

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

Wymiana zaworów podpionowych na instalacji c.o. oraz z.w., c.w. i cyrkulacji c.w. w budynkach w Gdańsku , przy ul. Marszałka F. Focha 22-26, ul. Marszałka F. Focha 21-29 ul. Marsz. F. Focha 21-29, Marszałka F. Focha 45, 47/Świdnicka 4, 6 oraz ul Ks. J. Poniatowskiego 17 w oparciu o Specyfikację prac.

1. Szczegółowy zakres robót jest zawarty w załączonej Specyfikacji prac.

Oferent przygotowuje Kosztorys Ofertowy w formie szczegółowej w oparciu o projekt lub własny przedmiar.

2. Oczekiwany termin wykonania robót w 3 miesiące od podpisania Umowy. W ofercie należy podać termin proponowany przez Wykonawcę.

3. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną oferowaną obejmuje także:

- a. organizowanie i zagospodarowanie zaplecza budowy (po stronie Wykonawcy),
 - b. po zakończeniu robót doprowadzenie pomieszczeń, budynku oraz terenu budowy do stanu pierwotnego wraz z uporządkowaniem terenu budowy.
 - c. transport technologiczny materiałów w miejsce wbudowania oraz materiałów rozbiórkowych do kontenera na gruz.
 - d. każdorazowe posprzątanie terenu objętego robotami
 - e. Wykonanie wszelkich robót zabezpieczających na czas robót remontowych oraz przywrócenia stanu pierwotnego nawierzchni pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie realizacji robót.
4. Oferent zobowiązany jest zapoznać się przed złożeniem oferty z dokumentacją przetargową oraz zakresem robót do wykonania i sposobem ich wyceny. Po wybraniu oferty w drodze przetargu zmiany nie będą uwzględniane. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się korekty wynikające z uzasadnionych przyczyn np. w istotnych różnicach pomiędzy danymi przedmiarowymi, a stanem faktycznym.

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

I. Dokumenty wchodzące w skład oferty:

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku)
- b. Szczegółowy Kosztorys Ofertowy opracowany zgodnie wybranymi urządzeniami i materiałami w oparciu o Specyfikację prac.
- c. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru.
- d. Oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym w miejscu przyszłych robót.
- e. Wykaz minimum 2 robót o podobnym charakterze dotyczącym robót przy realizacji tarasów, ścian żelbetowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zbiorowego zakwaterowania lub użyteczności publicznej wykonywanych w ciągu 5- ciu ostatnich lat.
- f. Referencje.
- g. Dokumenty (poświadczone kserokopie) potwierdzające, że osoba kierująca robotami posiada wymagane przepisami stwierdzenie do sprawowania samodzielnych funkcji

w budownictwie.

2 Sposób przygotowania oferty

2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

2.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

2.3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Każda strona dokumentów złożonych w formie oryginałów musi być parafowana. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

2.4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.

2.5. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego tj. **Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, 80-156 Gdańsk, ul. Marszałka F. Focha 7** z zaznaczeniem:

„OFERTA na: Wymiana zaworów w budynkach w Gdańsku, przy ul. Marszałka F. Focha 22-26 Marszałka F. Focha 21-29, Marszałka F. F. Focha 45, 47/Świdnicka 4, 6 oraz ul. Ks. J. Poniatowskiego 17.

Nie otwierać przed terminem przetargu !”

3 Miejsce i termin składania oferty

Ofertę można wysłać listem poleconym, kurierem lub złożyć w siedzibie jak w pkt. 2.5. **do dnia 15.07.2026r. (środa) do godz. 13.00.**

4 Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami jest :

Adam Reszczyński w godzinach pracy biura tel. 58 3063921, tel. kom. 501 452 857

5. Termin związania z ofertą

Oferent jest związany przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od daty składania Ofert.

6. Modyfikacja i wycofanie oferty

6.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert

6.2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, może składać wyłącznie przed terminem składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem 2.5. z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”

6.3. Modyfikacje lub wycofanie ofert, składane między terminem składania ofert a terminem związania ofertą, nie będą uwzględniane.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

7.1. Zamawiający żądać będzie od Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości oferty/usługi brutto.

7.2. Zabezpieczenie musi być wniesione w formie pieniężnej, ewentualnie potrącone z faktur za wykonaną usługę i zostanie zwrócone w terminie 21 dni po upływie rękojmi/gwarancji na pisemne wystąpienie Oferenta.

8. Gwarancja

Wymagany minimalny 3 - letni okres gwarancji

9. Otwarcie ofert

9.1. Otwarcie ofert w dniu **15.07.2026r. (środa) godz. 14:00** w siedzibie Zamawiającego.

9.2. Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji z oferentami po otwarciu ofert.

10. Cena ofertowa

10.1. Umowa będzie obejmować całość robót w oparciu o Szczegółowy Kosztorys Robót - wszystkie ceny zostaną podane w złotych polskich.

10.2. Oferent poda składniki cenotwórcze, stawki, ceny, ceny jednostkowe, dla wszystkich pozycji robót opisanych w Przedmiocie zamówienia.

10.3. Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen i ostatecznej ceny oferty złożonej przez

Oferenta.

10.4. Stawki i ceny oferowane przez Oferenta będą stałe w okresie trwania Umowy i w żadnym przypadku nie będą przedmiotem zamian.

11. Ocena i porównanie ofert

11.1. Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:

a) Oferta będzie kompletna -dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty.

b) Oferent udzieli minimum 3 lat gwarancji na wykonane roboty.

11.2. Oferta powinna zawierać cenę ostateczną. Stwierdzone błędy arytmetyczne mogą wykluczyć ofertę, a w uzasadnionych przypadkach mogą podlegać ona korekcie.

11.3. Kryteria oceny oferty.

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert: kryterium ceny max. 50 punktów, kryterium jakości (referencje i warunki udzielonej gwarancji) max. 45 punktów, kryterium czasu wykonania max. 5 punktów.

12. Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn

12.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

12.2. W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym.

12.3. Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu. To nie jest zamówienia publiczne tylko prywatne.

12.4. W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu jakichkolwiek kosztów związanych z wykonaniem i przygotowaniem ofert przez Oferentów.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz Ofertowy.

2. a), b), c) i d) Specyfikacja prac.

3. Wzór Umowy.

PREZES ZARZĄDU

Teresa Konowska