

Regulamin zasad tworzenia i wykorzystania funduszu celowego Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdańsku

(uchwała Rady Nadzorczej nr 06/10 z dnia 08 czerwca 2010 roku z późniejszymi zmianami wprowadzonymi uchwałą nr 8/2019 z dnia 11.02.2019r.)

Podstawa prawna

§ 39 ust 1 pkt 6 Statutu Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 1

1. W celu zapewnienia środków na prowadzenie indywidualnych działań związanych z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych, w tym napraw i modernizacji budynków, towarzyszącej im infrastruktury oraz ich otoczenia, Spółdzielnia może stworzyć na wniosek zainteresowanych Członków ASM fundusz celowy.
2. Fundusz celowy może być utworzony na działania które:
 - a) nie prowadzą do pokrzywdzenia innych użytkowników nieruchomości lub części wspólnych,
 - b) nie będą prowadziły do pogorszenia stanu technicznego i użytkowego nieruchomości, nieruchomości sąsiadujących czy mienia wspólnego.
3. Fundusz celowy tworzony jest tylko i wyłącznie na pokrycie kosztów związanych z realizacją wnioskowanego przez członków działania.
4. Fundusz celowy tworzony jest z kwot dobrowolnie zadeklarowanych i wpłaconych przez osoby, których działanie dotyczy.
5. Wydatki poniesione na wnioskowane w ramach funduszu celowego działanie nie podlegają zwrotowi z żadnych funduszy gromadzonych przez spółdzielnię na inne cele.

§ 2

1. Z funduszu celowego pokrywane są:
 - a. wydatki na działania na które na podstawie odrębnych przepisów nie będą realizowane i rozliczone z funduszy remontowego i rezerwowego (zasady wykorzystania tych funduszy określają odrębne regulaminy),
 - b. wydatki na działania, o ile ich przyczyna nie wiąże się z naturalnym ich zużyciem lub bezpośrednią działalnością użytkowników.
2. Ze środków funduszu celowego winny być pokrywane również wydatki na prace związane z usuwaniem w okresie gwarancji i rękojmi wad i usterek elementów wykonanych w ramach tego funduszu, co do których trwa spór z wykonawcą o ich usunięcie lub co do których wykonawca uchylił się skutecznie od odpowiedzialności.

§ 3

1. Wniosek o utworzenie funduszu celowego składa grupa członków, mająca pisemne poparcie bezwzględnej większości osób, których działanie to dotyczy - zwana dalej grupą inicjatywną.
2. Wnioskowane działanie nie może naruszać obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności:
 - a. Prawa budowlanego,
 - b. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c. Prawa ochrony środowiska,
 - d. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej RODO).

3. Wnioskowane działanie musi uzyskać również akceptację Zarządu Spółdzielni i Rady Nadzorczej
4. Po akceptacji przez organa Spółdzielni, Zarząd określa koszty realizacji wnioskowanego działania i przedstawia je grupie inicjatywnej.

§ 4

1. Grupa inicjatywna zobowiązana jest uzyskać pisemną zgodę na realizację planowanego działania od wszystkich osób, których działanie to dotyczy.
2. W przypadku braku akceptacji wszystkich uczestników, których działanie to dotyczy Zarząd podejmuje decyzję o odrzuceniu wnioskowanego działania.
3. W przypadku uzyskania akceptacji, o której mowa w ust. 1, oraz otrzymania pisemnej deklaracji od wszystkich osób, których działanie dotyczy, całkowitego finansowania planowanego działania, Zarząd kieruje do Rady Nadzorczej wniosek o utworzenie funduszu celowego.
4. Zarząd może skierować do Rady Nadzorczej wniosek o utworzenie funduszu celowego także w przypadku braku uzyskania zgody, o której mowa w ust. 3 od wszystkich osób, których działanie dotyczy, pod warunkiem przedstawienia Zarządowi pisemnej deklaracji pokrycia wszystkich związanych z tym działaniem kosztów
5. Finansujący działanie, zgodnie z ust. 4, nie będą domagali się zwrotu kosztów od pozostałych osób, których działanie dotyczy.

§ 5

W przypadku podjęcia działań bez uzyskania akceptacji organów Spółdzielni, grupa inicjatywna będzie musiała na koszt własny zlikwidować podjęte działania i przywrócić elementy które zostały tym działaniom poddane do stanu pierwotnego.

§6

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą .