

Konkurs ofert / 2024-06-18

Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gdańsku ogłasza konkurs ofert na :

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Marszałka F. Focha 9 znajdującym się w zasobach mieszkaniowych ASM - na terenie Osiedla Kolonia Jordana.

I. ZAMAWIAJĄCY

Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gdańsku

ul. Marsz. F. Focha 7, 80-156 Gdańsk

NIP: 5840357474, REGON: 001097964, KRS 0000196444

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie remontu klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Marsz. F. Focha 9 znajdującym się w zasobach mieszkaniowych ASM na terenie osiedla Kolonia Jordana,

Szczegółowy zakres robót :

1. Zabezpieczenie folią drzwi wejściowych do mieszkań – 20 szt.
2. Zagruntowanie i malowanie sufitu w wiatrołapie.
3. Usunięcie płytek gresowych ze ścian w wiatrołapie,
4. Obłożenie ścianek bocznych wiatrołapu płytami winylowymi oraz wykończenie narożników płyt listwami – ok. 4 m².
5. Naprawa pęknięć na ścianach i sufitach klatki schodowej.
6. Demontaż istniejących włączników oświetlenia na klatce schodowej w ilości 12 szt., zabezpieczenie instalacji elektrycznej po ich demontażu oraz zaślepienie miejsc po starych włącznikach.

7. Wyrównanie (cekolowanie) ścian i sufitów klatki schodowej gładzią szpachlową.
8. Wklejenie profili tynkarskich w naroża ścian, sufitów (pod schodami), filarów i ościeży.
9. Gruntowanie ścian przed i po wyrównaniu gładzią.
10. Malowanie sufitów i ścian farbą Magnat Ceramic (odporną na zarysowania, plamy, itp.).
11. Lakierowanie dwóch ścian (parter) lakierem lamperyjnym Dekoral Professional Akrylak 3000 Półmat.
12. Tapetowanie ścian na półpiętrach i jednej ze ścian na piętrze.
13. Dwukrotne malowanie barierek schodów oraz krat farbą do metalu.
14. Malowanie cokołów farbą strukturalną.
15. Dwukrotne malowanie podstopni lakierem lamperyjnym Dekoral Professional Akrylak 3000 Półmat.
16. Dwukrotne malowanie drzwi do piwnicy farbą olejną – w ilości 1 szt.
17. Demontaż starej i montaż nowej klamki w drzwiach wejściowych do piwnicy – w ilości 1 szt.
18. Wklejenie aluminiowej listwy narożnikowej przy drzwiach piwnicznych – w ilości 1 szt.
19. Demontaż i ponowny montaż drzwiczek do szachtów licznikowych – w ilości 16 szt.
20. Demontaż starego oświetlenia na klatce schodowej - w ilości 12 szt.
21. Przeniesienie punktów pod oświetlenie sufitowe na każdym z pięter - w ilości 10 szt.
22. Montaż nowego oświetlenia sufitowego na klatce schodowej oraz w wiatrołapie – w ilości 12 sztuk.
23. Montaż na sufitach klatki schodowej czujek ruchu i zmiernika - do każdego punktu oświetleniowego w ilości 11 szt..
24. Demontaż istniejących i montaż nowych włączników dzwonków w płycie ozdobnej – 20 szt. – z zachowaniem tej samej odległości od futryny przy wszystkich drzwiach.
25. Montaż zakupionych przez Zamawiającego elementów dekoracyjnych i wykończeniowych: lustro – 1 szt., numery mieszkań – 20 szt., lamele – 23 szt., itp.
26. Uprzątnięcie klatki schodowej każdorazowo po zakończeniu prac remontowych.

Zakup materiałów typu: gładzie, środki gruntujące, płyty g-k, stelaże, narożniki, kotwy chemiczne, farba biała typu Dulux Easy Care na sufit - leży po stronie Wykonawcy.

Materiały dekoracyjne i wykończeniowe typu farba na ściany -kolor, tapety, lamele ozdobne, płyty winylowe, oprawy oświetleniowe, czujek zmiernych i ruchu, włączniki oświetlenia, itp. zapewnia Zamawiający.

III. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Prace remontowe będą prowadzone w terminie: lipiec – wrzesień 2024 roku.
2. Miejsce wykonania zamówienia: ul. Marszałka F. Focha 9,

Zamawiający zobowiązuje do dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać :

1. datę sporządzenia i datę ważności,
2. adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
3. pieczętkę firmową,
4. czytelny podpis Wykonawcy,
5. sposób wykonania prac remontowych wynikających z zakresu robót,
6. specyfikację materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
7. cenę brutto za wykonanie robót będących przedmiotem umowy,
8. informację o posiadanym ubezpieczeniu OC za szkody wyrządzone Zamawiającemu,
9. deklarowany termin wykonania robót,
10. okres gwarancji,
11. deklarację stanowiącą załącznik nr 1, że Wykonawca zawrze umowę o treści jak w załączniku nr 2 w terminie 5 dni od decyzji Zamawiającego o wyborze Wykonawcy.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kurierem lub też dostarczona osobiście na adres: 80-156 Gdańsk, ul. Marsz. F. Focha 7, do dnia 01.07.2024r. do godz. 12:00.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający może wycofać się z przeprowadzenia konkursu w dowolnym terminie przed podpisaniem umowy.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.asm.gdansk.pl .

VI. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów :

- Cena 80 %
- Wiarygodność oferenta (referencje) 20 %

VII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cenowej z Oferentem w dniu wyboru ofert.

Dodatkowe informacje można otrzymać od :

Mirella Ibek - specjalista ds. eksploatacji, tel.513 099 617, m.ibek@asm.gdansk.pl

Adam Reszczyński, Inspektor nadzoru budowlanego tel. 58 306-39-21,

asm@asm.gdansk.pl

Załącznik nr 1

Oświadczam, że w przypadku wyboru przez Zamawiającego mojej oferty w konkursie ofert, którego ten załącznik jest częścią, podpiszę umowę w treści jak w załączniku nr 2 w siedzibie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od wyboru Wykonawcy.

.....

podpis oferenta

.....

miejsowość, data

Załącznik nr 2

Projekt umowy

Umowa nr /2024

zawarta w dniu2024r. pomiędzy:

Akademicką Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marsz. F. Focha 7, REGON: 001097964 ; NIP: 584 03 57 474 zwaną w dalszej części umowy "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

1. Dariusza Rycewicza – Prezesa Zarządu
2. Magdalenę Dzikowską – Zastępcę Prezesa Zarządu

a

.....
zwanym dalej "**Wykonawcą**" reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści:

§ 1.

W oparciu o :

- dokumentacją zawartą w konkursie ofert ogłoszonym przez Zamawiającego w dniu r.,
- ofertę złożoną na konkurs ofert przez Wykonawcę (załącznik nr 1)

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania z materiałów własnych roboty polegające na:

remoncie klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Marszałka F. Focha 9 znajdującym się w zasobach mieszkaniowych ASM - na terenie Osiedla Kolonia Jordana.

Zakres rzeczowy robót remontowych został określony w ogłoszonym konkursie ofert i złożonej ofercie **Wykonawcy**.

§ 2.

1. Wartość ofertowa robót będących przedmiotem umowy łącznie z kosztem materiałów ustala się na kwotę brutto zł (słownie:zł .../100 gr).
2. Konieczność przeprowadzenia robót dodatkowych powinna zostać stwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez Wykonawcę i Zarząd Zamawiającego.
3. Wartość robót dodatkowych zostanie uzgodniona w porozumieniu z Zamawiającym i określona w aneksie do umowy.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia robót: 2024.
2. Terminy zakończenia robót: 2024r.

Zmiana terminu realizacji robót wymaga pisemnego uzgodnienia przez Strony.

§ 4.

1. Podstawę rozliczenia robót objętych niniejszą umową będzie stanowił potwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru robót.

§ 5

1. **Zamawiający** oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót objętych umową.
2. Należność za wykonane roboty płatna będzie na konto **Wykonawcy**.

-
3. Termin płatności faktur za wykonane roboty wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, wraz z protokołem odbioru robót (§ 4)

§ 6.

Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 7.

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o wykonaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu, które zatwierdza Inspektor.
2. Odbiór końcowy robót nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.

§ 8.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości:
 - za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia umownego zakończenia robót,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku nieterminowej płatności faktur przez **Zamawiającego**, **Wykonawcy** przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

§ 9.

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonane roboty objęte umową na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego każdego odrębnego zlecenia. Na wykorzystane materiały i urządzenia **Wykonawca** przeniesie gwarancję producenta na **Zamawiającego**.
2. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji **Wykonawca** dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w pełny sposób korzystać.
3. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia **Zamawiającego** wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1 od dnia ujawnienia wady.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie 31 dni od zgłoszenia przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** ma prawo wykonać we własnym zakresie lub zlecić osobie trzeciej usunięcie usterek i wad, na koszt oraz ryzyko **Wykonawcy**.
5. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność, **Zamawiający** zgłosi wadę na piśmie (w tym mailem, faksem) na adres Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wady.

§ 10.

1. **Zamawiający** zobowiązuje się przygotować obiekt do prowadzenia robót zapewniając:
 - źródło energii elektrycznej 220 V, 380V
 - dostęp do wody.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się w trakcie realizacji niniejszej umowy do nadzoru wykonywanych robót,
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia w trakcie realizacji robót warunków BHP i Ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. **Wykonawca** zapewni właściwy nadzór techniczny zapewniający odpowiednie i terminowe wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do użycia materiałów posiadających atest dopuszczający do stosowania w budownictwie.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód i usuwania urządzeń pomocniczych i prowizorycznych.
7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót i zobowiązuje się do ich naprawy.
8. **Wykonawca** oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody jakie może wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy w wysokości nie niższej niż zł (słownie :zł).
Wykonawca oświadcza, że ubezpieczenie o cechach jak wyżej będzie posiadał w całym okresie realizacji prac związanych z niniejszą umową. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże stosowną polisę OC.
9. W przypadku stwierdzenia rażących uchybień w trakcie wykonywania robót, **Zamawiający** może odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy**.
10. W takim przypadku **Wykonawcy** nie będzie przysługiwało prawo naliczania kar umownych z tego tytułu
11. **Wykonawca** oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11.

1. **Zamawiający** ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie: p.Adam Reszczyński, tel. 58 306-28-73.
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** odpowiedzialnym za prowadzenie robót jest:, tel.

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania umowy po wyczerpaniu postępowania reklamacyjnego kierowane będą do Sądu Gospodarczego w Gdańsku.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej - aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

Wykonawca

Zamawiający