

Konkurs ofert / 2022-01-18

Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gdańsku ogłasza konkurs ofert na :

Remont balkonów i malowanie elewacji w budynku wielorodzinnym przy ul. Marszałka F. Focha 31-33 znajdującym się w zasobach mieszkaniowych ASM - na terenie Osiedla Kolonia Jordana.

I. ZAMAWIAJĄCY

Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gdańsku

ul. Marsz. F. Focha 7, 80-156 Gdańsk

NIP: 5840357474, REGON: 001097964, KRS 0000196444

Dodatkowe informacje można uzyskać od :

Adam Reszczyński, Inspektor nadzoru budowlanego tel. 58 306-28-73, 501-452-857.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie remontu balkonów w budynku wielorodzinnym przy ul. Marsz. F. Focha 31-33 znajdującym się w zasobach mieszkaniowych ASM na terenie osiedla Kolonia Jordana,

Szczegółowy zakres robót związany z remontem:

1. zabezpieczenie miejsca wykonywania robót,
2. skucie luźnych części betonu znajdujących się na czole płyty balkonowej oraz pod płytą balkonową,
3. zabezpieczenie farbą antykorozyjną elementów zbrojenia balkonu,
4. oczyszczenie z korozji obróbek blacharskich płyty balkonowej,

5. zabezpieczenie obróbek blacharskich płyty balkonowej farbą antykorozyjną oraz pomalowanie na kolor,
6. zagruntowanie powierzchni betonowych preparatem gruntującym (betonkontakt),
7. uzupełnienie ubytków betonem z mieszkanką cementu montażowego,
8. zagruntowanie powierzchni podkładową masą tynkarską,
9. wyrównanie powierzchni tynkiem cementowo – wapiennym,
10. zagruntowanie powierzchni gruntem głęboko penetrującym,
11. wklejenie listwy okapowej typu kapinos na dolnej krawędzi płyty balkonowej,
12. zatopienie siatki listwy okapowej typu kapinos klejem do siatek elewacyjnych,
13. wygładzenie powierzchni gładzią zewnętrzną,
14. dwukrotne przemalowanie naprawionej części dolnej płyty balkonowej farbą elewacyjną silikonową,
15. likwidacja pęknięć na ścianie czołowej balkonu,
16. zagruntowanie powierzchni ściany czołowej,
17. wklejenie siatki elewacyjnej na ścianie osłonowej/czołowej balkonu, po stronie zewnętrznej,
18. otynkowanie ściany czołowej balkonu,
19. dwukrotne malowanie części zewnętrznej i wewnętrznej betonowej zabudowy balkonu farbą elewacyjną silikonową (kolor),
20. oczyszczenie czap betonowych znajdujących się na zabudowach balkonu, likwidacja rys, pęknięć, zagruntowanie i pomalowanie farbą do renowacji betonowych powierzchni (kolor do uzgodnienia),
21. oczyszczenie i zabezpieczenie przed korozją elementów metalowych balkonu (balustrady, filary, elementy stalowe na suficie, elementy stalowe zadaszenia) oraz ich dwukrotne pomalowanie,
22. usunięcie rys, pęknięć na elewacji,
23. malowanie elewacji farbą silikonową,

24. remont, wymiana elementów drewnianych zabudowy rynien,
25. malowanie drewnianej podbitki dachowej,
26. utylizacja gruzu i innych odpadów po zakończonym remoncie,

Sposób wykonania:

- prace remontowo - budowlane balkonów należy wykonać z zastosowaniem rusztowania.

III. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Prace remontowe będą prowadzone w terminie: 01 kwiecień – 30 maja 2022 roku.
 2. Miejsce wykonania zamówienia: ul. Marszałka F. Focha 31-33,
- powierzchnia balkonów: ok.170 m2,
- ilość balkonów: 18 sztuk.

Zamawiający zobowiązuje do dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać :

1. datę sporządzenia i datę ważności,
2. adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
3. pieczętkę firmową,
4. czytelny podpis Wykonawcy,
5. sposób wykonania prac remontowych wynikających z zakresu robót,
6. specyfikację materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
7. cenę brutto za wykonanie robót będących przedmiotem umowy z podziałem na koszt użytych materiałów oraz koszt robocizny,
8. informację o posiadanym ubezpieczeniu OC za szkody wyrządzone Zamawiającemu,
9. deklarowany termin wykonania robót,
10. okres gwarancji,

11. deklarację stanowiącą załącznik nr 1, że Wykonawca zawrze umowę o treści jak w załączniku nr 2 w terminie 5 dni od decyzji Zamawiającego o wyborze Wykonawcy.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kurierem lub też dostarczona osobiście na adres: 80-156 Gdańsk, ul. Marsz. F. Focha 7, **do dnia 18.02.2022r. do godz. 12:00.**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający może wycofać się z przeprowadzenia konkursu w dowolnym terminie przed podpisaniem umowy.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.asm.gdansk.pl.

VI. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów :

- Cena 80 %
- Wiarygodność oferenta (referencje) 20 %

VII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Do oferty należy dołączyć:
 - dokumenty uprawniające wykonawcę do wykonywania prac będących przedmiotem umowy,
 - referencje,
 - oświadczenie, że posiada zdolność prowadzenia działalności zawodowej i spełnia wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego, oraz, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
 - oświadczenie, że nie zostało wszczęte przeciwko niemu postępowanie upadłościowe lub nie jest w stanie likwidacji,

- oświadczenie czy jest podatnikiem podatku vat,
 - zgody na przetwarzanie danych osobowych w przypadku osób fizycznych,
 - deklarację stanowiącą załącznik nr 1, że Wykonawca zawrze umowę o treści jak w załączniku nr 2 w terminie 5 dni od decyzji Zamawiającego o wyborze Wykonawcy.
 - oświadczenie, że Oferent nie pozostaje w związku faktycznym lub prawnym z członkami Zarządu lub Rady Nadzorczej Spółdzielni.
2. Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cenowej z Oferentem w dniu wyboru ofert.

Dodatkowe informacje można otrzymać od :

Mirella Ibek - specjalista ds. eksploatacji, tel.513 099 617, m.ibek@asm.gdansk.pl

Adam Reszczyński, Inspektor nadzoru budowlanego tel. 58 306-28-73, 501-452-857

asm@asm.gdansk.pl

Załącznik nr 1

Oświadczam, że w przypadku wyboru przez Zamawiającego mojej oferty w konkursie ofert, którego ten załącznik jest częścią, podpiszę umowę w treści jak w załączniku nr 2 w siedzibie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od wyboru Wykonawcy.

.....

podpis oferenta

.....

miejsowość, data

Załącznik nr 2

Projekt umowy

Umowa nr /2022

zawarta w dniu2022r. pomiędzy:

Akademicką Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marsz. F. Focha 7, REGON: 001097964 ; NIP: 584 03 57 474 zwaną w dalszej części umowy "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

1. Dariusza Rycewicza – Prezesa Zarządu
2. Magdalenę Dzikowską – Zastępcę Prezesa Zarządu

a

.....
zwanym dalej "**Wykonawcą**" reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści:

§ 1.

W oparciu o :

- dokumentacją zawartą w konkursie ofert ogłoszonym przez Zamawiającego w dniu r.,
- ofertę złożoną na konkurs ofert przez Wykonawcę (załącznik nr 1)

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania z materiałów własnych roboty polegające na:

remoncie balkonów i malowaniu elewacji w budynku wielorodzinnym przy ul. Marszałka F. Focha 31-33 znajdującym się w zasobach mieszkaniowych ASM - na terenie Osiedla Kolonia Jordana.

Zakres rzeczowy robót remontowych został określony w ogłoszonym konkursie ofert i złożonej ofercie **Wykonawcy** – załącznik nr 2.

§ 2.

1. Wartość ofertowa robót będących przedmiotem umowy łącznie z kosztem materiałów ustala się na kwotę brutto zł (słownie:zł .../100 gr).
2. Konieczność przeprowadzenia robót dodatkowych powinna zostać stwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Wartość robót dodatkowych zostanie uzgodniona w porozumieniu z Zamawiającym i określona w aneksie do umowy.
4. Wykonawca przedstawi w terminie dwóch tygodni przed rozpoczęciem prac harmonogram realizacji robót do wykonania, który zostanie uzgodniony i zaakceptowany z Zamawiającym.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia robót: kwietnia 2022r.

2. Terminy zakończenia robót: maja 2022r.

Zmiana terminu realizacji robót wymaga pisemnego uzgodnienia przez Strony.

§ 4.

1. Podstawę rozliczenia robót objętych niniejszą umową będzie stanowił potwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru robót.

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót objętych umową.
2. Należność za wykonane roboty płatna będzie na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę.
3. Termin płatności faktur za wykonane roboty wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, wraz z protokołem odbioru robót (§ 4).

§ 6.

Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu, które zatwierdza Inspektor.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia do odbioru roboty wykonane w sposób dobry jakościowo, wolny od wad i usterek.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót.
4. Wykonawca przy odbiorze końcowym zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

§ 8.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia umownego zakończenia robót,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku nieterminowej płatności faktur przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

§ 9.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty objęte umową na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego każdego odrębnego zlecenia. Na wykorzystane materiały i urządzenia Wykonawca przeniesie gwarancję producenta na Zamawiającego.
2. Wszelkie stwierdzone przez Zamawiającego wady objęte gwarancją na wykonane roboty, Zamawiający winien zgłosić w formie pisemnej (w tym mailowo) na adres Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót określonych w § 1, zgodnie z zaleceniami producenta oraz wiedzą techniczną przy dołożonej największej staranności.
4. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Zamawiający potrąci z faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, zabezpieczenie w wysokości 7% wartość brutto, o której mowa w § 2 ust.1.
5. Kaucja gwarancyjna zostanie zwolniona po upływie 3 miesięcy od odbioru pogwarancyjnego i po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru usunięcia ewentualnych usterek.
6. W przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru pogwarancyjnego i nie usunięcia ich w terminie podanym przez Zamawiającego, usunięcie usterek zostanie zlecone podmiotom trzecim, a koszt usunięcia zostanie potrącony z kaucji gwarancyjnej.
7. Wykonawca obowiązany jest stosować się do uwag i zaleceń Zamawiającego dotyczących oddziaływania prowadzonych prac na bezpieczeństwo i spokój zamieszkujących budynki ludzi.
8. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z obiektem, na którym mają być prowadzone roboty, drogami komunikacyjnymi przy tym obiekcie i nie wnosi żadnych uwag.
9. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w pełny sposób korzystać.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
11. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie 31 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo wykonać we własnym zakresie lub zlecić osobie trzeciej usunięcie usterek i wad, na koszt oraz ryzyko Wykonawcy.
12. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie (w tym mailem) na adres Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wady.

§ 10.

1. Zamawiający zobowiązuje się przygotować obiekt do prowadzenia robót zapewniając:
 - źródło energii elektrycznej 220 V, 380V
 - dostęp do wody.
2. Zamawiający zobowiązuje się w trakcie realizacji niniejszej umowy do nadzoru wykonywanych robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w trakcie realizacji robót warunków BHP i Ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zapewni właściwy nadzór techniczny zapewniający odpowiednie i terminowe wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do użycia materiałów posiadających atest dopuszczający do stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód i usuwania urządzeń pomocniczych i prowizorycznych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót i zobowiązuje się do ich naprawy.
8. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody jakie może wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy w wysokości nie niższej niż zł (słownie :zł).

Wykonawca oświadcza, że ubezpieczenie o cechach jak wyżej będzie posiadał w całym okresie realizacji prac związanych z niniejszą umową. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże stosowną polisę OC.

9. W przypadku stwierdzenia rażących uchybień w trakcie wykonywania robót, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
10. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo naliczania kar umownych z tego tytułu
11. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11.

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie: Adam Reszczyński, tel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za prowadzenie robót jest:, tel.

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania umowy po wyczerpaniu postępowania reklamacyjnego kierowane będą do Sądu Gospodarczego w Gdańsku.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej - aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający