

Konkurs ofert / 2024-10-01

Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gdańsku ogłasza konkurs ofert na :

Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Marszałka F. Focha 21 znajdującym się w zasobach mieszkaniowych ASM - na terenie Osiedla Kolonia Jordana.

I. ZAMAWIAJĄCY

Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gdańsku

ul. Marsz. F. Focha 7, 80-156 Gdańsk

NIP: 5840357474, REGON: 001097964, KRS 0000196444

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie remontu klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Marsz. F. Focha 21 znajdującym się w zasobach mieszkaniowych ASM na terenie osiedla Kolonia Jordana,

Szczegółowy zakres robót :

1. Zabezpieczenie folią drzwi wejściowych do mieszkań – 10 szt.
2. Zakotwienie do budynku górnej konstrukcji stalowej wiatrołapu Focha 21 kotwami chemicznymi w trzech miejscach – 3 szt.
3. Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt G-K w „wiatrołapie”.
4. Demontaż i ponowny montaż skrzynki pocztowej i domofonu w wiatrołapie.
5. Wykonanie zabudowy ścianek wiatrołapu.

6. Obłożenie ścianek bocznych wiatrołapu płytami winylowymi oraz ich wykończenie narożników listwami – ok. 3 m².
7. Zagruntowanie i malowanie sufitu we wiatrołapie.
8. Oczyszczenie, konserwacja i malowanie elementów stalowych konstrukcji wiatrołapu farbą do metalu – po stronie wewnętrznej .
9. Naprawa pęknięć na ścianach i sufitach klatki schodowej.
10. Demontaż istniejących wyłączników oświetlenia klatki schodowej w ilości 7 szt., zabezpieczenie instalacji elektrycznej po ich demontażu oraz zaślepienie miejsc po starych wyłącznikach.
11. Demontaż starego oświetlenia klatki schodowej w ilości 8 szt.
12. Jednakowe rozmieszczenie - przeniesienie punktów elektrycznych pod oświetlenie sufitowe na każdym z pięter w ilości 6 szt.,
13. Przeniesienie na sufit 2 punktów oświetlenia klatki schodowej,
14. Montaż nowego oświetlenia sufitowego na klatkach schodowych oraz w wiatrołapie – w ilości 8 szt.
15. Montaż na sufitach klatki schodowej czujników ruchu i zmierzchu - do każdego punktu oświetleniowego, oprócz wiatrołapu - 7 szt.
16. Demontaż istniejących i montaż nowych wyłączników dzwonek w płycie ozdobnej – 10 szt. – z zachowaniem tej samej odległości od futryny przy wszystkich drzwiach.
17. Wyrównanie (cekolowanie) ścian klatki schodowej gładzią szpachlową.
18. Wklejenie profili tynkarskich w naroża ścian oraz ościeża okien.
19. Gruntowanie ścian klatek schodowych przed i po wyrównaniu gładzią.
20. Malowanie sufitów i ścian farbą Magnat Ceramic (odporną na zarysowania, plamy, itp.).
21. Lakierowanie dwóch ścian (parter i zejście do piwnicy) lakierem lamperyjnym Dekoral Professional Akrylak 3000 Półmat.
22. Wklejenie narożnika przy zejściu na poziom piwnicy.
23. Tapetowanie ścian z oknami.
24. Dwukrotne malowanie stolarki okiennej typu velux farbą olejną – 1 szt.
25. Dwukrotne malowanie barierek schodów farbą do metalu.
26. Malowanie cokołów i podstopni farbą strukturalną.
27. Dwukrotne malowanie podstopni lakierem lamperyjnym Dekoral Professional Akrylak 3000 Półmat.
28. Dwukrotne malowanie drzwi do piwnic – 3 szt. drzwi,

29. Demontaż starych i montaż nowych klamek w drzwiach wejściowych do piwnic – 3 szt.
30. Demontaż i ponowny montaż drzwiczek do szachtów licznikowych – 37 szt.
31. Malowanie ram drzwiczek szachtowych w kolorze.
32. Montaż zakupionych przez Zamawiającego elementów dekoracyjnych i wykończeniowych: lustro – 1 szt., numery mieszkań – 10 szt., lamele – 13 szt. (w tym 10 przy drzwiach , 3 szt. do lustra), itp.
33. Uprzątnięcie klatki schodowej każdorazowo po zakończeniu prac remontowych.

Zakup materiałów typu: gładzie, środki gruntujące, płyty g-k, stelaże, narożniki tynkarskie, kotwy chemiczne, farba biała typu Dulux Easy Care na sufit - leży po stronie Wykonawcy. Materiały dekoracyjne i wykończeniowe typu farba na ściany -kolor, tapety, lamele ozdobne, płyty winylowe, oprawy oświetleniowe, czujki zmierzchu i ruchu, włączniki oświetlenia, itp. zapewnia Zamawiający.

III. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Prace remontowe będą prowadzone w terminie: styczeń 2025 roku.
2. Miejsce wykonania zamówienia: ul. Marszałka F. Focha 21,

Zamawiający zobowiązuje do dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać :

1. datę sporządzenia i datę ważności,
2. adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
3. pieczętkę firmową,
4. czytelny podpis Wykonawcy,
5. sposób wykonania prac remontowych wynikających z zakresu robót,
6. specyfikację materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
7. cenę brutto za wykonanie robót będących przedmiotem umowy,
8. informację o posiadanym ubezpieczeniu OC za szkody wyrządzone Zamawiającemu,

9. deklarowany termin wykonania robót,
10. okres gwarancji,
11. deklarację stanowiącą załącznik nr 1, że Wykonawca zawrze umowę o treści jak w załączniku nr 2 w terminie 5 dni od decyzji Zamawiającego o wyborze Wykonawcy.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kurierem lub też dostarczona osobiście na adres: 80-156 Gdańsk, ul. Marsz. F. Focha 7, do dnia 14.10.2024r. do godz. 12:00.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający może wycofać się z przeprowadzenia konkursu w dowolnym terminie przed podpisaniem umowy.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.asm.gdansk.pl.

VI. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów :

- Cena 80 %
- Wiarygodność oferenta (referencje) 20 %

VII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cenowej z Oferentem w dniu wyboru ofert.

Dodatkowe informacje można otrzymać od :

Mirella Ibek - specjalista ds. eksploatacji, tel.513 099 617, m.ibek@asm.gdansk.pl

Adam Reszczyński, Inspektor nadzoru budowlanego tel. 58 306-28-73,

asm@asm.gdansk.pl

Załącznik nr 1

Oświadczam, że w przypadku wyboru przez Zamawiającego mojej oferty w konkursie ofert, którego ten załącznik jest częścią, podpiszę umowę w treści jak w załączniku nr 2 w siedzibie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od wyboru Wykonawcy.

.....

podpis oferenta

.....

miejsowość, data

Załącznik nr 2

Projekt umowy

Umowa nr /2024

zawarta w dniu2024r. pomiędzy:

Akademicką Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marsz. F. Focha 7,
REGON: 001097964 ; NIP: 584 03 57 474 zwaną w dalszej części umowy **"Zamawiającym"**,
reprezentowaną przez:

1. Dariusza Rycewicza – Prezesa Zarządu
 2. Magdalenę Dzikowską – Zastępcę Prezesa Zarządu
- a

.....
zwanym dalej **"Wykonawcą"** reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści:

§ 1.

W oparciu o :

- dokumentacją zawartą w konkursie ofert ogłoszonym przez Zamawiającego w dniu r.,
- ofertę złożoną na konkurs ofert przez Wykonawcę (załącznik nr 1)

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania z materiałów własnych roboty polegające na:

remoncie klatki schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Marszałka F. Focha 21 znajdującym się w zasobach mieszkaniowych ASM - na terenie Osiedla Kolonia Jordana.

Zakres rzeczowy robót remontowych został określony w ogłoszonym konkursie ofert i złożonej ofercie **Wykonawcy**.

§ 2.

1. Wartość ofertowa robót będących przedmiotem umowy łącznie z kosztem materiałów ustala się na kwotę brutto zł (słownie:zł .../100 gr).
2. Konieczność przeprowadzenia robót dodatkowych powinna zostać stwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez Wykonawcę i Zarząd Zamawiającego.
3. Wartość robót dodatkowych zostanie uzgodniona w porozumieniu z Zamawiającym i określona w aneksie do umowy.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia robót: 2025.
2. Terminy zakończenia robót: 2025r.

Zmiana terminu realizacji robót wymaga pisemnego uzgodnienia przez Strony.

§ 4.

1. Podstawę rozliczenia robót objętych niniejszą umową będzie stanowił potwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru robót.

§ 5

1. **Zamawiający** oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót objętych umową.
2. Należność za wykonane roboty płatna będzie na konto **Wykonawcy**.

-
3. Termin płatności faktur za wykonane roboty wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, wraz z protokołem odbioru robót (§ 4)

§ 6.

Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 7.

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o wykonaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu, które zatwierdza Inspektor.
2. Odbiór końcowy robót nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.

§ 8.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości:
 - za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia umownego zakończenia robót,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku nieterminowej płatności faktur przez **Zamawiającego**, **Wykonawcy** przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

§ 9.

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonane roboty objęte umową na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego każdego odrębnego zlecenia. Na wykorzystane materiały i urządzenia **Wykonawca** przeniesie gwarancję producenta na **Zamawiającego**.
2. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji **Wykonawca** dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w pełny sposób korzystać.
3. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia **Zamawiającego** wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1 od dnia ujawnienia wady.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie 31 dni od zgłoszenia przez

Zamawiającego, Zamawiający ma prawo wykonać we własnym zakresie lub zlecić osobie trzeciej usunięcie usterek i wad, na koszt oraz ryzyko **Wykonawcy**.

5. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność, **Zamawiający** zgłosi wadę na piśmie (w tym mailem, faksem) na adres Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wady.

§ 10.

1. **Zamawiający** zobowiązuje się przygotować obiekt do prowadzenia robót zapewniając:
 - źródło energii elektrycznej 220 V, 380V
 - dostęp do wody.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się w trakcie realizacji niniejszej umowy do nadzoru wykonywanych robót,
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia w trakcie realizacji robót warunków BHP i Ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. **Wykonawca** zapewni właściwy nadzór techniczny zapewniający odpowiednie i terminowe wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do użycia materiałów posiadających atest dopuszczający do stosowania w budownictwie.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód i usuwania urządzeń pomocniczych i prowizorycznych.
7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót i zobowiązuje się do ich naprawy.
8. **Wykonawca** oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody jakie może wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy w wysokości nie niższej niż zł (słownie :zł).
Wykonawca oświadcza, że ubezpieczenie o cechach jak wyżej będzie posiadał w całym okresie realizacji prac związanych z niniejszą umową. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże stosowną polisę OC.
9. W przypadku stwierdzenia rażących uchybień w trakcie wykonywania robót, **Zamawiający** może odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy**.
10. W takim przypadku **Wykonawcy** nie będzie przysługiwało prawo naliczania kar umownych z tego tytułu
11. **Wykonawca** oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11.

1. **Zamawiający** ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie: p.Adam Reszczyński, tel. 58 306-28-73.
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** odpowiedzialnym za prowadzenie robót jest:, tel.

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania umowy po wyczerpaniu postępowania reklamacyjnego kierowane będą do Sądu Gospodarczego w Gdańsku.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej - aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

Wykonawca

Zamawiający