Rady w stosunku do którego zaistniały podstawy do odwołania:
 - a. działa niezgodnie z przepisami prawa, Statutu Spółdzielni, niniejszego Regulaminu lub uchwałami organów Spółdzielni,
 - b. systematycznie uchyla się od pracy w Radzie, zwłaszcza przez nieusprawiedliwioną nieobecność w czterech kolejnych jej posiedzeniach.
 - c. narusza zakaz konkurencji określony w § 3 Regulaminu.
2. W przypadku podjęcia uchwały delegującej członka Rady Nadzorcza do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu w sytuacji określonej w § 9 ust.4 Regulaminu, członek ten nie uczestniczy w posiedzeniach Rady Nadzorczej z prawem głosowania.
3. W sprawach nieunormowanych w Ustawie, Statucie Spółdzielni lub niniejszym regulaminie, a dotyczących trybu obradowania, podejmowania uchwał lub innych spraw organizacyjnych decyzja należy do Przewodniczącego Rady, pod jego nieobecność do jego Zastępcy.

§ 12

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Walne Zgromadzenie - Uchwała Walnego Zgromadzenia nr 2/2014 z dnia 28.06.2014r.
2. Z dniem uchwalenia niniejszego Regulaminu traci moc Regulamin Rady Nadzorczej zatwierdzony uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 9/2010 z 28.06.2010.