

Regulamin Walnego Zebrania Członków Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdańsku

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków jest najwyższym organem Spółdzielni działającym na podstawie przepisów ustaw, postanowień Statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.

§ 2

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia Członków należy:

1. uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej;
2. rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielenie absolutorium członkom Zarządu;
3. podejmowanie uchwał w związku z oceną polustracyjną działalności Spółdzielni;
4. podejmowanie uchwał w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat;
5. podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości i zbycia zakładu;
6. oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągać;
7. podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich
8. podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się z inną spółdzielnią, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni;
9. rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej podjętych w pierwszej instancji;
10. uchwalanie zmian Statutu;
11. podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia Spółdzielni do związku lub wystąpienie z niego;
12. upoważnienie Zarządu do działań mających na celu założenie związku spółdzielczego oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie;
13. wybór delegatów na Zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona;
14. uchwalanie regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków oraz Rady Nadzorczej;
15. decydowanie o wyodrębnieniu osiedli pod względem organizacyjnym i gospodarczym i zasad gospodarki finansowej tych osiedli;
16. wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej;
17. ogłaszanie składu Rady Nadzorczej;
18. uchwalanie wysokości odpisów na fundusz nagród;

§ 3

1. W Walnym Zgromadzeniu Członków mają prawo uczestniczyć z głosem decydującym:
 - 1) członkowie Zarządu;
 - 2) członkowie Rady Nadzorczej
 - 3) członkowie Spółdzielni,

§ 4

Każdemu Członkowi obecnemu na Walnym Zgromadzeniu Członków przysługuje tylko jeden głos, bez względu na ilość posiadanych udziałów.

§ 5

1. W Walnym Zgromadzeniu Członków mają prawo brać udział z głosem doradczym osoby reprezentujące Krajową Radę Spółdzielczą.
2. W Walnym Zgromadzeniu Członków mają prawo brać udział z głosem doradczym inne osoby zaproszone przez Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą Spółdzielni lub przez Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 6

Walne Zgromadzenie Członków jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych. Uchwały uważa się za podjęte jeżeli były podane pod głosowanie walnego Zgromadzenia Członków, a za każdą z uchwał opowiedziała się zwykła większość liczby Członków uczestniczących w walnym zgromadzeniu z zastrzeżeniem:

1. W sprawach zbycia nieruchomości, zbycia zakładu, lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej dla których dla podjęcia uchwały konieczne jest uczestnictwo łącznie co najmniej 10% ogólnej liczby uprawnionych do głosowania
2. W sprawach likwidacji Spółdzielni lub przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni dla których podjęcie uchwały konieczne jest aby za uchwałą opowiedziała się większość 2/3 głosów a w Walnym Zgromadzeniu na którym uchwał była poddana pod głosowanie uczestniczyło łącznie co najmniej 20 % ogólnej liczny uprawnionych do głosowania
3. Oraz za wyjątkiem wyborów i odwołania Członków Rady Nadzorczej.

§ 7

1. Walne Zgromadzenie Członków zwołuje Zarząd raz w roku w terminie do dnia 30 czerwca.
2. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków może być zwołane z ważnych powodów przez Zarząd w każdym czasie.
3. Zarząd obowiązany jest także zwołać Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków na żądanie Rady Nadzorczej, Krajowej Rady Spółdzielczej, przynajmniej 1/10, jednak nie mniej niż 3 członków,
4. Walne Zgromadzenie Członków w wypadkach określonych w ust. 3 powinno być zwołane w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu 64 tygodni od dnia wniesienia żądania.
5. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia Członków powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.

§ 8

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się wszystkich członków na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
2. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
3. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 2 , w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
4. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.
5. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.

§ 9

1. Obrady Walnego Zgromadzenia Członków otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni lub inny delegowany członek Rady.
2. Otwierający obrady zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków w składzie: przewodniczący, sekretarz i 2 asesorów. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 10

Po przeprowadzeniu wyborów przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków zarządza głosowanie w sprawie porządku obrad. Walne Zgromadzenie Członków może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć je do następnego Walnego Zgromadzenia Członków, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.

§ 11

Członkowie uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu mogą wybrać ze swego grona:

- 1) komisję skrutacyjną w składzie 3 osób, której zadaniem jest:
 - a) sprawdzenie czy listy obecności,

- b) obliczenie – na zarządzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia Członków – wyników głosowania i podawanie wyników przewodniczącemu oraz wykonywanie innych czynności związanych z prowadzeniem głosowania.
- 2) komisję wnioskową w składzie 3 osób, której zadaniem jest rozpatrzenie pod względem formalnym i rzeczowym zgłoszonych wniosków i przedłożenie ich do decyzji Walnego Zgromadzenia Członków,
- 3) komisję wyborczą w składzie 3 osób, o ile w porządku obrad przewidziano wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni, zadaniem tej komisji jest ustalenie listy kandydatów do Rady;
- 4) inne komisje w razie potrzeby.
2. W przypadku niepowołania komisji określonych w ust. 1 czynności ich sprawuje Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków. Postanowienia § 13 i § 14 stosuje się odpowiednio.

§ 12

Każda komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego, jego zastępcę i sekretarza. Uchwały komisji zapadają zwykłą większością głosów. Członek komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie z prawem uzasadnienia swojego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 13

1. Z czynności komisji sporządza się protokoły. Protokoły podpisane przez przewodniczącego i sekretarza, przewodniczący komisji przekazuje sekretarzowi Walnego Zgromadzenia Członków. Jeżeli czynności komisji sprawuje Prezydium protokół z tych czynności stanowi niewyodrębnioną część protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia Członków.
2. Przewodniczący komisji lub ich zastępcy składają i przedstawiają wnioski.

§ 14

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Na zarządzenie przewodniczącego zgłoszenia powinny być składane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska. Za zgodą większości członków dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami obrad łącznie.
2. Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz przedstawicielom Krajowej Rady Spółdzielczej przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością.
3. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla przemówień. Nie stosującym się do uwag przewodniczący może odebrać głos.
4. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie przemawiała. Nie dotyczy to przedstawicieli Krajowej Rady Spółdzielczej.
5. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące:
 - 1) głosowania bez dyskusji;
 - 2) przerwania dyskusji;
 - 3) zamknięcia listy mówców;
 - 4) ograniczenia czasu przemówień;
 - 5) zarządzenia przerwy w obradach;
 - 6) kolejności i sposobu uchwalania wniosków;
 - 7) powołania komisji do szczegółowego zbadania omawianej sprawy.

W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy: jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi obrad oraz oświadczenia do protokołu powinny być składane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska na ręce sekretarza Walnego Zgromadzenia Członków.

Przewodniczący może zarządzić zgłaszanie wniosków do komisji wnioskowej w ustalonym czasie.

§ 15

1. Po zamknięciu dyskusji i wysłuchaniu wypowiedzi referenta przewodniczący podaje pod głosowanie wnioski, przestrzegając zasady, aby wnioski najdalej idące były głosowane w pierwszej kolejności.
2. Przed przystąpieniem do głosowania, przewodniczący podaje do wiadomości, jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność głosowania. Poprawki do wniosku głównego głosuje się pod wnioskiem.

§ 16

Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu Członków odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów do organów Spółdzielni i odwołania członków Rady, gdy Statut takie wybory przewiduje. Na żądanie 1/5 liczby Członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu Członków zarządza się głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.

§ 17

1. Walne Zgromadzenie Członków może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanych do wiadomości członków w terminach i sposób określony § 8. Zasada ta nie dotyczy uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nieudzieleniem mu absolutorium.
2. Uchwały dotyczące zmiany Statutu, są podejmowane większością 2/3 oddanych głosów, dotyczące odwołaniem przed upływem kadencji członków Rady Nadzorczej – większością 2/3 oddanych głosów. Pozostałe uchwały zapadają zwykłą większością oddanych głosów.
3. W głosowaniu oblicza się liczbę głosów oddanych za i przeciw. Wyniki głosowania ogłasza przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków lub z jego upoważnienia przewodniczący komisji skrutacyjnej. W przypadku poddania pod głosowanie kilku wniosków dotyczących tej samej sprawy, za przyjęty uważa się wniosek, który uzyskał największą ilość głosów.

§ 18

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków obowiązują wszystkich członków Spółdzielni.
2. Członek Spółdzielni może zaskarżyć do sądu każdą uchwałę z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub Statutu.

§ 19

1. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni zgłaszają do komisji członkowie Spółdzielni w terminie wyznaczonym przez przewodniczącego Walnego Zgromadzenia Członków; zgłoszenie może być na piśmie bądź ustnie i zawierać:
 - 1) imię i nazwisko kandydata,
 - 2) imię i nazwisko zgłaszającego.
2. Do zgłoszenia kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu Członków, należy dołączyć pisemną zgodę na kandydowanie. Kandydaci obecni na Walnym Zgromadzeniu Członków na wezwanie przewodniczącego składają ustne oświadczenia co do zgody na kandydowanie.
3. Komisja wyborcza przygotowuje listę kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie w sposób określony w ust. 2.

§ 20

1. Wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których umieszczone są imiona i nazwiska wszystkich kandydatów. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie kart wyborczych do urny w obecności komisji skrutacyjnej.
2. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje. Na karcie wyborczej może pozostać bez skreślenia najwyżej tylu kandydatów ile wynosi liczba mandatów. Karta wyborcza zawierająca większą liczbę nieskreślonych kandydatów od liczby mandatów jest nieważna.
3. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja skrutacyjna.
4. Za osoby wybrane uważa się kandydatów, którzy w pierwszej turze wyborów otrzymali ponad 50 % oddanych głosów ważnych. W przypadku, gdy ponad 50 % otrzymała większa liczba kandydatów niż wynosi liczba mandatów do obsadzenia, mandaty uzyskują kandydaci, którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów. Jeżeli w pierwszej turze wyborów nie zostały obsadzone wszystkie mandaty zarządza się drugą turę wyborów. Do drugiej tury wyborów staje tylko podwójna liczba osób w stosunku do nieobsadzonych mandatów spośród tych kandydatów, którzy w pierwszej turze wyborów otrzymali najwięcej głosów. Do organów Spółdzielni wchodzi kandydaci wybrani w pierwszej turze oraz kandydaci, którzy w drugiej turze otrzymali kolejno największą liczbę głosów.

§ 21

Postanowienia § 19 i § 20 mają odpowiednie zastosowanie przy wyborach delegatów i zastępców delegatów za zjazdu Krajowej Rady Spółdzielczej z tym, że wybory mogą być przeprowadzane w głosowaniu jawnym.

§ 22

Sprawy dotyczące obradowania nie objęte regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków, zgodnie z przyjętymi ogólnie zasadami obradowania.

§ 23

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 24

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia Członków sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia Członków.
2. Protokół Walnego Zgromadzenia Członków powinien zawierać datę. Porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, treść podjętych uchwał, podstawowe dane liczbowe dotyczące bilansów i zatwierdzonych planów.

§ 25

Każdy członek Spółdzielni ma prawo przeglądania protokołu Walnego Zgromadzenia Członków. Protokoły przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej przez 10 lat.

§ 26

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Walne Zgromadzenie Członków.