



Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

Konkurs ofert / 2023-04-12

Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gdańsku ogłasza konkurs ofert na :

koszenie trawników i przycinka żywopłotów na terenie zarządzanym przez Akademicką Spółdzielnię Mieszkaniową w Gdańsku.

I. ZAMAWIAJĄCY

Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gdańsku

ul. Focha 7, 80-156 Gdańsk

NIP: 5840357474, REGON: 001097964, KRS 0000196444

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest koszenie trawników i przycinka żywopłotów na Osiedlu Kolonia Jordana – zgodnie z załączona mapką:

Zakres prac:

- koszenie trawników - 2 razy w miesiącu,
- przycinka żywopłotów – 2 razy w roku (czerwiec i wrzesień),
- odchwaszczanie rabat oraz wokół drzew i krzewów i ich odcinanie - 1 raz w miesiącu,
- każdorazowe uprzątnięcie terenu po zakończonych pracach i wywóz/utyliczacja zebranego materiału tj. wygrabienie skoszonej trawy, zgrabienie odpadów po przycięciach i odchwaszczaniu.

Sprzęt konieczny do wykonywania powyższych prac zabezpiecza Wykonawca.

Zlecniodawca zobowiązuje Wykonawcę do zabezpieczenia profesjonalnego sprzętu,

umożliwiającego sprawne i dokładne wykonywanie ww. czynności na terenie płaskim i na skarpach. W przypadku miejsc niedostępnych dla kosiarki, możliwość koszenia kosami.

Terminy prac będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym.

III. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonywania usługi: sezon: maj – październik.

Miejsce: tereny Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej: ul. Marszałka F. Focha, ul. Świdnicka, ul. Ks. J. Poniatowskiego, ul. Kozińskiego - razem ok. 20 tys. m² terenów zielonych.

Zamawiający zobowiązuje każdego z Oferentów do dokonania wizji lokalnej terenów ASM przed złożeniem oferty, na których będzie świadczył przedmiotową usługę w celu zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi bieżącego utrzymania i pielęgnacji terenów zielonych.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Przygotowanie oferty:

- 1) Wykonawca składa ofertę w formie pisemnej.
- 2) Oferta, załączniki i oświadczenia składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy.
- 3) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej ofertę.
- 4) Wykonawca może zwrócić się do Spółdzielni o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego do 2 dni przed terminem składania ofert.
- 5) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

Opis sposobu obliczenia ceny :

- 1) Należy podać wartość wynagrodzenia ryczałtowego miesięcznego brutto za każdy pełny miesiąc.
- 2) Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyframi i słownie, łącznie z wyszczególnionym podatkiem VAT.
- 3) Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

Wymagane oświadczenia i dokumenty

- 1) Oświadczenia, że Wykonawca posiada zdolność do prowadzenia działalności zawodowej i spełnia wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego.
- 2) Oświadczenia, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne.
- 3) Oświadczenie, że Wykonawca posiada zdolność techniczną i kwalifikacje zawodowe.

- 4) Oświadczenia, że nie zostało wszczęte przeciwko Wykonawcy postępowanie upadłościowe lub że Wykonawca nie jest w stanie likwidacji.
- 5) Oświadczenia, czy Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT.
- 6) Polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
- 7) Oświadczenia, że Wykonawca nie pozostaje w związku faktycznym lub prawnym z członkami Zarządu Spółdzielni i Rady Nadzorczej Spółdzielni, który może budzić wątpliwości co do uczciwości przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 8) Zgoda na przetwarzanie danych osobowych (w przypadku osób fizycznych).

Wszystkie oświadczenia dostępne są w załączniku nr 2 do konkursu ofert.

Miejsce oraz termin składania ofert

- 1) Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kurierem lub też dostarczona osobiście na adres: 80-156 Gdańsk, ul. Focha 7, do dnia 24.04.2023r. do godz. 12.00.
- 2) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 3) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 4) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

V. WYBÓR WYKONAWCY

Opis kryteriów przy wyborze Wykonawcy

- 1) Cena 80 %
- 2) Wiarygodność (referencje i doświadczenie) 20 %

Informacje o formalnościach jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty

- 1) Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji konkursu ofert oraz danych zawartych w ofercie.
- 2) Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
- 3) Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załączniki nr 3 warunków konkursu ofert.

VI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Otwarcie i wybór oferty nastąpi w dniu 25.04.2023r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do telefonicznej negocjacji cenowej z Oferentem w dniu wyboru ofert.

3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zamawiający może wycofać się z przeprowadzenia konkursu w dowolnym terminie przed podpisaniem umowy bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można otrzymać od :

Mirella Ibek - specjalista ds. eksploatacji, tel.513 099 617, m.ibek@asm.gdansk.pl ,
sekretariat ASM - tel. 58 306-28-73, 501-452-857, asm@asm.gdansk.pl

ZESTAWIENIE ROBÓT WYKONYWANYCH
W OKRESIE OD MAJA DO PAŹDZIERNIKA
OSIEDLE KOLONIA JORDANA

(prognozowany schemat działań uzależniony od warunków pogodowych może ulec zmianie)

L.P	MIESIĄC	RODZAJ WYKONYWANYCH ROBÓT
2.	Maj	Koszenie trawników – 2 raz; Odchwaszczanie rabat, drzew i krzewów — 1 raz;
3.	Czerwiec	Koszenie trawnika – 2 razy; Odchwaszczanie rabat, drzew i krzewów – 1 raz Formowanie żywopłotów – 1 raz
4	Lipiec	Koszenie trawnika – 2 razy; Odchwaszczanie rabat, drzew i krzewów – 1 raz
5.	Sierpień	Koszenie trawnika – 2 razy; Odchwaszczanie rabat drzew i krzewów – 1 raz
6	Wrzesień	Koszenie trawnika – 1 raz; Odchwaszczanie rabat, drzew i krzewów – 1 raz Formowanie żywopłotów liściastych – 1 raz;
7.	Październik	Koszenie trawnika – 1 raz; Odchwaszczanie rabat, drzew i krzewów – 1 raz

Załącznik nr 2 Oświadczenia :

1. Oświadczamy, że posiadamy zdolność do prowadzenia działalności zawodowej i spełniamy wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego.
2. Oświadczamy, że nie zalegamy z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne.
3. Oświadczamy, że posiadamy zdolność techniczną i kwalifikacje zawodowe do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Oświadczamy, że nie zostało wszczęte przeciwko nam postępowanie upadłościowe lub że nie jesteśmy w stanie likwidacji.
5. Oświadczamy, że jesteśmy podatnikiem podatku VAT.
6. Oświadczam, że nie pozostaje w związku faktycznym lub prawnym z członkami Zarządu Spółdzielni, Rady Nadzorczej Spółdzielni i komisji dokonującej wyboru ofert

Potwierdzamy prawdziwość powyższych 6-ciu oświadczeń

.....
(podpisy osoby uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Wykaz zamówień zrealizowanych przez wykonawcę w ciągu ostatnich 3-lat odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącej przedmiot zamówienia :

Proszę podać nazwę zamawiającego, miejsce wykonywania usługi, średnią miesięczną wartość usługi, okres w którym świadczone usługi, telefon kontaktowy do osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego :

1.

2.

3.

4.

UMOWA nr

Zawarta dnia04. 2023 roku w Gdańsku pomiędzy:

Akademicką Spółdzielnią Mieszkaniową, z siedzibą w Gdańsku 80-156 przy ulicy Marszałka Ferdynanda Focha 7, którą reprezentują:

1. Dariusz Rycewicz - Prezes Zarządu

2. Magdalena Dzikowska - Zastępca Prezesa Zarządu zwaną dalej Zleceniodawcą,

a

..... reprezentowanym
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

W oparciu o:

- dokumentację zawartą w konkursie ofert ogłoszonym przez Zleceniodawcę w dniu 12.04.2023r.,
- ofertę złożoną w konkursie ofert przez Wykonawcę (załącznik nr 1)

Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace na terenach zielonych Osiedla Kolonia Jordana – zgodnie z załączoną mapką stanowiącą załącznik nr 3:

- dziesięciokrotne koszenie trawy wraz ze zgrabieniem i wywozem/utyлизacją materiału skoszonego w ciągu 24 godzin ,
- dwukrotne przycięcie żywopłotów wraz ze zgrabieniem i wywozem/utyлизacją materiału odciętego w ciągu 24 godzin,
- sześciokrotne odchwaszczanie rabat, drzew i krzewów wraz z wywozem / utyлизacją materiału powstałego przy pracach w ciągu 24 godzin.
- każdorazowe uprzątnięcie terenu po prowadzonych pracach.

Świadczenie usługi wykonywane będzie w sezonie od wiosny do jesieni w miesiącach: maj – październik.

Sprzęt konieczny do wykonywania powyższych prac zabezpiecza Wykonawca.

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze szczegółami umowy.

§ 2

1. Prace prowadzone będą na terenie Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniach roboczych tj. od poniedziałku do piątku, od godziny 8.00 do 16.00.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy – rozpoczęcie i zakończenie prac w danym miesiącu – zostanie uzgodniony w porozumieniu ze Zleceniodawcą.
3. Wykonawca oświadcza, że prace prowadzone będą z najwyższą starannością, w sposób fachowy i terminowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić profesjonalny sprzęt umożliwiający sprawne i dokładne wykonywanie prac będących przedmiotem umowy. W przypadku miejsc niedostępnych dla kosiarki, trawa koszona będzie kosami.
5. Wykonawca odpowiada za utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz pełne zabezpieczenie warunków BHP przy wykonywaniu usług objętych umową.
6. Zakres i częstotliwość prac określona w załączniku może być na bieżąco korygowana m.in. w zależności od warunków pogodowych – w uzgodnieniu ze Zleceniodawcą.
7. Uzgodniony zakres robót będzie wykonany zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

§ 3

1. Dodatkowe prace ogrodnicze nie opisane w załącznikach lub odbiegające od uzgodnionego zakresu prac, a wymagające wykonania, będą zlecane przez Zleceniodawcę na podstawie osobnych ustaleń.

§ 4

1. Wykonawca po ukończeniu prac zgłosi ich odbiór, z którego zostanie sporządzony protokół odbioru prac przez obie strony.
2. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru prac wad lub braków, jeżeli nadają się one do usunięcia, Zamawiający wyznaczy pisemnie Wykonawcy termin na usunięcie tych wad lub braków w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, pomniejszonego o kary umowne określone w § 6 .

3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu wykonywania przedmiotu umowy, zgłaszania nieprawidłowości i przedstawienia swoich uwag Wykonawcy. Zleceniodawca będzie dokumentował nieprawidłowości.
4. Do czasu usunięcia wad lub braków i podpisania przez Komisję protokołu odbioru bez zastrzeżeń, przedmiot Umowy nie będzie uznany za wykonany.

§ 5

1. Za wykonane i odebrane prace Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne w wysokości..... zł brutto (słownie: zł 00/100 gr) za miesiąc.
2. Podstawą do rozliczenia prac w danym miesiącu będzie stanowił protokół odbioru prac, potwierdzony przez obie strony.
3. Wykonawca będzie dostarczał Zleceniodawcy faktury wraz z podpisanym protokołem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zleceniodawcę.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§6

1. W przypadku nieterminowego lub nienależytego wykonania robót, a także nieterminowego usunięcia zgłoszonych wad lub usterek, Zleceniodawca może wstrzymać płatność lub potrącić część należności dla Wykonawcy określonych w § 5 ust. 1 – do czasu ich usunięcia i odbioru prac przez Zleceniodawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości:
 - a) 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, licząc od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z § 4,
 - b) 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Naliczone przez Zleceniodawcę kary umowne mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zleceniodawcę przewyższy wysokość kar umownych, wówczas Zleceniodawca może dochodzić - na zasadach ogólnych – odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne.

5. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony postanawiają, że przy dochodzeniu kar umownych Zleceniodawca nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody, ani jej wysokości.

§7

6. Zleceniodawcę w zakresie ustaleń roboczych będzie reprezentowała : Mirella Ibek, tel. 513-099-617.
7. Wykonawcę będzie reprezentował :

§8

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem, trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia uczynionego na koniec miesiąca kalendarzowego, jednak moment rozwiązania umowy musi wypaść po zakończeniu sezonu.
3. W przypadku nie wywiązywania się jednej ze Stron z ustaleń umowy, druga Strona może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia po wcześniejszym wezwaniu do wykonania zaniechań w terminie 14 dni.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy papierowej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. W sprawach spornych rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA

WYKONAWCA