



ASM /PW/18 / 11 /2022

Gdańsk, 24.11.2022r.

**Właściciele Nieruchomości
osiedla Kolonia Jordana
Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Gdańsku**

Szanowni Państwo

Zarząd Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Marsz. F. Focha 7 informuje, że w nawiązaniu do Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 2021 r. *w sprawie ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach* (Dz.U. z 2021 r. poz. 2273) zmienia się zapisy w regulaminie rozliczania CO dla osiedla Kolonia Jordana, na podstawie § 23 Statutu ASM:

1. Zarząd powiadamia członków o planowanym przez Radę Nadzorczą uchwaleniu nowego lub zmiany wewnętrznego aktu normatywnego regulującego stosunki pomiędzy członkami a Spółdzielnią, zwanego w niniejszym paragrafie regulaminem, poprzez wywieszenie informacji w siedzibie spółdzielni i na stronie internetowej Spółdzielni oraz klatkach schodowych budynków członków, których przedmiotowy regulamin dotyczy. Dodatkowo powiadomienia mogą być przekazywane drogą elektroniczną członkom, którzy zadeklarowali taki sposób otrzymywania korespondencji.
2. Wraz z powiadomieniem, o którym mowa w ust. 1 Zarząd udostępnia w siedzibie i na stronie internetowej Spółdzielni proponowany projekt regulaminu.
3. W ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1 wskazuje się nie krótszy niż 14 dni od daty powiadomienia termin wnoszenia pisemnie uwag i wniosków do planowanego regulaminu.
4. Zarząd przekazuje niezwłocznie złożone uwagi i wnioski Radzie Nadzorczej.
5. Zarząd powiadamia członków w trybie ust.1 o terminie posiedzenia rady Nadzorczej, którego przedmiotem będzie uchwalenie regulaminu, oraz udostępnia przedkładaną Radzie Nadzorczej treść planowanego regulaminu w sposób określony w ust. 2 nie później niż na 7 dni przed datą posiedzenia.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie dotyczą stanowienia przez organy Spółdzielni stawek, współczynników i innych wielkości, których określenie przez odpowiednie organy przewidują obowiązujące regulaminy.
7. Wystarczające dla wniesienia odwołania od decyzji zatwierdzającej regulamin lub jego zmiany, jest niezadowolone skarżące z decyzji i wskazanie kwestionowanych postanowień wraz z propozycją nowego brzmienia

Z poważaniem

Z-ca Prezesa Zarządu

Magdalena Dzikowska

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Rycewicz