



AKADEMICKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
tel./fax 58 306 39 21
80-156 Gdańsk, Marsz. F. Focha 7
NIP 584-035-74-74

Gdańsk, dn. 11.03.2026

OGŁOSZENIE

Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, Gdańsk ul. Marsz. F. Focha 7, działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej w Gdańsku ul. Zatokowa 24 ogłasza przetarg nieograniczony na: wykonanie docieplenia elewacji w budynku przy ul. Zatokowa 24 , 80-299 Gdańsk.

Oferty należy składać do dnia **25.03.2026 r. do godz. 13.00.**

Oferty prosimy wysłać listem poleconym, kurierem lub złożyć w siedzibie Zamawiającego – Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, 80-156 Gdańsk , ul Marsz. F. Focha 7, w godzinach pracy biura.

Informacje pod numerem telefonu 58 306 39 21 i tel. 501 452 857.

Wszystkie dokumenty i materiały przetargowe dostępne na [www. asm.gdansk.pl](http://www.asm.gdansk.pl).

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
T. Konowska
Teresa Konowska

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

Docieplenie elewacji budynku Zatokowa 24 w Gdańsku

1. Szczegółowy zakres robót jest zawarty w Przedmiarze Robót , Kosztorysie Ślepym oraz w Zakresie Robót i Parametrach Technicznych.

Oferent przygotowuje Kosztorys Ofertowy w formie szczegółowej w oparciu o własny przedmiar.

2. Oczekiwany termin wykonania robót w 3 miesiące od podpisania Umowy. W ofercie należy podać termin proponowany przez Wykonawcę.
3. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną oferowaną obejmuje także:
 - a. organizowanie i zagospodarowanie zaplecza budowy (po stronie Wykonawcy),
 - b. po zakończeniu robót doprowadzenie pomieszczeń, budynku oraz terenu budowy do stanu pierwotnego wraz z uporiążkowaniem terenu budowy.
 - c. transport technologiczny materiałów w miejsce wbudowania oraz materiałów rozbiórkowych do kontenera na gruz.
 - d. każdorazowe posprzątanie terenu objętego robotami
 - e. Wykonanie wszelkich robót zabezpieczających na czas robót remontowych oraz przywrócenia stanu pierwotnego nawierzchni pozostałych w bezpośrednim sąsiedztwie realizacji robót.
4. Oferent zobowiązany jest zapoznać się przed złożeniem oferty z dokumentacją przetargową oraz zakresem robót do wykonania i sposobem ich wyceny. Po wybraniu oferty w drodze przetargu zmiany nie będą uwzględniane. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się korekty wynikające z uzasadnionych przyczyn np. w istotnych różnicach pomiędzy danymi przedmiarowymi, a stanem faktycznym.

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. Dokumenty wchodzące w skład oferty:

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku),
- b. Szczegółowy Kosztorys Ofertowy opracowany zgodnie własnymi przedmiarami,
- c. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru.
- d. Oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym w miejscu przyszłych robót,
- e. Wykaz minimum 2 robót o podobnym charakterze dotyczących robót przy realizacji docieplenia elewacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, wykonywanych w ciągu 5-ciu ostatnich lat,
- f. Referencje.
- g. Dokumenty (poświadczone kserokopie) potwierdzające, że osoba kierująca robotami posiada wymagane przepisami stwierdzenie do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie.

2 Sposób przygotowania oferty.

- 2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
- 2.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

2.3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Każda strona dokumentów złożonych w formie oryginałów musi być parafowana. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

2.4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.

2.5. **Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie** zaadresowanej na adres Zamawiającego tj. **Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa 80-156 Gdańsk, ul. Marsz. F.Focha 7** z zaznaczeniem:

„OFERTA na: Docieplenie elewacji budynku w Gdańsku, przy ul. Zatokowej 24.

Nie otwierać przed terminem przetargu !”

3 Miejsce i termin składania oferty

Ofertę można wysłać listem poleconym, kurierem lub złożyć w siedzibie jak w pkt. 2.5. **do dnia 25.03.2026r. (środa) do godz. 13.00.**

4 Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami jest :

Adam Reszczyński w godzinach pracy biura tel. 58 3063921, tel. Kom. 501 452 857

5. Termin związania z ofertą

Oferent jest związany przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od daty składania Ofert.

6. Modyfikacja i wycofanie oferty

6.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert

6.2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, może składać wyłącznie przed terminem składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem 2.5. z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”

6.3. Modyfikacje lub wycofanie ofert, składane między terminem składania ofert a terminem związania ofertą, nie będą uwzględniane.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

7.1. Zamawiający żądać będzie od Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości oferty/usługi brutto.

7.2. Zabezpieczenie musi być wniesione w formie pieniężnej, ewentualnie potrącone z faktur za wykonaną usługę i zostanie zwrócone w terminie 21 dni po upływie rękojmi/gwarancji na pisemne wystąpienie Oferenta.

8. Gwarancja

Wymagany minimalny 3 - letni okres gwarancji

9. Otwarcie ofert

9.1. Otwarcie ofert w **dniu 25.03.2026r. (środa), godz. 14:00** w siedzibie Zamawiającego.

9.2. Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji z oferentami po otwarciu ofert.

10. Cena ofertowa

10.1. Umowa będzie obejmować całość robót w oparciu o Szczegółowy Kosztorys Robót - wszystkie ceny zostaną podane w złotych polskich.

10.2. Oferent poda składniki cenotwórcze, stawki ,ceny, ceny jednostkowe, dla wszystkich pozycji robót opisanych w Przedmiocie zamówienia.

10.3 Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen i ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.

10.4. Stawki i ceny oferowane przez Oferenta będą stałe w okresie trwania Umowy i w żadnym przypadku nie będą przedmiotem zamian.

11. Ocena i porównanie ofert

11.1. Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:

- a) Oferta będzie kompletna -dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty.
b) Oferent udzieli minimum 3 lat gwarancji na wykonane roboty.
- 11.2. Oferta powinna zawierać cenę ostateczną. Stwierdzone błędy arytmetyczne wykluczają ofertę, a w szczególnych uzasadnionych przypadkach mogą podlegać one korekcie.
- 11.3. Kryteria oceny oferty.
Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert: kryterium ceny max. 50 punktów, kryterium jakości (referencje i warunki udzielonej gwarancji) max. 45 punktów, kryterium czasu wykonania max. 5 punktów.
12. **Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn**
- 12.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
- 12.2. W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym.
- 12.3. Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.
- 12.4. W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu jakichkolwiek kosztów związanych z wykonaniem i przygotowaniem ofert przez Oferentów.

ZALACZNIKI:

1. Formularz Ofertowy.
2. Wzór Umowy.
3. Przedmiar Robót.
4. Kosztorys Ślepy.
5. Zakres robót i parametry techniczne

PREZES ZARZADU

Teresa Konowska

Formularz ofertowy

.....
(miejscowość, data)

Do:

Wspólnota Mieszkaniowa Zatokowa 24 w Gdańsku,
w imieniu której działa Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Gdańsku, ul. Marsz. F. Focha 7

Składamy ofertę na :

Docieplenie elewacji w budynku przy ul. Zatokowej 24 w Gdańsku.

1. Na podstawie Przedmiaru robót, Kosztorysu ślepego, dokonania wizji lokalnej budynku, miejsc prowadzenia robót i terenu oraz uzgodnień z Zamawiającym oferujemy wykonać zamówienie za cenę w kwocie:

Za cenę :

- w kwocie netto złotych:zł
(słownie złotych)

- w kwocie brutto złotych:zł
(słownie złotych.....)

-w tym podatek VAT w wysokości % , to jest w kwociezł
(słownie złotych.....)

2. Roboty objęte zamówieniem wykonamy do dnia.....2026 roku.

3. Oświadczamy, że:

3.1 Zapoznaliśmy się ze Przedmiarem Robót i Kosztorysem Ślepym i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń,

3.2 Dokonaliśmy wizji lokalnej budynku/ów i terenu z zachowaniem należytej staranności i zebraliśmy wszystkie informacje, które są niezbędne do przygotowania Oferty i podpisania Umowy na wykonanie przedmiotowych robót.

3.3 Otrzymaliśmy konieczne dane do przygotowania Oferty.

3.4 Akceptujemy Wzór Umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach w niej zawartych, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. Załącznikami do niniejszej Oferty są:

- a.....
b.....
c.....

Niniejsza oferta została złożona nastronach, kolejno ponumerowanych od nr 1 do nr

.....
Nazwisko i Stanowisko oraz podpis Osoby Upoważnionej

Oferent.....

Nazwa

.....
Adres

..... dnia.....
(miejscowość)

.....
podpis

UMOWA NR

W dniu 2026 roku w Gdańsku pomiędzy: Wspólnota Mieszkaniowa Zatokowa 24, 80-299 Gdańsk, ul. Zatokowa 24, NIP: 584-274-99-36, zwaną w dalszej treści umowy "ZAMAWIAJĄCYM", reprezentowaną przez:

1. Teresa Konowska – Prezes Zarządu,

a

.....
.....
NIP Nr REGON
zwanym w treści umowy "WYKONAWCĄ",
reprezentowanym przez:

w wyniku dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. ZAKRES UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania: **„Docieplenie elewacji w budynku w Gdańsku, przy ul. Zatokowej 24 polegające na, będący w dyspozycji Zamawiającego, zwanego dalej przedmiotem umowy. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został opisany w Przedmiar robót i Kosztorysie Ślepym, stanowiących Załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej umowy.**
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, Specyfikacją robót, oraz uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 3 dni od podpisania umowy do poinformowania Zamawiającego o wadach i brakach w Załączniku Nr 1 i 2 do niniejszej umowy, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na takie braki lub wady w tych załącznikach w przyszłości.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie prowadził roboty siłami pracowników własnych.
6. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu Umowy oraz, że zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zgodnie ze Specyfikacją robót, oraz profesjonalną należytą starannością, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz innymi właściwymi Rozporządzeniami.
7. W zakresie obowiązujących przepisów materiały dostarczone przez Wykonawcę i używane do wykonania przedmiotu Umowy powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników wszelkich badań.
8. W przypadku gdy dane przedmiarowe i specyfikacja robót nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca

zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji na piśmie w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w załącznikach do Umowy, pod warunkiem zapewnienia materiałów tylko i wyłącznie lepszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed wbudowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały oraz uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.

9. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu do pisemnej akceptacji próbki, wzory, właściwe dokumenty uprawniające do obrotu na obszarze RP tj. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty i inne na materiały strategiczne użyte do realizacji zamówienia.
10. Wykonawca ma obowiązek zminimalizować uciążliwości wynikające z prowadzenia robót w zamieszkałym budynku.
11. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy następujące dokumenty:
 - a) Specyfikacja robót,
 - b) Kosztorys ofertowy.

§ 2. TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: **2026 roku.**
 - b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy: **2026 roku.**
2. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust.1 pkt, strony uznają zakończenie przez WYKONAWCĘ robót budowlanych oraz podpisanie przez obie strony protokołu odbioru końcowego robót.
3. WYKONAWCY z tytułu niekorzystnych warunków atmosferycznych nie przysługuje prawo przedłużenia terminu realizacji robót.
4. ZAMAWIAJĄCY nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli WYKONAWCA w ciągu 7 dni przed możliwością zaistnienia takich okoliczności nie przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.
5. ZAMAWIAJĄCY w ciągu 7 dni od daty złożenia wniosku przez WYKONAWCĘ zdecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.

§ 3. WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty WYKONAWCY na kwotę netto nie większą niż zł słownie:, (kwota brutto).
2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia ZAMAWIAJĄCY zapłaci wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót ustalonych na podstawie obmiaru, **z zastrzeżeniem § 3 ust. 1.**
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do niej oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron. ZAMAWIAJĄCY może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.
4. Wynikłe w toku realizacji zamówienia roboty dodatkowe lub zamiennie mogą być wykonywane przez tylko i wyłącznie na osobne zamówienie Zamawiającego na podstawie protokołu konieczności tych robót zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO. Roboty te będą rozliczane na podstawie cen jednostkowych lub czynników cenotwórczych tj.: R,

KP, Z, KZ nie większych niż stosowane w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

5. Za roboty dodatkowe strony uznają roboty, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od wykonania przedmiotu umowy
6. Protokół odbioru końcowego robót zostanie spisany w oparciu o sporządzony na podstawie obmiaru kosztorys powykonawczy lub zamienny w przypadku, gdy ilości rzeczywiście wykonanych robót uległy zmianie.
7. WYKONAWCY nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynikałaby z niestaranego obliczenia ceny oferty.
8. ZAMAWIAJĄCY nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne wykonane **z naruszeniem § 3 ust. 5, 6**. WYKONAWCA poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania tych robót bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
9. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne w terminie 30 dni roboczych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany na fakturze.
10. WYKONAWCA wystawi fakturę VAT wskazując odbiorcę usługi:

Wspólnota Mieszkaniowa
80-299 Gdańsk, ul. Zatokowa 24
NIP: 584-274-99-36

Miejszem doręczenia (przesłania) faktury jest siedziba Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, pod adresem jak wyżej.

11. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury przejściowej tylko za gotowe wykonane elementy robót, na podstawie protokołu odbioru i kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego obmiar robót. Faktura za roboty może być wystawiona tylko i wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru oraz zweryfikowaniu kosztorysu powykonawczego.

§ 4. OBOWIĄZKI STRON

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
 - a) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
 - b) finansowania przedmiotu umowy,
 - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - d) odbioru robót zanikających, częściowych i ostatecznego przedmiotu umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przejścia terenu budowy;
 - b) zgłoszenia rozpoczęcia robót do właściwego PINB wraz z niezbędnymi załącznikami tj. uprawnienia budowlane osoby kierującej robotami, potwierdzenie przynależności do Izby Inżynierów, potwierdzenie opłacenia składek członkowskich jw. itd., itp.
 - c) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i z uwzględnieniem specyfikacji przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia;
 - d) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
 - e) przestrzegania na terenie budowy i terenie przyległym przepisów BHP i ppoż.;

- f) zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o wadach i brakach w Przedmiarze robót i Kosztorysie Ślepym, jak również o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- g) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, ciągach komunikacyjnych (klatkach schodowych, windach itd.), prowadzeniu robót i dowozu materiałów na plac budowy nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych oraz zagrożenia bezpieczeństwa osób postronnych,
- h) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze , specyfikacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót w budownictwie,
- i) pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestnictwa w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
- j) uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego, wszelkich ciągów komunikacyjnych i doprowadzenia go po zakończeniu robót do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- k) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania miejsca robót,
- l) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- m) wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź ich części stanowiących własność Zamawiającego, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- n) zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personellem w zakresie porządku i dyscypliny pracy (§ 5 ust.1 Umowy),
- o) przygotowanie placu budowy, wykonanego przedmiotu zamówienia i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego (atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności itd.),
- p) zapewnienie sprzętu oraz materiałów spełniających wymagania norm technicznych, aprobat, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności w pierwszym gatunku, zgodnych z wymaganiami Zamawiającego, produkcji polskiej lub krajów Unii Europejskiej,
- q) utrzymanie porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów,
- r) niezwłoczne informowanie, pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo termin zakończenia wykonania remontu. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
- s) pokrycie wszelkich kosztów powstałych w wyniku ewentualnych uszkodzeń materiałów, elementów wystroju, elementów istniejącej ślusarki okiennej, urządzeń i innych pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie robót,
- t) pokrycia kosztów energii elektrycznej i wody dla celów realizacji umowy; woda na podstawie odczytu liczników, energia elektryczna na podstawie ryczału określonego przez Zamawiającego w protokole wprowadzenia na plac budowy,
- u) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie.

§ 5. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem WYKONAWCY jestuprawnienia budowlane przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa nr.....
2. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO jest
3. Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO uprawniony jest do wydawania WYKONAWCY poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania jej przedmiotu oraz do egzekwowania zapisów umowy oraz wszelkich zapisów wynikających z Prawa Budowlanego, Warunków Technicznych Wykonawstwa i Odbioru Robót, Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, innych przepisów.
4. O zmianach osób funkcyjnych strony powiadamiają się wzajemnie na piśmie.
5. WYKONAWCA jest zobowiązany do zapewnienia ZAMAWIAJĄCEMU oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz innych uprawnionych instytucji dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu należytego wykonania umowy, WYKONAWCA wniesie na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w wysokości zł. tj. 5 % kwoty umowy brutto wynikającej z § 3 w jednej z następujących form:
 - a) pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy ZAMAWIAJĄCEGO (konto PKO RP N1),
 - b) w przypadku nie wniesienia zabezpieczenia jego wartość określona w ppkt a) zostanie potrącona z faktury końcowej za roboty.
2. Kwota powyższa to zabezpieczenie ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu odmowy wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, służąca pokryciu roszczeń na wypadek zniszczeń mienia, kosztów wykonania robót przez innego wykonawcę oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości/rękojmi.
3. Strony postanawiają, że 50% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone po bezusterkowym odbiorze robót a pozostałe 50% pozostanie na koncie Zamawiającego przez okres 36 miesięcy, w którym to okresie może być przejęte na własność Zamawiającego przez potrącenie należności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, w szczególności kar umownych i kosztów usunięcia wad obciążających Wykonawcę. Ewentualna pozostałość zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 21 dni po tym terminie.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji.
5. Zwrot wpłaconej kwoty zabezpieczenia nie będzie dokonany w przypadku konieczności pokrycia przez ZAMAWIAJĄCEGO roszczeń do wysokości szkód powstałych z winy WYKONAWCY na rzecz osób trzecich.

§ 7. GWARANCJA

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy od daty końcowego odbioru robót. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót. Rękojmię ustala się na 3 miesiące ponad okres gwarancji.

3. W przypadku stwierdzenia, w okresie gwarancyjnym wad i usterek wykonanych robót ZAMAWIAJĄCY powiadomi WYKONAWCĘ o ich zaistnieniu na piśmie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, ustalając sposób i termin ich usunięcia.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO (Przedstawiciela wymienionego w §5 ust. 1) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad i usterek będzie stwierdzone protokolarnie przez obie strony.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się do terminowego usunięcia zaistniałych wad i usterek zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. W przypadku uchylenia się WYKONAWCY od usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym ZAMAWIAJĄCY będzie mógł powierzyć usunięcie wad i usterek innemu wykonawcy, a kosztami wykonania robót obciążyć WYKONAWCĘ.
7. Dochodzenie, w okresie obowiązywania gwarancji na roboty, praw wynikających z udzielonych przez producentów gwarancji na wbudowane materiały, obciąża WYKONAWCĘ.
8. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 3 dni od ich zaistnienia o:
 - a) zmianie siedziby lub firmy WYKONAWCY;
 - b) zmianie osób reprezentujących WYKONAWCĘ,
 - c) ogłoszeniu upadłości firmy,
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy WYKONAWCA;
 - e) ogłoszeniu likwidacji firmy WYKONAWCY;
 - f) zawieszeniu działalności firmy WYKONAWCY.
9. ZAMAWIAJĄCY zwoła przed zakończeniem okresu gwarancji, komisję odbioru robót dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
10. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji wskazanych przez komisję w protokole odbioru ostatecznego.
11. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni od powiadomienia go przez WYKONAWCĘ o usunięciu wad.
12. Jeżeli w toku czynności komisji odbioru końcowego i ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może zastosować karę, o której mowa w § 8 ust 1 pkt. d,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
13. Niezależnie od uregulowań zawartych w § 7 Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

§ 8. KARY UMOWNE

- I. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:

- a) 0,25 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od WYKONAWCY, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru;
 - b) 0,25 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązań nałożonych na WYKONAWCĘ w umowie w trakcie jej trwania, liczonych od daty niedotrzymanego przez WYKONAWCĘ terminu wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO w wezwaniu do ich wykonania do daty ich faktycznego wykonania;
 - c) 0,25 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego terminu na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru;
 - d) 10 % wynagrodzenia umownego netto z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych w przedmiocie odbioru;
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:
- a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO, z wyłączeniem sytuacji określonej w § 11 ust. 1 pkt. a – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody jaką poniesie ZAMAWIAJĄCY z tytułu nienależytego wykonania lub nie wykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. WYKONAWCA upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do potrącenia kar umownych z wypłaty za wykonaną robotę.

§ 9. ODBIÓR ROBÓT

1. WYKONAWCA powinien umożliwić ZAMAWIAJĄCEMU sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym WYKONAWCĘ.
3. WYKONAWCA na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował ZAMAWIAJĄCEGO o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. WYKONAWCA przedstawi dokumenty niezbędne do dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania, m. in. protokoły i opinie (Sanepid, Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Inspekcji Ochrony Środowiska).
5. Materiały i urządzenia użyte przez WYKONAWCĘ powinny odpowiadać warunkom określonym w ustawie Prawo Budowlane i w kosztorysie ślepych robót. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO (osób nadzorujących) WYKONAWCA zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatę techniczną.
6. WYKONAWCA zawiadomi ZAMAWIAJĄCEGO pisemnie o zakończeniu robót, jednocześnie wystąpi z wnioskiem o powołanie komisji odbiorowej i ustalenie terminu odbioru.
7. ZAMAWIAJĄCY powoła komisję odbiorową na podstawie zgłoszenia WYKONAWCY o zakończeniu robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

§ 10. ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla ZAMAWIAJĄCEGO.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie ZAMAWIAJĄCEGO, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i ZAMAWIAJĄCY odstąpił od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

b) WYKONAWCA z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,

c) WYKONAWCA z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,

d) WYKONAWCA przerwał realizację prac i przeciwa ta trwa dłużej niż 5 dni.

e) WYKONAWCĘ postawiono w stan likwidacji lub upadłości.

f) WYKONAWCA prowadzi roboty niezgodnie z umową i jej załącznikami

g) WYKONAWCA w sposób rażący narusza przepisy BHP, ppoz. i inne

2. WYKONAWCY przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli ZAMAWIAJĄCY odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

4. W wypadku odstąpienia od umowy WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

c) WYKONAWCA sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

d) WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,

e) WYKONAWCA najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje i protokolarnie przekaze teren budowy ZAMAWIAJĄCEMU.

5. ZAMAWIAJĄCY w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych

b) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

c) przejęcia od WYKONAWCY terenu budowy.

§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory powstałe na tle wykonywania umowy, w przypadku nie rozwiązania ich w drodze polubownej, rozstrzygane będą przez sąd właściwy według siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W sprawach nie unormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach: 1 egzemplarz dla WYKONAWCY i 1 egzemplarz dla ZAMAWIAJĄCEGO.

Załączniki:

- a) Przedmiar robót - Załącznik nr 1,
- b) Kosztorys Ślepy- Załącznik nr 2,
- c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Załącznik nr 3,
- d) Kosztorys ofertowy – Załącznik nr 4.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

AG

Gdańsk

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Prace remontowe ocieplenie i elewacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk - Osowa ul. Zatokowa 24
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : 80-299 Gdańsk ul. Zatokowa 24
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Adam Genc
DATA OPRACOWANIA : piątek, 12 grudzień 2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
piątek, 12 grudzień 2025

Data zatwierdzenia



OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ZATOKOWA 24

Zakres robót i parametry techniczne ocieplenie płytami styropianowymi metodą

lekką - mokrą ETICS:

1. Docieplenie i elewacja kondygnacji mieszkalnych budynku

1.1 Szczyty budynku

a) Izolacja cieplna - styropian fasadowy "grafitowy" ? $\lambda 0,033$ W/mK o grubości 15cm kołkowany z narożnikami ochronnymi z warstwą siatki szklanej elewacyjnej zatopionej w masie klejowej, w ilości 143,52 m²

a) Tynk cienkowarstwowy baranek średni akrylowo-silikonowy z gotowych mieszanek barwionych w masie w kolorze jasnym - odcień do uzgodnienia, w ilości 143,52 m² powierzchni elewacji

1.2 Elewacja frontowa i ogrodowa

1.2.1 Izolacja cieplna

a) Izolacja cieplna - styropian fasadowy "grafitowy" ? $\lambda 0,033$ W/ o grubości 12 cm kołkowany z narożnikami ochronnymi z warstwą siatki szklanej elewacyjnej zatopionej w masie klejowej w części ogrodowej stykającej się z tarasami na parterze wzmocnienie izolacji cieplnej dodatkową warstwą siatki; w ilości 201,57m² izolacji cieplnej

b) Izolacja cieplna części ścian nie stykających się z przestrzenią mieszkalną wnęki tarasowe, balkonowe oraz ściana klatki schodowej - styropian fasadowy "grafitowy" ? $\lambda 0,033$ W/mK o grubości gr 7 cm kołkowany z narożnikami ochronnymi z warstwą siatki szklanej elewacyjnej zatopionej w masie klejowej; w ilości 41,68m² izolacji cieplnej

c) Izolacja cieplna ościeży okiennych styropian fasadowy "grafitowy" ? $\lambda 0,033$ W/mK o grubości 2 cm z warstwą siatki szklanej elewacyjnej zatopionej w masie klejowej; w ilości 41,11 m² izolacji cieplnej

d) Izolacja cieplna płyt balkonowych od spodu konstrukcji oraz przybudówki wejściowej - styropian fasadowy "grafitowy" ? $\lambda 0,033$ W/mK o gr 5 cm kołkowany z narożnikami ochronnymi z warstwą siatki zatopionej w masie klejowej; w ilości 36,49 m² izolacji cieplnej

Łącznie 470,73 m² ocieplenia.

1.2.2 Elewacja budynku

a) Tynk cienkowarstwowy ściany powyżej fundamentów baranek średni 1,5-2,0 mm akrylowo-silikonowy z gotowych mieszanek barwionych w masie w kolorze jasnym - odcień do uzgodnienia; w ilości 470,73 m² powierzchni elewacji

b) Tynk cienkowarstwowy ściany frontowej klatki schodowej dodatek za wykonanie tynku barwionego baranek średni 1,5-2,0 mm akrylowo-silikonowy z gotowych mieszanek barwionych w masie w kolorze brąz - odcień do uzgodnienia; w ilości 19,70 m² powierzchni elewacji

2. Docieplenie i pokrycie tynkiem mozaikowym podpiwniczenia budynku

2.1 Izolacja cieplna

a) Izolacja cieplna - polistyren ekstrudowany Styrodur o grubości 5 cm z narożnikami ochronnymi z warstwą siatki szklanej elewacyjnej zatopionej w masie klejowej; w ilości 46,14 m² izolacji cieplnej

2.2 Elewacja podpiwniczenia

c) Tynk cienkowarstwowy mozaikowy z gotowych mieszanek mineralnych w kolorze melanż (szary z beżem) - kolor do uzgodnienia; w ilości 46,14 m² powierzchni ścian fundamentowych

3. Malowanie barierki stalowej wejścia

3.1 Czyszczenie mechaniczne starej farby olejnej

3.2 Podkład przeciwdrzewny

3.3 Malowanie dwukrotnie konstrukcji stalowej farbą olejną

4. Wymiana balustrad drewnianych balkonowych kondygnacji I i II piętra

4.1 Demontaż istniejących desek balustrady i osłon skrzynek na kwiaty

4.2 Czyszczenie mechaniczne i malowanie dwukrotnie słupków stalowych balustrady farbą olejną ciemny brąz

4.3 Deski grubości 28mm po struganiu 4-stronnym, impregnowane ciśnieniowo i dwukrotnie impregnowane w kolorze ciemny brąz - palisander, montaż na śruby zamkowe; w ilość ... m² powierzchni balustrady

5. Podbitka drewniana konstrukcji dachu, okapy

5.1 Przygotowanie podkonstrukcji z lat impregnowanych o wymiarze 4x6 cm, z przykręceniem do krokwi

5.2 Wykonanie podbitki dachowej z desek profilowanych grubości 19 mm malowanych dwukrotnie impregnatem w kolorze ciemny brąz - palisander; w ilości ... m² podbitki

6. Przebudowa instalacji odgromowej, badanie skuteczności po przebudowie

6.1 Rozpięcie istniejącego pionu instalacji odgromowej

6.2 Montaż rurki PVC fi 20mm do prowadzenia instalacji odgromowej w ociepleniu montaż na uchwyty do muru

6.3 Montaż skrzynki połączeniowej w ociepleniu do złącza odgromowego

6.4 Pomiar rezystancji instalacji przebudowanego złącza odgromowego.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	wnęki balk. I piętro	0,6*2*2,55	m ²	3,060	
	wnęki balk. II piętro	1,8*1,3*2	m ²	4,680	
	strop I p.	<i>Spody balkonów, przybudówka wejściowa ocieplenie gr. 5 cm</i> (4,35*0,8)+(4,35+0,8*2)*0,2+(0,15*2*0,2+0,9*0,2*2*2)*2	m ²	6,230	
	strop II. p	(4,35*1,2)+(4,35+1,2*2)*0,2+(0,2*0,2*2+1,2*0,2*2*2)*1	m ²	7,610	
		(2,25*1,2*2)+(2,25+1,2*2)*0,2*2 +3,85*1,2+(3,85+1,2*2)*0,2*1	m ²	13,130	
		1,5*2,2*2+2,2*2,2+2,2*0,8*0,5	m ²	12,320	
		(-1)*1,4*2,0	m ²	-2,800	
		<i>Minus okna cały budynek</i>			
		(-1)*0,8*1,45*2	m ²	-2,320	
		(-1)*0,8*2,15*4	m ²	-6,880	
		(-1)*0,8*2,15*6	m ²	-10,320	
		(-1)*1,1*1,45*3	m ²	-4,785	
		(-1)*1,4*1,45*5	m ²	-10,150	
		(-1)*1,1*1,45*1	m ²	-1,595	
		(-1)*0,8*1,45*3	m ²	-3,480	
		(-1)*1,4*1,45*1	m ²	-2,030	
		<i>Ościeża ocieplenie gr. 2 cm</i>			
		(1,45*2+0,8)*0,12*2	m ²	0,888	
		(2,15*2+0,8)*0,12*4	m ²	2,448	
		(2,15*2+0,8)*0,12*6	m ²	3,672	
		(1,45*2+1,1)*0,12*3	m ²	1,440	
		(1,45*2*1,4)*0,12*5	m ²	2,436	
		(1,45*2+1,1)*0,12*1	m ²	0,480	
		(1,45*2+0,8)*0,12*3	m ²	1,332	
		(1,45*2+1,4)*0,12*1	m ²	0,516	
				RAZEM	470,733
8	KNR-W 2-02	Ostony folią polietylenowa okien	m ²		
d.1	0923-01				
	okna el. wejść.	1,48*1,5*6	m ²	13,320	
		1,18*1,5*5	m ²	8,850	
	okna el. ogrod.	0,8*1,45*2	m ²	2,320	
		0,8*2,15*4	m ²	6,880	
		0,8*2,15*6	m ²	10,320	
		1,1*1,45*3	m ²	4,785	
		1,4*1,45*5	m ²	10,150	
		1,1*1,45*1	m ²	1,595	
		0,8*1,45*3	m ²	3,480	
		1,4*1,45*1	m ²	2,030	
				RAZEM	63,730
9	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m ²		
d.1	2608-04				
	poz. 7	poz.7	m ²	470,733	
				RAZEM	470,733
10	KNR 0-17	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²		
d.1	2608-05				
	poz. 7	poz.7	m ²	470,733	
				RAZEM	470,733
11	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych grubości 12 cm do ścian	m ²		
d.1	2609-01				
	Elewacja wejściowa				
	ściany frontowe	(18,82-3,37)*6,0	m ²	92,700	
	ściany poddasza	4,7*4,0*0,5*2	m ²	18,800	
		<i>Minus okna</i>			
		(-1)*1,48*1,5*6	m ²	-13,320	
		(-1)*1,18*1,5*4	m ²	-7,080	
	Elewacja ogrodowa				
	ściany pełne	(4,0+2,7+4,0)*9,5	m ²	101,650	
	wnęki balk. parter	(3,75+3,75)*2,6	m ²	19,500	
	parter jw.	(1,4+1,4)*2,6	m ²	7,280	
	wnęki balk. I piętro	(0,6+0,6)*2,55	m ²	3,060	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	wnęki balk. II piętro	$(1,8*1,3*2)+(3,79*1,13+3,79*3,2*0,5)*2$	m ²	25,373	
		<i>Minus powierzchnia czoła płyt balkonowych, bez ocieplenia</i>			
		$(-1)*(4,5*0,2+0,15*0,2*2)*2$	m ²	-1,920	
		$(-1)*(4,35*0,2+0,15*0,2*2)$	m ²	-0,930	
		$(-1)*(2,2*0,2+3,85*0,2*2)$	m ²	-1,980	
		<i>Minus okna</i>			
	parter	$(-1)*0,8*1,45*2$	m ²	-2,320	
	ob. parter	$(-1)*0,8*2,15*4$	m ²	-6,880	
	ob. I i II piętro	$(-1)*0,8*2,15*6$	m ²	-10,320	
		$(-1)*1,1*1,45*3$	m ²	-4,785	
		$(-1)*1,4*1,45*5$	m ²	-10,150	
		$(-1)*1,1*1,45*1$	m ²	-1,595	
		$(-1)*0,8*1,45*3$	m ²	-3,480	
		$(-1)*1,4*1,45*1$	m ²	-2,030	
				RAZEM	201,573
12	KNR 0-17 d.1 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych grubości 15 cm do ścian	m ²		
	Elewacja szczytowa szczyty pełne	10,4*6,9*2	m ²	143,520	
				RAZEM	143,520
13	KNR 0-17 d.1 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt polistyrenu ekstrudowanego gr. 7 cm do ścian	m ²		
	Elewacja wejściowa ściany klatki schodowej	3,37*5,0+0,78*2*8,0	m ²	29,330	
		<i>Minus okna kl. schod.</i>			
		$(-1)*(1,10*0,05*2+0,50*1,15)$	m ²	-2,073	
	Elewacja ogrodowa	1,4*2*2,6	m ²	7,280	
	wnęki balk. I piętro	0,6*2*2,55	m ²	3,060	
	wnęki balk. II piętro	1,8*1,3*2	m ²	4,680	
				RAZEM	41,677
14	KNR 0-17 d.1 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt polistyrenu ekstrudowanego gr. 5 cm do ścian i balkonów	m ²		
	I p. skrajne	<i>Spody balkonów</i>			
		$(4,35*0,8)+(4,35+0,8*2)*0,2+(0,15*2*0,2+0,9*0,2*2*2)*2$	m ²	6,230	
	I p. środkowe	$(4,35*1,2)+(4,35+1,2*2)*0,2+(0,2*0,2*2+1,2*0,2*2*2)*1$	m ²	7,610	
	II p.	$(2,25*1,2*2)+(2,25+1,2*2)*0,2*2+3,85*1,2+(3,85+1,2*2)*0,2*1$	m ²	13,130	
		<i>Przybudówka wejściowa</i>			
		$1,5*2,2*2+2,2*2,2+2,2*0,8*0,5$	m ²	12,320	
		<i>minus drzwi wejściowe</i>			
		$(-1)*1,4*2,0$	m ²	-2,800	
				RAZEM	36,490
15	KNR 0-17 d.1 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych grubości 2 cm do ościeży	m ²		
	Elewacja wejściowa	$(1,45*2+1,48)*0,22*6$	m ²	5,782	
		$(1,45*2+1,18)*0,22*4$	m ²	3,590	
		$(0,85*2+1,18)*0,22*2$	m ²	1,267	
		$(1,15*2+0,58)*0,22*1$	m ²	0,634	
	Elewacja ogrodowa	$(1,45*2+0,8)*0,22*2$	m ²	1,628	
		$(2,15*2+0,8)*0,22*6$	m ²	6,732	
		$(2,15*2+0,8)*0,22*9$	m ²	10,098	
		$(1,45*2+1,1)*0,22*3$	m ²	2,640	
		$(1,45*2*1,4)*0,22*5$	m ²	4,466	
		$(1,45*2+1,1)*0,22*1$	m ²	0,880	
		$(1,45*2+0,8)*0,22*3$	m ²	2,442	
		$(1,45*2+1,4)*0,22*1$	m ²	0,946	
				RAZEM	41,105

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 0-17 d.1 2609-03 poz. 11 + 12	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu w ilości 6 szt/m2 poz.11+poz.12	szt. szt.	345,093	345,093
				RAZEM	345,093
17	KNR 0-17 d.1 2609-05 poz.13 + poz. 14	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu 6szt/m2 poz.13+poz.14	szt. szt.	78,167	78,167
				RAZEM	78,167
18	KNR 0-17 d.1 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych narożnikiem aluminiowym z siatką	m		
	Elewacja wejściowa ściany ze- wnętrzne otwór drzwi zewn.	8,0*2 2,0*2+1,4	m m	16,000 5,400	
	Elewacja ogrodowa ściany zewn. budynku ściany naroż- ne wnek bal- konowych parter	6,6*2 2,6*4	m m	13,200 10,400	
				RAZEM	45,000
19	KNR 0-17 d.1 2609-08 ściana kl. schodowej	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wklęsłych listwą narożną wewnętrzną z siatką 6,5*2	m m	13,000	13,000
				RAZEM	13,000
20	KNR 0-28 d.1 2629-06 okna okna	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii ... - montaż kapinosów na krawędzi nadproży okiennych (1,48+1,18)*9 (1,18*2+0,58)*1 0,8*2 0,8*4 0,8*6 1,2*3 1,4*5 1,2*1 0,8*3 1,4*1	m m m m m m m m m m	23,940 2,940 1,600 3,200 4,800 3,600 7,000 1,200 2,400 1,400	
				RAZEM	52,080
21	KNR 0-28 d.1 2629-01 elew. wejś- ciowa szczyty elew. ogro- dowa	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii ... - montaż listw sterulowych do podłoża z gazobetonu 7,75*2 10,4*2 2,6	m m m m	15,500 20,800 2,600	
				RAZEM	38,900
22	KNR 0-17 d.1 2609-06 poz. 11+12+ 14	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach poz.11+poz.12+poz.14	m ² m ²	381,583	381,583
				RAZEM	381,583
23	KNR 0-17 d.1 2609-06 poz. 13	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach okiennych poz.13	m ² m ²	41,677	41,677
				RAZEM	41,677
24	KNR 0-17 d.1 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach, analogia wklejenie dodatkowych pasków diagonalnych w narożnikach okien 0,25*0,4*4*(9+9+2+1+2+6+9+3+5+1+3+1)	m ² m ²	20,400	20,400
				RAZEM	20,400
25	KNR-W 2-02 d.1 2601-05	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi- dodatkowa warstwa siatki (parter i ściana garażowa)	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	elewacja ogrodowa	(4,0+1,10+2,7+4,0+1,10)*0,8	m ²	10,320	
	ściana garaż	7,7*2*1,5	m ²	23,100	
				RAZEM	33,420
26	KNR 0-28	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - montaż kapinosów na krawędzi	m		
d.1	2629-06	plyt balkonowych (4,35+0,8*2)*2	m	11,900	
		(4,35+1,2*2)*1	m	6,750	
		(2,25+1,2*2)*1	m	4,650	
		(3,85+1,2*2)*1	m	6,250	
				RAZEM	29,550
27	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego -	m ²		
d.1	0927-01	nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa			
	poz. 11	poz.11	m ²	201,573	
	poz. 12	poz.12	m ²	143,520	
	poz. 13	poz.13	m ²	41,677	
	poz. 14	poz.14	m ²	36,490	
				RAZEM	423,260
28	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego	m ²		
d.1	0927-03	grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przy-			
		gotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych			
		KOLOR JASNY - do uzgodnienia			
	poz. 11+12+	poz.11+poz.12+poz.13+poz.14	m ²	423,260	
	13+14				
				RAZEM	423,260
29	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego	m ²		
d.1	0927-05	grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przy-			
		gotowanym podłożu na ncieżkach o szer. do 30 cm			
	poz. 15	poz.15	m ²	41,105	
				RAZEM	41,105
30	KNR-W 2-02	Tynki zewn. barwione kat.III - dodatek za pasy o innej barwie lub fakturze, na	m ²		
d.1	0905-08	ścianie frontowej klatki schodowej			
		ściana frontowa klatki schodowej -	m ²	22,330	
		Brąz			
		3,4*7,5+0,85*3,0-(2,2*2,2+2,2*0,8*0,5)			
		minus okna			
		(-1)*(1,18*0,85*2+0,58*1,15)	m ²	-2,673	
				RAZEM	19,657
31	KNR-W 2-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych olomontów	m ²		
d.1	0517-02	z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, na daszku attyki, gzymsie i ople-			
		rzeniu muru przy okapach	m ²	5,250	
		(2,0+2,0+2,5+2,0+2,0)*0,5			
	czapki attyk	0,3*2*0,5	m ²	0,300	
	el. ogrodowa				
	krawędzie	1,0*2*0,3	m ²	0,600	
	pionowe				
	bok wykusza				
				RAZEM	6,150
32	KNR-W 2-02	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
d.1	0921-04				
	parapety	poz.3/0,2*0,27	m ²	8,586	
	okienne				
	attyka	10,5*0,5	m ²	5,250	
				RAZEM	13,836
33	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25	m ²		
d.1	202 0541-02	cm, parapety powlekane białe			
		poz.3/0,2*0,35	m ²	11,130	
				RAZEM	11,130
34	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - ponowny montaż rur spustowych z	m		
d.1	0526-02	odzysku			
	el. wejściowa	7,5+8,0*2	m	23,500	
	el. ogrodowa	7,0*2	m	14,000	
				RAZEM	37,500
35	KNR-W 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys. do 10 m	m ²		
d.1	1609-01				
		18,82*6	m ²	112,920	
		4,7*4*0,5*2	m ²	18,800	
		10,5*8*2	m ²	168,000	
		9,5*8,5	m ²	80,750	
				RAZEM	380,470
36	KNR 5-06	Instalowanie samoczynnych ostrzegaczy pożarowych - czujek w wykonaniu	szt.		
d.1	1613-01	specjalnym kolkami rozporowymi na gipsie lub gazobetonie. Analogia - demon-			
		taż i ponowny montaż czujki temp. zewnętrznej i syrenki alarmowej instalacji			
		kotłowni gazowej.			
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.1	KNR 2-02 0610-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt pelliowych porowatych poziome na sucho - jedna warstwa ANALOGIA Dodatkowe zabezpieczenie płytek tarasów na parterze przed robotami dociepleniowo - elewacyjnymi (8,5+9,0)*2	m ²		
	tarasy parter		m ²	35,000	
				RAZEM	35,000
2		Roboty dociepleniowe i tynkarskie ścian podpiwniczenia budynku			
38 d.2	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenowa plus osłona wrót garażowych, skrzynek i rur	m ²		
	bramy garażowe	2,3*2,0*4	m ²	18,400	
	skrzynki blaszane	0,8*0,8*1	m ²	0,640	
	rury gazowe	3,14*0,05*1,0	m ²	0,157	
				RAZEM	19,197
39 d.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian piwnicznych o powierzchni lastriko płukane <i>Ściany piwnic:</i> 7,7*2*2,20	m ²		
	ściana garażowa		m ²	33,880	
	ściany szczytowe	(10,40*1,2)*2	m ²	24,960	
	cokoły przybudówki str. L	0,9*1,2	m ²	1,080	
	cokoły przybudówki str. R	(0,9+0,85)*1,2	m ²	2,100	
	ściana str. ogrodowa pomiędzy tarasami	2,7*1,2	m ²	3,240	
	bramy garażowe	<i>Minus bramy garażowe:</i> (-1)*2,3*2,0*4	m ²	-18,400	
	Okno kotłowni	(-1)*0,6*1,2	m ²	-0,720	
				RAZEM	46,140
40 d.2	KNR-W 4-01 0727-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o pow. do 1 m ² w 1 miejscu poz.39*5%	m ²		
			m ²	2,307	
				RAZEM	2,307
41 d.2	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie poz.39	m ²		
			m ²	46,140	
				RAZEM	46,140
42 d.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt polistyrenu ekstrudowanego gr. 5 cm do ścian podpiwniczenia poz.39	m ²		
			m ²	46,140	
				RAZEM	46,140
43 d.2	KNR 0-17 2609-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu 6szt/m ² 46,14*6	szt.		
			szt.	276,840	
				RAZEM	276,840
44 d.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach poz.39	m ²		
			m ²	46,140	
				RAZEM	46,140
45 d.2	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych narożnikiem aluminiowym z siatką <i>na poziomie ścian piwnic:</i> 2,2*3+2,2*7+0,8*2+1,2*2	m		
	krawędzie murów		m	26,000	
	krawędzie otw. bram	2,0*2*4*3	m	48,000	
				RAZEM	74,000
46 d.2	KNR 0-17 0930-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grysikowej (Gramaplast) grubości ok. 2,0 - 3,0 mm z gotowej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych KOLOR SZARO-BEŻOWY do uzgodnienia	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.39	m ²	46,140	
				RAZEM	46,140
47	KNR-W 4-01 d.2 1212-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie, skrzynka elektryczna 0,8*0,8*1	m ²		
			m ²	0,640	
				RAZEM	0,640
3		Malowanie barierek stalowych przy wejściach do budynków			
48	KNR 4-01 d.3 1214-02	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementów metalowych o pow. ponad 0.5 m ² (0,04+0,006)*2*25*2*1,1 (0,04+0,006)*2*3*2*3,0	m ²		
			m ²	5,060	
			m ²	1,656	
				RAZEM	6,716
49	KNR 4-01 d.3 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		poz.48	m ²	6,716	
				RAZEM	6,716
4		Wymiana balustrad balkonowych z desek i malowanie słupków stalowych			
50	KNR-W 4-01 d.4 1216-01	Zabezpieczenie podłóg grubą folią budowlaną, zabezpieczenie powierzchni płytek balkonowych i tarasowych balkony I i II piętra tarasy parter	m ²		
		4,5*0,8*2+4,35*1,2+2,2*1,2+3,85*2*1,0 (8,0+9,5)*2,0	m ²	22,760	
			m ²	35,000	
				RAZEM	57,760
51	KNR-W 4-01 d.4 1214-02	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementów metalowych o pow. ponad 0.5 m ² słupki balustrad	m ²		
		0,12*1,10*(7*2+7+5+5*2)	m ²	4,752	
				RAZEM	4,752
52	KNR-W 4-01 d.4 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		poz.51	m ²	4,752	
				RAZEM	4,752
53	KNR 19-01 d.4 0407-08	Ściany drewniane z desek profilowanych gr. 25-32 mm ANALOGIA Montaż drewnianej balustrady układ prosty z drewna iglastego struganego 4 stronnie, gr. 28 mm	m ²		
		(4,5+0,9*2)*1,1*2 (4,35+1,2*2)*1,1 (2,2+1,2*2)*1,1 3,85*1,1*2	m ²	13,860	
			m ²	7,425	
			m ²	5,060	
			m ²	8,470	
				RAZEM	34,815
54	KNP 02 d.4 0324-01.03	Przepierzenia ze szkieletem z desek lub lat obitych deskami lub latami w odstępach (ażurowe) ANALOGIA Montaż deski osłonowej korytek balkonowych na kwiaty z desek iglastych 4 struganych gr. 25 mm	m ²		
		(4,5+0,9*2)*0,2*2 (4,35+1,2*2)*0,2 (2,2+1,2*2)*0,2 3,85*0,2*2	m ²	2,520	
			m ²	1,350	
			m ²	0,920	
			m ²	1,540	
				RAZEM	6,330
55	KNR 4-01 d.4 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m ² poz.53+poz.54	m ²		
			m ²	41,145	
				RAZEM	41,145
5		Podbitka drewniana listwami profilowanymi boazerijnymi konstrukcji dachu			
56	KNR-W 2-02 d.5 20203-02	Boazeria z listew drewnianych o szerokości 45-80 mm, na podkonstrukcji z lat	m ²		
		okapy ściany szczytowe: 11,5*0,5*2	m ²	11,500	
		okap strona wejściowa: 5,5*2*2*0,3	m ²	6,600	
		zadaszenia balkonów strona ogrodowa: 5,5*2*2*1,5	m ²	33,000	
				RAZEM	51,100
57	KNR-W 4-01 d.5 1210-10 z. sz.2.2. 9912-01	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - 5-10 m ponad podłogą ANALOGIA; malowanie lakieroboją typu Drewnochron kolor ciemny brąz (palsander) poz.56	m ²		
			m ²	51,100	
				RAZEM	51,100
58	KNR-W 2-02 d.5 0406-03	Ramy górne i płatwie długości do 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej; podkonstrukcja z lat 4,0x6,0 cm przykręcana do krokwi i belek konstrukcji dachu podkonstrukcja na okapach szczytów: 0,04*0,06*(0,5+0,8)*14*2	m ³ drew.		
			m ³ drew.	0,087	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		podkonstrukcja szczytów, część frontowa: 0,04*0,06*5,5*2*2	m ³ drew.	0,053	
				RAZEM	0,140
6		Przebudowa instalacji odgromowej pod ocieplenie, sprawdzenie instalacji			
59	KNR-W 4-01	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.		
d.6	0353-15	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
60	KNR-W 5-08	Montaż kanałów instalacyjnych z PCW o szer. podstawy do 60 mm na podłożu innym niż beton, rura instalacyjna grubościenna do instalacji odgromowej	m		
d.6	0115-02	10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
61	KNR-W 5-08	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na drewnie - pręt o śr.do 10mm, analogia przeciąganie istniejącego pręta stalowego instalacji odgromowej	m		
d.6	0607-01	10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
62	KNR-W 5-08	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-plaskownik w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych	szt.		
d.6	0619-06	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63	KNR-W 2-02	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o pow. elem. do 0.1 m2	szt.		
d.6	1215-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
64	KNR-W 5-08	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar rezystancji uziemienia - pierwszy, analogia	pomiar		
d.6	0902-03	1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
65	KNR-W 5-08	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar rezystancji uziemienia - każdy następny, analogia	pomiar		
d.6	0902-04	1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000

NAZWA INWESTYCJI
ADRES INWESTYCJI
INWESTOR
ADRES INWESTORA
BRANŻA

Prace remontowe ocieplenie i elewacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Gdańsk - Osowa ul. Zatokowa 24
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
80-299 Gdańsk ul. Zatokowa 24
Budowlana

KOSZTORYS ŚLEPY

SPORZĄDZIK
DATA OPRACOWANIA

Adam Genc
17.12.2025 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.12.2025 r.

Docieplenie budynku ul.Zatokowa 24_v_17.12.25

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Zakres robót zbiorczo	RAZEM
1	Roboty dociepleniowe i tynkarskie na ścianach zewnętrznych budynku	
2	Roboty dociepleniowe i tynkarskie ścian podpiwniczenia budynku	
3	Malowanie barierek stalowych przy wejściach do budynków	
4	Wymiana balustrad balkonowych z desek i malowanie słupków stalowych	
5	Podbitka drewniana listwami profilowanymi boazerijnymi konstrukcji dachu	
6	Przebudowa instalacji odgromowej pod ocieplenie, sprawdzenie instalacji	
	RAZEM netto	
	VAT 8%	
	Razem brutto	

Słownie:

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jm.	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Roboty dociepleniowe i tynkarskie na ścianach zewnętrznych budynku				
1 d.1	KNR 4-01 053508	Rozzebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	3,88		0,00
2 d.1	KNR 4-01 053505	Rozebranie nowych rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m	37,5		0,00
3 d.1	KNR 4-01 053508	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku, analogia demontaż starych parapetów	m2	6,36		0,00
4 d.1	KNR 4-04 110701	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km	t	0,039		0,00
5 d.1	KNR 4-04 110704	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 19	t	0,039		0,00
6 d.1	KNR W 2 15 0207 03	Rurociągi z PVC izolacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciśkowych, analogia instalacja tymczasowa odwodnienia dachu z wykorzystaniem rur spustowych z odzysku	m	10		0,00
7 d.1	KNR 0-17 260801	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmywanie	m2	470,73		0,00
8 d.1	KNR W 4 04 0003	Usunięcie folii polietylenowej okami	m2	63,73		0,00
9 d.1	KNR 0-17 260804	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m2	470,73		0,00
10 d.1	KNR 0-17 260805	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2	470,73		0,00
11 d.1	KNR 0-17 260901	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw kleją-cych - przyklejenie płyt styropianowych grubości 12 cm do ścian	m2	201,57		0,00
12 d.1	KNR 0-17 260901	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw kleją-cych - przyklejenie płyt styropianowych grubości 15 cm do ścian	m2	143,52		0,00
13 d.1	KNR 0-17 260901	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw kleją-cych - przyklejenie płyt polistyrenu ekstrudowanego gr. 7 cm do ścian	m2	41,68		0,00
14 d.1	KNR 0-17 260901	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw kleją-cych - przyklejenie płyt polistyrenu ekstrudowanego gr. 5 cm do ścian i balkonów	m2	36,49		0,00
15 d.1	KNR 0-17 260901	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw kleją-cych - przyklejenie płyt styropianowych grubości 2 cm do ościeżcy	m2	41,11		0,00
16 d.1	KNR 0-17 260903	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw kleją-cych - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu w ilości 6 szt/ m2	szt.	345,09		0,00
17 d.1	KNR 0-17 260905	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw kleją-cych - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu 6szt/m2	szt.	78,17		0,00
18 d.1	KNR 0-17 260908	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw kleją-cych - ochrona narożników wypukłych narożnikiem aluminiowym z siatka	m	45		0,00
19 d.1	KNR 0-17 260908	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw kleją-cych - ochrona narożników wklęsłych listwą narożną wewnętrzną z siatka	m	13		0,00
20 d.1	KNR 0-28 262908	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii ... - montaż kapinósów na krawędzi nadproży okiennych	m	52,08		0,00
21 d.1	KNR 0-28 262901	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii ... - montaż listw startowych do podłoża z gazobetonu	m	38,9		0,00
22 d.1	KNR 0-17 260906	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw kleją-cych - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	381,58		0,00

02

23 d.1	KNR 0-17 260906	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw kleją-cych - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach okiennych	m ²	41,68		0,00
24 d.1	KNR 0-17 260907	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw kleją-cych - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach, analogia wklejenie dodatkowych pasków diagonalnych w narożnikach okien	m ²	20,4		0,00
25 d.1	KNR-W 2-02 2801-05	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi-dodatkowa warstwa siatki (parter i ściana garażowa)	m ²	33,42		0,00
26 d.1	KNR 0-28 262906	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - montaż ka-pinosów na krawędzi płyt balkonowych	m	29,55		0,00
27 d.1	KNR 0-17 092701	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m ²	423,26		0,00
28 d.1	KNR 0-17 092703	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych KOLOR JASNY - do uzgodnienia	m ²	423,26		0,00
29 d.1	KNR 0-17 092705	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 30 cm	m ²	41,11		0,00
30 d.1	KNR-W 2-02 0905-08	Tynki zewn. barwione kat.III - dodatek za pasy o innej barwie lub fakturze, na ścianie frontowej klatki schodowej	m ²	19,66		0,00
31 d.1	KNR-W 2-02 0517-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, na daszku attyki, gzymsie i opierzeniu muru przy oknach	m ²	6,15		0,00
32 d.1	KNR-W 2-02 0921-	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²	13,84		0,00
33 d.1	MNRNKB202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm, parapety powlekane białe	m ²	11,13		0,00
34 d.1	KNR-W 2-02 0528-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - ponowny montaż rur spustowych z odzysku	m	37,5		0,00
35 d.1	KNR-W 2-02 1609-	Rusztowania ramowe przysięcienne RR - 1/30 wys. do 10 m	m ²	380,47		0,00
36 d.1	KNR 5-06 161301	Instalowanie samoczynnych ostrzegaczy pożarowych - czujek w wykonaniu specjalnym kolkami rozporowymi na gipsie lub gazobetonie. Analogia - demontaż i ponowny montaż czujki temp. zewnętrznej i syrenki alarmowej instalacji kotłowni gazowej	szt.	1		0,00
37 d.1	KNR 2-02 061005	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt piśniowych porowatych poziome na sucho - jedna warstwa ANALOGIA Dodatkowe zabezpieczenie płytek tarasów na parterze przed robotami dociepleniowo - elewacyjnymi	m ²	35		0,00
2		Roboty dociepleniowe i tynkarskie ścian podpiwniczenia budynku				
38 d.2	KNR-W 2-02 0923-	Osłony okien folią polietylenowa plus osłona wrót garażowych, skrzynek i rur	m ²	19,2		0,00
39 d.2	KNR 0-17 260801	Przyocieplenie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian piwnicznych o powierzchni lustrko płukane	m ²	46,14		0,00
40 d.2	KNR-W 4-01 0727-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II n podłóżach z betonów żwirowych, bloczków o pow. do 1 m ² w 1 miejscu; poz. 39*5%	m ²	2,31		0,00
41 d.2	KNR 0-17 260804	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m ²	46,14		0,00
22 d.1	KNR 0-17 260901	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką mokrą przy użyciu gotowych zapraw kleją-cych - przyklejenie płyt polistyrenu ekstrudowanego gr. 5 cm do ścian podpiwniczenia	m ²	46,14		0,00
43 d.2	KNR 0-17 260905	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw kleją-cych - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu 6szt/m ²	szt.	276,84		0,00
44 d.2	KNR 0-17 260906	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw kleją-cych - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	46,14		0,00
45 d.2	KNR 0-17 260900	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw kleją-cych - ochrona narożników wyprodukowanych narożnikiem aluminiowym z siatki	m	74		0,00
46 d.2	KNR 0-17 093003	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grysikowej (Gramoplast) grubości ok. 2,0 - 3,0 mm z gotowej mieszanki żywiczo-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych KOLOR SZARO-BEŻOWY do uzgodnienia	m ²	46,14		0,00
47 d.2	KNR-W 4-01 1212-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie, skrzynka elektryczna	m ²	0,64		0,00
3		Malowanie barierki stalowych przy wejściach do budynków				
48 d.3	KNR 4-01 121402	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o pow. ponad 0,5 m ²	m ²	6,72		0,00
49 d.3	KNR 4-01 121205	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	6,72		0,00
4		Wymiana balustrad balkonowych z desek i malowanie słupków stalowych				
50 d.4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg grubą folią budowlaną, zabezpieczenie powierzchni płytek balkonowych i tarasowych	m ²	57,76		0,00
51 d.4	KNR-W 4-01 1214-	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o pow. ponad 0,5 m ²	m ²	4,75		0,00
52 d.4	KNR-W 4-01 1212-	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	4,75		0,00
53 d.4	KNR 19-01 0407-08 analogia	Słupy drewniane z desek profilowanych gr. 25-32 mm ANALOGIA Montaż drewnianej balustrady układ prosty z drewna iglastego struganego 4 stronnie, gr. 28 mm	m ²	34,82		0,00
54 d.4	KNP 02 032401,03 analogia	Przepierczenia ze szkieletem z desek lub lat obłych deskami lub latami w odstępach (ażurowe) ANALOGIA Montaż deski osłonowej korytek balkonowych na kwiaty z desek iglastych 4 str struganych gr. 25 mm	m ²	6,33		0,00
55 d.4	KNR 4-01 120906	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0 m ²	m ²	41,15		0,00
5		Podbitka drewniana listwami profilowanymi boazerijnymi konstrukcji dachu				
56 d.5	KNR-W 2-02 20203-02	Boazeria z listew drewnianych o szerokości 45-80 mm, na podkonstrukcji z lat	m ²	51,1		0,00
57 d.5	KNR-W 4-01 1210-10 z.sz.2. 2. 9912-01	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1,0 m ² - 5 10 m ponad podłogą ANALOGIA; malowanie lakierobejca typu Drewnochron kolor ciemny brąz (palsander)	m ²	51,1		0,00
58 d.5	KNR-W 2-02 0406-03	Ramy górne i płaskie długości do 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej; podkonstrukcja z lat 4,0x6,0 cm przykręcana do krokwli i belek konstrukcji dachu	m ³ drew.	0,14		0,00
6		Przebudowa instalacji odgromowej pod ocieplenie, sprawdzenie instalacji				
59 d.6	KNR-W 4-01 0353-	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.	2		0,00
60 d.6	KNR-W 5-08 0115-02	Montaż kanałów instalacyjnych z PCW o szer. podstawy do 60 mm na podłożu innym niż beton, rura instalacyjna grubościenna do instalacji odgromowej	m	10		0,00
61 d.6	KNR-W 5-08 0607-01	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na drewnie - pręt o śr.do 10mm, analogia przeciąganie istniejącego pręta stalowego instalacji odgromowej	m	10		0,00
62 d.6	KNR-W 5-08 0619-08	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskow-nik w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych	szt.	1		0,00

63 d.6	KNR-W 2-02 1215-	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o pow. elem. Do 0.1 m ²	szk.	1		0,00
64 d.6	KNR-W 5-08 0902-03	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar rezystancji uzziemienia - pierwszy, analogia	pomiar	1		0,00
65 d.6	KNR-W 5-08 0902-04	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar rezystancji uzziemienia - każdy następny, analogia	pomiar	1		0,00

		Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT				
		Podatek VAT				
		Ogółem wartość robót brutto				

02

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ZATOKOWA 24

Zakres robót i parametry techniczne ocieplanie płytami styropianowymi metodą

lekką – moką ETICS:

1. Docieplenie i elewacja kondygnacji mieszkalnych budynku

1.1 Szczyty budynku

- a) Izolacja cieplna – styropian fasadowy „grafitowy” $\lambda \leq 0,033$ W/mK o grubości **15cm** kotkowany z narożnikami ochronnymi z warstwą siatki szklanej elewacyjnej zatopionej w masie klejowej, w ilości 143,52 m²
- a) Tynk cienkowarstwowy baranek średni akrylowo-silikonowy z gotowych mieszanek barwionych w masie w kolorze jasnym – odcień do uzgodnienia, w ilości 143,52 m² powierzchni elewacji

1.2 Elewacja frontowa i ogrodowa

1.2.1 Izolacja cieplna

- a) Izolacja cieplna – styropian fasadowy „grafitowy” $\lambda \leq 0,033$ W/ o grubości **12 cm** kotkowany z narożnikami ochronnymi z warstwą siatki szklanej elewacyjnej zatopionej w masie klejowej w części ogrodowej stykającej się z tarasami na parterze wzmocnienie izolacji cieplnej dodatkową warstwą siatki; w ilości 201,57m² izolacji cieplnej
- b) Izolacja cieplna części ścian nie stykających się z przestrzenią mieszkalną wnęki tarasowe, balkonowe oraz ściana klatki schodowej – styropian fasadowy „grafitowy” $\lambda \leq 0,033$ W/mK o grubości **gr 7 cm** kotkowany z narożnikami ochronnymi z warstwą siatki szklanej elewacyjnej zatopionej w masie klejowej; w ilości 41,68m² izolacji cieplnej
- c) Izolacja cieplna ościeży okiennych styropian fasadowy „grafitowy” $\lambda \leq 0,033$ W/mK o grubości **2 cm** z warstwą siatki szklanej elewacyjnej zatopionej w masie klejowej; w ilości 41,11 m² izolacji cieplnej
- d) Izolacja cieplna płyt balkonowych od spodu konstrukcji oraz przybudówki wejściowej – styropian fasadowy „grafitowy” $\lambda \leq 0,033$ W/mK o **gr 5 cm** kotkowany z narożnikami ochronnymi z warstwą siatki zatopionej w masie klejowej; w ilości 36,49 m² izolacji cieplnej

Łącznie 470,73 m² ocieplenia.

1.2.2 Elewacja budynku

- a) Tynk cienkowarstwowy ściany powyżej fundamentów baranek średni 1,5-2,0 mm akrylowo-silikonowy z gotowych mieszanek barwionych w masie w **kolorze jasnym** – odcień do uzgodnienia; w ilości 451,03 m² powierzchni elewacji
- b) Tynk cienkowarstwowy ściany frontowej klatki schodowej dodatek za wykonanie tynku barwionego baranek średni 1,5-2,0 mm akrylowo-silikonowy z gotowych mieszanek barwionych w masie w **kolorze brąz** – odcień do uzgodnienia; w ilości 19,70 m² powierzchni elewacji

2. Docieplenie i pokrycie tynkiem mozaikowym podpiwniczenia budynku

2.1 Izolacja cieplna

76

- a) Izolacja cieplna – polistyren ekstrudowany Styrodur o grubości 5 cm z narożnikami ochronnymi z warstwą siatki szklanej elewacyjnej zatopionej w masie klejowej; w ilości 46,14 m² izolacji cieplnej

2.2 Elewacja podpiwniczenia

- c) Tynk cienkowarstwowy mozaikowy z gotowych mieszanek mineralnych w kolorze melanz (szary z beżem) – kolor do uzgodnienia; w ilości 46,14 m² powierzchni ścian fundamentowych

3. Malowanie barierek stalowych wejścia

- 3.1 Czyszczenie mechaniczne starej farby olejnej
- 3.2 Podkład przeciwrdzewny
- 3.3 Malowanie dwukrotne konstrukcji stalowej farbą olejną

4. Wymiana balustrad drewnianych balkonowych kondygnacji I i II piętra

- 4.1 Demontaż istniejących desek balustrady i oston skrzynek na kwiaty
- 4.2 Czyszczenie mechaniczne i malowanie dwukrotnie słupków stalowych balustrady farba olejną ciemny brąz
- 4.3 Deski grubości 28mm po struganiu 4-stronnym, impregnowane ciśnieniowo i dwukrotnie impregnowane w kolorze ciemny brąz – palisander, montaż na śruby zamkowe; w ilość 41,15 m² powierzchni balustrady

5. Podbitka drewniana konstrukcji dachu, okapy

- 5.1 Przygotowanie podkonstrukcji z łat impregnowanych o wymiarze 4x6 cm. z przykręceniem do krokwi
- 5.2 Wykonanie podbitki dachowej z desek profilowanych grubości 19 mm malowanych dwukrotnie impregnatem w kolorze ciemny brąz – palisander; w ilości 51,1 m² podbitki

6. Przebudowa instalacji odgromowej, badanie skuteczności po przebudowie

- 6.1 Rozpięcie istniejącego pionu instalacji odgromowej
- 6.2 Montaż rurki PVC fi 20mm do prowadzenia instalacji odgromowej w ociepleniu montaż na uchwyty do muru
- 6.3 Montaż skrzynki połączeniowej w ociepleniu do złącza odgromowego
- 6.4 Pomiar rezystancji instalacji przebudowanego złącza odgromowego.

PREZES ZARZĄDU

Teresa Konowska