



L.dz. ASM /PW/4 /05/26

Gdańsk, 07.05.2026 r.

PRZETARG NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO
OGRANICZONY DO CZŁONKÓW ASM

Działając na podstawie Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków 6/2025 z 8 grudnia 2025 roku, Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marsz. Ferdynanda Focha 7 ogłasza pisemny przetarg ograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, o powierzchni 36 m² położonego w Gdańsku, przy ul. Łąkowej 33A/16.

Do udziału w przetargu zostaną dopuszczeni tylko i wyłącznie Członkowie ASM.

Ofertę kupna lokalu należy przesłać pocztą na adres: Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Marsz. F. Focha 7, 80-150 Gdańsk lub złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: nazwa Oferenta, oferta – na przetarg ograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Łąkowa 33A/16 w siedzibie Spółdzielni najpóźniej do dnia **29.06.2026 r. do godz. 15:00**.

W drugim etapie przetargu w dniu **30.06.2026 r. o godz. 12:00** w Klubie Osiedlowym 3TER w Gdańsku, przy ul. Poniatowskiego 13 odbędzie się ustna licytacja skierowana do wszystkich Oferentów, którzy złożyli pisemne oferty kupna.

Cena wywoławcza – **407.000,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do pisemnego przetargu jest dokonanie wpłaty wadium
w wysokości 40.700 zł na rachunek bankowy Spółdzielni,
PKO BP 66 1020 1811 0000 0602 0143 9637, najpóźniej do dnia 26.06.2026 roku.

Kwota postąpienia licytacyjnego – **2.000,00 zł.**

LOKAL PRZEZNACZONY NA SPRZEDAŻ

Położenie: Gdańsk, ul. Łąkowa 33 A m 16

Stan: lokal do remontu

Opis: pow. użytkowa 36 m²

dwa pokoje, kuchnia przechodnia, łazienka z oknem i grzejnikiem: na wyposażeniu: prysznic, umywalka i wc - przeniesiona z korytarza klatki schodowej

instalacje: wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewania (GPEC) - 3 grzejniki: dwa w dużym pokoju i jeden w łazience, w pozostałych pomieszczeniach nie ma grzejników, instalacja elektryczna, doprowadzona instalacja gazowa (nieczynna – zdjęty gazomierz) wentylacja grawitacyjna, w kuchni wentylacja wspólna z łazienką

wysokość pomieszczeń 3,50 m

stare budownictwo, okna plastikowe, elewacja docieplona.

Lokal posiada Wycenę i Świadectwo Charakterystyki Energetycznej.

Lokal można oglądać **od dnia 08.05.2026 roku, ustalając wcześniej termin oraz godzinę** z biurem ASM, tel. **tel. (58) 3063921 lub 501 452 857**.

Wygrywający przetarg ponosi wszelkie koszty sprzedaży lokalu, w tym jest zobowiązany do podpisania w terminie 7 dni od podjęcia przez Zarząd Uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu notarialnej umowy przedwstępnej.

Spółdzielnia zwraca uczestnikom wadium w terminie 21 dni od zakończenia przetargu na rachunek bankowy, z którego dokonana została wpłata wadium lub zalicza je na poczet ceny nabycia lokalu.

Oferent w ofercie pisemnej zobowiązany jest złożyć oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym lokalu, załączoną dokumentacją, kosztami sprzedaży oraz z treścią Regulaminu Sprzedaży Nieruchomości oraz akceptuje jego postanowienia, w tym szczególności z pouczeniami określonymi w § 8 pkt 12) - 20).

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia w całości lub w części przetargu w każdym czasie, bez podania przyczyny. Do uczestnictwa w przetargu dopuszcza się osoby, które spełniły warunki przystąpienia określone w Regulaminie ustanawiania i sprzedaży odrębnej własności lokali, zbywania nieruchomości gruntowych i budynkowych ustalone w warunkach przetargu, złożyły wymagane dokumenty i oświadczenia lub ich pełnomocników posiadających pełnomocnictwo sporządzone z zachowaniem formy pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, zawierającym upoważnienie do uczestnictwa w ogłoszonym przetargu.

**Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela biuro ASM , tel. (58) 3063921
lub 501 452 857.**

PREZES ZARZĄDU

Teresa Konowska

Zarząd ASM

Załączniki dostępne do wglądu w siedzibie spółdzielni i na stronie www spółdzielni (po zalogowaniu):

1. Rzut lokalu
2. Wycena lokalu z dnia 08.08.2025
3. Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu z dnia 27.04.2026
4. Regulamin sprzedaży nieruchomości w ASM z dnia 16.03.2026