

Porządek obrad
posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 03.11.2025 roku o godzinie 17.00
w Klubie Osiedlowym przy ul. Poniatowskiego 13.

1. Otwarcie obrad i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 13.10.2025 r.
3. Planu Remontów na 2026 rok – dyskusja.
4. Informacja Zarządu dotycząca pism, które wpłynęły do Zarządu od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej oraz udzielonych odpowiedzi.
5. Uzupełnienie Struktury organizacyjnej – zakresy obowiązków dla Zastępcy Prezesa ds. organizacyjno-samorządowych i ds. Technicznych - dyskusja i *Uchwała*.
6. Zmiana stawki w pozycji – Zapobieganie skutkom zimy dla Osiedla Focha – dyskusja i *Uchwała*.
7. Informacje Zarządu w sprawie bieżącej działalności Spółdzielni:
 - a) konieczność przeprowadzenia lustracji;
 - b) lokaty nadwyżek środków finansowych;
 - c) remonty w toku;
 - d) sprawy sądowe (ugody).
8. Przygotowanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków.
 - a) ustalenie ostatecznego terminu oraz najważniejszych tematów, które należy objąć porządkiem obrad;
 - b) zawiadomienie o zwołaniu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków;
 - c) omówienie poprawionych sprawozdań finansowych za lata 2023 oraz 2024;
 - d) omówienie proponowanych uchwał;
 - e) zagadnienia dodatkowe.
9. Sprawy różne.
10. Zamknięcie obrad.