



L.dz. ASM/PW/ 15 /09/26

Gdańsk, 24.09.2026 roku

OGŁOSZENIE

NIEOGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO

Działając na podstawie Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków 6/2025 z 8 grudnia 2025 roku, Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, z siedzibą w Gdańsku przy ul. Focha 7 ogłasza, pisemny przetarg nieograniczony ASM na zawarcie umowy sprzedaży niżej opisanego lokalu mieszkalnego, o powierzchni 36 m², położonego w Gdańsku przy ul. Łąkowej 33 A m 16.

W pierwszym etapie przetargu pisemne oferty kupna w zamkniętych kopertach należy przesać lub złożyć w siedzibie spółdzielni najpóźniej do dnia **28.10.2026 roku do godz. 15:00**.

W drugim etapie przetargu w dniu **29.10.2026 roku, o godz. 12:00** w siedzibie Spółdzielni w Gdańsku przy ul. Marsz. F. Focha / odbędzie się ustna licytacja skierowana do wszystkich oferentów, którzy złożyli pisemne oferty kupna

Cena wywoławcza – 407.000,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium

w wysokości 40.700 zł na rachunek bankowy Spółdzielni

PKO BP 66 1020 1011 0000 0602 0143 9637,

najpóźniej do dnia 26.10.2026 roku (data wpływu na rachunek).

Kwota postąpienia licytacyjnego – 2.000,00 zł.

LOKAL PRZEZNACZONY NA SPRZEDAŻ

Położenie: Gdańsk ul. Łąkowa 33 A m 16

Stan: lokal do remontu

Opis:

- pow. użytkowa 36 m²
- dwa pokoje, kuchnia przechodnia, łazienka z oknem z przeniesioną z korytarza z WC i prysznicem
- instalacje: wodno-kanalizacyjna, CO (GEPEC) - 2 grzejniki: w dużym pokoju i w łazience, w pozostałych pomieszczeniach nie ma grzejników, elektryczna, wentylacja grawitacyjna; w kuchni wentylacja wspólna z łazienką

- wysokość pomieszczeń 3,50 m
- stare budownictwo, okna plastikowe, elewacja docieplona.

Lokal posiada Wycenę i Świadectwo Charakterystyki Energetycznej.

Lokal można oglądać po wcześniejszym umówieniu się z biurem ASM, tel. **tel. (58) 3063921 lub 501 452 857.**

Wygrywający przetarg ponosi wszelkie koszty sprzedaży lokalu, w tym jest zobowiązany do podpisania w terminie 7 dni od podjęcia przez Zarząd Uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu notarialnej umowy przedwstępnej.

Spółdzielnia zwraca uczestnikom wadium w terminie 21 dni od zakończenia przetargu na rachunek bankowy, z którego dokonana została wpłata wadium lub dla wygrywającego przetarg zalicza wpłacone wadium na poczet ceny nabycia lokalu.

Oferent w ofercie pisemnej zobowiązany jest złożyć oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym lokalu, załączoną dokumentacją, Regulaminem i kosztami sprzedaży.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia w całości lub w części przetargu w każdym czasie, bez podania przyczyny. Do uczestnictwa w przetargu dopuszcza się osoby, które spełniły warunki przystąpienia określone w Regulaminie ustanawiania i sprzedaży odrębnej własności lokali, zbywania nieruchomości gruntowych i budynkowych ustalone w warunkach przetargu, złożyły wymagane dokumenty i oświadczenia lub ich pełnomocników posiadających pełnomocnictwo sporządzone z zachowaniem formy pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, zawierającym upoważnienie do uczestnictwa w ogłoszonym przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela biuro ASM , tel. (58) 3063921 lub 501 452 857.

PREZES ZARZĄDU
T. Konowska
Teresa Konowska

Zarząd ASM

Załączniki dostępne do wglądu w siedzibie spółdzielni i na stronie www Spółdzielni
<https://asm.gdansk.pl>

1. Rzut lokalu
2. Wycena lokalu z dnia 08.08.2025
3. Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu z dnia 27.04.2026
4. Regulamin sprzedaży nieruchomości w ASM z dnia 16.03.2026
5. Klauzula RODO