

OGŁOSZENIE

AKADEMICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

80-156 Gdańsk, ul. Marsz. F. Focha 7

tel. 58 306 39 21 , tel. kom. 501 452 857

email: asm@asm.gdansk.pl

ogłasza przetarg nieograniczony na wybór wykonawcy
na świadczenie usług w zakresie konserwacji sanitarnej, elektrycznej, budowlanej,
oraz pogotowia technicznego instalacji: hydraulicznej i elektrycznej budynków
w Gdańsku- Aniołkach, przy ul.:

1. Focha 10-20
2. Focha 22-26
3. Focha 9-19
4. Focha 21-29
5. Focha 31-33
6. Focha 45-47, Świdnicka 4-6
7. Świdnicka 20-22
8. Focha 33-45
9. Świdnicka 10-18
10. Poniatowskiego 1-2-3
11. Poniatowskiego 7-15
12. Poniatowskiego 17
13. Kozińskiego 3-5-7
14. Kozińskiego 9-21

oraz w Gdańsku-Oliwie

15. Nadwodna 5-7

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Materiały przetargowe będą udostępnione w dniach **30.12.2025-02.02.2026r.** w biurze i na stronie internetowej Spółdzielni, adres mailowy: www.asm.gdansk.pl w zakładce Wiadomości.
2. Zawarcie umowy od dnia 01 marca 2026r.
3. Złożenie Oferty emailiem na adres: asm@asm.gdansk.pl, listownie lub osobiście w zamkniętej kopercie w biurze Spółdzielni do dnia **2 lutego 2026r. do godz. 12⁰⁰.**
4. Termin związania ofertą upływa **31 marca 2025 r.**

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny.

Zarząd ASM

PEŁNOMOCENIK
ZARZĄDU

Andrzej Rola

PREZES ZARZĄDU

Teresa Konowska

Zamawiający:

Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
80-156 Gdańsk, ul. Marsz. F. Focha 7
tel. 58 306 39 21, tel. kom. 501 452 857
e-mail: asm@asm.gdansk.pl
NIP 584-035-74-74
www.asm.gdansk.pl

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego

na:

świadczenie usług w zakresie konserwacji sanitarnej, elektrycznej, budowlanej oraz pogotowia technicznego instalacji: hydraulicznej, gazowej i elektrycznej w budynkach będących w zasobach Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdańsku, przy ul.:

1. Focha 10-20
2. Focha 22-26
3. Focha 9-19
4. Focha 21-29
5. Focha 31-33
6. Focha 45-47, Świdnicka 4-6
7. Świdnicka 20-22
8. Focha 35-43
9. Świdnicka 10-18
10. Poniatowskiego 1-2-3
11. Poniatowskiego 7-15
12. Poniatowskiego 17
13. Kozińskiego 3-5-7
14. Kozińskiego 9-21
15. Nadwodna 5-7.

Zatwierdzam

Gdańsk, dnia 31 grudnia 2025r.

PEŁNOMOCNIK
ZARZĄDU

Andrzej Rola

PREZES ZARZĄDU

Teresa Konowska

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
80-156 Gdańsk, ul. Marsz. F. Focha 7

2. Opis przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest: „świadczenie usług w zakresie konserwacji sanitarnej, elektrycznej, budowlanej oraz pogotowia technicznego w zakresie instalacji: hydraulicznej, gazowej i elektrycznej w budynkach będących w zasobach Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdańsku przy ul.: Focha 10-20, Focha 22-26, Focha 9-19, Focha 21-29, Focha 31-33, Focha 45-47, Świdnicka 4-6, Świdnicka 20-22, Focha 35-43, Świdnicka 10-18, Poniatowskiego 1-2-3, Poniatowskiego 7-15, Poniatowskiego 17, Kozińskiego 3-5-7, Kozińskiego 9-21 oraz w Gdańsku-Oliwie, przy ul. Nadwodna 5-7.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiają Załączniki Nr: 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13 i 14.

3. Okres realizacji zamówienia: od dnia 1 maja 2026r.

4. Do przetargu mogą przystąpić oferenci, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 4.1. Posiadają aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzającej dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem tzn. wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 4.2. Posiadają odpowiedni potencjał kadry umożliwiający realizację usługi - **Załącznik nr 3.**
- 4.3. Udokumentują minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie usług objętych niniejszym przetargiem, potwierdzone rekomendacjami udzielonymi przez usługobiorców wg **Załącznika nr 4.**
- 4.4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej możliwość świadczenia usług konserwacyjnych.
- 4.5. Złożą oświadczenie o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 200 000 zł.
- 4.6. Nie są w stanie upadłości ani likwidacji i nie toczy się przeciwko Nim postępowanie upadłościowe ani likwidacyjne.

5. Oferta może obejmować całość lub część zamówienia z podziałem na budynki lub branże.

6. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 6.1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
- 6.2. Oferta musi spełniać wymagania określone w niniejszej specyfikacji. Nie spełnienie wymagań spowoduje odrzucenie oferty.

- 6.3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6.4. Materiały przetargowe udostępnione będą **od dnia 31 grudnia 2025r. do 4 lutego 2026r. na stronie internetowej Spółdzielni www.asm.gdansk.pl w zakładce: Wiadomości.**
- 6.5. Oferta powinna być napisana w języku polskim i podpisana oraz opieczetowana pieczęcią służbową przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania firmy zgodnie z wpisem do ewidencji działalności gospodarczej/KRS.
- 6.6. Każda strona oferty, załączników musi być ponumerowana kolejnymi numerami (obowiązuje numeracja ciągła wszystkich załączników i dokumentów) i paraflowana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.
- 6.7. Wszystkie dokumenty i załączniki – w tym kserokopie z podpisami i pieczętkami – muszą być czytelne. Dokumenty (strony) nieczytelne nie będą uznane, a oferta zostanie odrzucona.
- 6.8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być paraflowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

7. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą upływa w **dniu 30 kwietnia 2026 roku.**

8. Istotne postanowienia umowne.

- 8.1. Umowa z wybranym Oferentem zostanie zawarta na czas nieokreślony z możliwością miesięcznego wypowiedzenia.
- 8.2. Zostanie wybrany jeden Oferent w poszczególnej branży na wszystkie budynki lub oferenci na poszczególne branże, lub na część budynków.
- 8.3. Zamawiający żądać będzie od Oferenta, którego oferta została wybrana corocznego przedstawiania ubezpieczenia OC.

9. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

Obliczenia ceny ofertowej należy dokonać w formie tabeli uzupełnionej kwotami netto i brutto oraz

kalkulacją ceny jednostkowej do kosztorysowania - Załącznik Nr: 10; 11;12;13;14 ora należy

załączyć propozycję umowy.

10. Sposób składania ofert, wycofanie ofert, wnoszenie zmian do złożonych ofert.

- 10.1. Ofertę należy złożyć Oferty emailem na adres: asm@asm.gdansk.pl, listownie lub osobiście w zamkniętej kopercie w biurze Spółdzielni do dnia **4 lutego 2026r. do godz. 12⁰⁰.**
- 10.2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania.
- 10.3. Oferent powinien umieścić ofertę w kopercie i oznakować ją następująco:
- nazwę i adres Zamawiającego,
- opis: „Oferta na ” świadczenie usług w zakresie konserwacji sanitarnej, elektrycznej, budowlanej, oraz pogotowia technicznego instalacji: hydraulicznej, gazowej i elektrycznej wszystkich lub wybranych budynków i wszystkich lub wybranych branż,
- nazwę i adres Oferenta.
- 10.4. Oferent może wprowadzać zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający będzie o tym powiadomiony przed upływem terminu na składanie ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań, jak oferta, tj. w odpowiednio oznakowanej jak w pkt. 11.3 kopercie, z dopiskiem „zmiana”.

10.5. Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia „**wycofanie oferty**”. W takim przypadku koperty zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.

10.6. Po upływie terminu składania ofert, Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzać do niej zmian.

11. Otwarcie ofert. Sposób składania ofert, wycofanie ofert, wnoszenie zmian do złożonych ofert.

11.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **4 lutego 2026r. o godz. 13⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni. Podczas otwarcia mogą być obecni przedstawiciele Oferenta upoważnieni do jego reprezentowania.

Po otwarciu każdej oferty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Oferenta i jego adres oraz cena. Dalsze działanie Komisji jest niejawne.

11.2. Oferty będą otwierane komisyjnie i opisane w protokole. Rozpatrywanie i ocena ofert nastąpi na posiedzeniu niejawnym komisji przetargowej. Komisja oceniała będzie tylko oferty kompletne, spełniające warunki określone w niniejszej SIWZ.

12. Zawartość ofert.

12.1. Oferta dla swej ważności musi zawierać następujące dokumenty:

a/ wypełniony formularz ofertowy (załącznik Nr 1),

b/ wypełniony w zależności od wyboru załącznik **Nr: 11;12;13** oraz załączyć propozycję umowy,

c/ aktualny wypis/odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej – również umowę spółki) potwierdzające dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,

d/ oświadczenie, że Oferent znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej realizację usługi,

e/ oświadczenie, że dane zawarte w dokumentach są aktualne także w dniu składania oferty,

f/ oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem Zamówienia - (**załącznik Nr 2**),

g/ wykaz członków kierownictwa firmy i pracowników, odpowiedzialnych za realizację usług będących przedmiotem zamówienia wraz z kopią uprawnień do świadczenia usług (gdzie jest to prawnie wymagane),

h/ wykaz usług realizowanych przez Oferenta w okresie ostatnich 3 lat odpowiadających charakterowi zamówienia potwierdzonych referencjami poprzednich zamawiających (**załącznik Nr 4**),

i) **wynagrodzenie ryczałtowe w kwotach netto i brutto według osobno dla każdego danego zakresu prac wyszczególnionego w załącznikach od 6 do 10 wypełniając tabelę z Załącznika nr 11.**

Prace nie objęte zakresem konserwacji rozliczane będą kosztorysem powykonawczym na podstawie osobnego zlecenia według stawek j.n.

R - zł/godz.

M - %

Kp (R+S) - %

Zysk (R+S+Kp)-%. wypełniając Załącznik nr 14.

12.2. W/w dokumenty winny być złożone w formie oryginału i podpisane oraz opieczątowane pieczęcią służbową przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy zgodnie ze zgłoszeniem do ewidencji działalności gospodarczej lub wpisem do właściwego rejestru. Ewentualne kopie dokumentów muszą być poświadczone notarialnie lub przez osobę reprezentującą firmę oraz opieczątowane pieczęcią służbową osoby podpisującej.

12.3. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza.

13. Zawarcie umowy.

13.1. Zawarcie umowy/umów nastąpi po wyborze najkorzystniejszej oferty/ofert nie później niż do dnia **30 kwietnia 2026r.**

13.2. Wybranemu Oferentowi/Oferentom, Zamawiający wskaże miejsce i termin podpisania umowy/umów.

14. Postanowienia końcowe.

14.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta na całość lub Oferentów na część zamówienia albo unieważnienia przetargu w części lub w całości na każdym etapie procedury przetargowej, bez podania przyczyny oraz do nieponoszenia odpowiedzialności prawnej i finansowej za koszty przygotowania przez nich ofert.

14.2. W przetargu nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
80-156 Gdańsk, ul. Marsz. F. Focha 7

OFERTA

Nazwa oferenta:.....

.....

Adres oferenta:.....

tel.

fax

email

.....reprezentowana(y)
(nazwa wykonawcy)

Przez, zwana dalej „Zleceniobiorcą” zgłasza niniejszym swój udział w przetargu nieograniczonym na:
„świadczenie usług w zakresie konserwacji sanitarnej, elektrycznej, budowlanej, oraz pogotowia technicznego instalacji: hydraulicznej, gazowej i elektrycznej całości lub wybranych budynków lub całości lub wybranych branż.

Zleceniobiorca oferuje świadczenie usług, będących przedmiotem zamówienia określonych w Załączniku Nr do niniejszej Specyfikacji.

1. Zleceniobiorca oświadcza, że:

- a/ zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń,
- b/ posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania robót objętych zamówieniem,
- c/ posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania przedmiotowego zamówienia,
- d/ znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonywanie zamówienia,
- e/ zapoznał się z organizacją i wyposażeniem osiedli,
- f/ jest związany ofertą do dnia wskazanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. **do dnia 30 kwietnia 2026 r.**

2. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do:

- a/ zawarcia pisemnej umowy na realizację przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

3. Do niniejszej oferty załączam dokumenty wskazane w pkt. 13.1:

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Oferta składa się z kolejno zaparafowanych i ponumerowanych stron.

....., dnia.....

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta)

Przedmiot zamówienia pt. „Oferta na świadczenie usług w zakresie konserwacji sanitarnej, elektrycznej, budowlanej, oraz pogotowia technicznego instalacji: sanitarnej (hydraulicznej i gazowej) oraz elektrycznej na Osiedlu Kolonia Jordana w Gdańsku-Aniolkach przy ul.: Focha 10-20, Focha 22-26, Focha 9-19, Focha 21-29, Focha 31-33, Focha 45-47, Świdnicka 4-6, Świdnicka 20-22, Focha 35-43, Świdnicka 10-18, Poniatowskiego 1-2-3, Poniatowskiego 7-15, Poniatowskiego 17, Kozińskiego 3-5-7, Kozińskiego 9-21 oraz w budynku w Gdańsku-Oliwie, przy ul. Nadwodna 5-7.

(proszę wybrać budynek i branżę).

składa się z następujących opracowań:

1. **Szczegółowy opis zamówienia.**
2. **Dane techniczne budynków.**

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem/am się z w/w dokumentacją, przeprowadziłem/am wizję lokalną, w związku z czym przedmiot zamówienia jest mi znany i nie wnoszę żadnych uwag.

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta)

Załącznik nr 3

Warszawa,

dnia.....

Nazwa oferenta.....

Adres oferenta.....

I. Wykaz członków kierownictwa firmy i pracowników odpowiedzialnych za świadczenie usług konserwacji :

.....

Liczba zatrudnionych:

1. Na stanowiskach kierowniczych
2. Liczba pracowników technicznych

.....
(Podpis Oferenta)

Załącznik nr 4

Warszawa,

dnia.....

Nazwa oferenta:.....

Adres oferenta:.....
.....

Wykaz świadczonych usług przez oferenta w okresie ostatnich trzech lat odpowiadających charakterowi zamówienia plus referencje.

Nazwa Zamawiającego	Rodzaj świadczonej usługi i zakres	Termin świadczenia usług

.....
(Podpis Oferenta)

Dane techniczne osiedli**1. Focha 10-20****Dane techniczne budynku**

Ilość kondygnacji	3 do 5
Ilość klatek	6
Ilość lokali mieszkalnych	84
Ilość lokali użytkowych	0
Kubatura budynku	27158,30 m ³
Powierzchnia zabudowy	1439,50 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	7695,60 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	6007,54 m ²
Oddany do eksploatacji	1994 r.
Media	Instalacja elektryczna, gazowa, grzewcza, wodociągowa, kanalizacyjna, jeden wlot wody.
Instalacja gazowa w lokalach	jest
Wentylacja mechaniczna w lokalach	brak
System instalacji domofonowej	cyfrowy
Ilość unifonów	100

2. Focha 22-26**Dane techniczne budynku**

Ilość kondygnacji	5
Ilość klatek	3
Ilość lokali mieszkalnych	39
Ilość lokali użytkowych	0
Kubatura budynku	14985,40 m ³
Powierzchnia zabudowy	830,90 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	2912,90 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	2941,23 m ²
Oddany do eksploatacji	1994 r.
Media	Instalacja elektryczna, gazowa, grzewcza, wodociągowa, kanalizacyjna, jeden wlot wody.
Instalacja gazowa w lokalach	Jest
Wentylacja mechaniczna w lokalach	Brak
System instalacji domofonowej	cyfrowy
Ilość unifonów	49

3. Focha 9-19**Dane techniczne budynku**

K.R.

Ilość kondygnacji	3 do 5
Ilość klatek	6
Ilość lokali mieszkalnych	64
Ilość lokali użytkowych	0
Kubatura budynku	21617,70 m ³
Powierzchnia zabudowy	1309,70 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	5559,60 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	4927,36 m ²
Oddany do eksploatacji	1993/1996 r.
Media	Instalacja elektryczna, gazowa, grzewcza, wodociągowa, kanalizacyjna, dwa wloty wody.
Instalacja gazowa w lokalach	jest
Wentylacja mechaniczna w lokalach	brak
System instalacji domofonowej	cyfrowy
Ilość unifonów	80

4. Focha 21-29

Dane techniczne budynku

Ilość kondygnacji	5 do 6
Ilość klatek	5
Ilość lokali mieszkalnych	48
Ilość lokali użytkowych	0
Kubatura budynku	16300 m ³
Powierzchnia zabudowy	908 m ³
Powierzchnia użytkowa całkowita	3717 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	3739,77 m ²
Oddany do eksploatacji	1996 r.
Media	Instalacja elektryczna, gazowa, grzewcza, wodociągowa, kanalizacyjna, jeden wlot wody.
Instalacja gazowa w lokalach	jest
Wentylacja mechaniczna w lokalach	brak
System instalacji domofonowej	cyfrowy
Ilość unifonów	50

Podziemna hala garażowa Focha 21

Powierzchnia użytkowa hali garażowej	1463,70 m ²
Ilość miejsc postojowych	70
Ilość bram panelowych	2
Wentylacja mechaniczna w garażu	jest
Odwodnienie liniowe w hali garażowej	jest

5. Focha 31-33

Dane techniczne budynku

Ilość kondygnacji	4
Ilość klatek	2

Ilość lokali mieszkalnych	24
Ilość lokali użytkowych	0
Kubatura budynku	8036 m ³
Powierzchnia zabudowy	809,60 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	2893 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	1570,55 m ²
Oddany do eksploatacji	1998 r.
Media	Instalacja elektryczna, gazowa, grzewcza, wodociągowa, kanalizacyjna, jeden wlot wody.
Instalacja gazowa w lokalach	Jest
Wentylacja mechaniczna w lokalach	brak
System instalacji domofonowej	cyfrowy
Ilość unifonów	24

Podziemna hala garażowa Focha 31-33

Powierzchnia użytkowa hali garażowej	667,20 m ²
Ilość miejsc postojowych	30
Ilość bram panelowych	1
Wentylacja mechaniczna w garażu	jest
Odwodnienie liniowe w hali garażowej	Brak

6. Focha 45-47, Świdnicka 4-6

Dane techniczne budynku

Ilość kondygnacji	4
Ilość klatek	4
Ilość lokali mieszkalnych	46
Ilość lokali użytkowych	2
Kubatura budynku	8036 m ³
Powierzchnia zabudowy	809,60 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	2893 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	1570,56 m ²
Oddany do eksploatacji	1998 r.
Media	Instalacja elektryczna, gazowa, grzewcza, wodociągowa, kanalizacyjna, jeden wlot wody, jeden wlot wody.
Instalacja gazowa w lokalach	jest
Wentylacja mechaniczna w lokalach	brak
System instalacji domofonowej	cyfrowy
Ilość unifonów	49

7. Świdnicka 20-22

Dane techniczne budynku

Ilość kondygnacji	4
Ilość klatek	2
Ilość lokali mieszkalnych	24
Ilość lokali użytkowych	0
Kubatura budynku	8036 m ³

Powierzchnia zabudowy	809,60 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	2893 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	1570,56 m ²
Oddany do eksploatacji	1998 r.
Media	Instalacja elektryczna, gazowa, grzewcza, wodociągowa, kanalizacyjna, jeden wlot wody.
Instalacja gazowa w lokalach	Jest
Wentylacja mechaniczna w lokalach	brak
System instalacji domofonowej	cyfrowy
Ilość unifonów	24

Podziemna hala garażowa Świdnicka 20-22

Powierzchnia użytkowa hali garażowej	667,20 m ²
Ilość miejsc postojowych	30
Ilość bram panelowych	1
Wentylacja mechaniczna w garażu	brak
Odwodnienie liniowe w hali garażowej	brak

8. Focha 35-43

Dane techniczne budynku

Ilość kondygnacji	2
Ilość klatek	0
Ilość lokali mieszkalnych	5
Ilość lokali użytkowych	0
Kubatura budynku	2778 m ³
Powierzchnia zabudowy	370 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	855,4 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	442,50 m ²
Oddany do eksploatacji	1999 r.
Media	Instalacja elektryczna, grzewcza, wodociągowa, kanalizacyjna, jeden wlot wody.
Instalacja gazowa w lokalach	Nie ma
Wentylacja mechaniczna w lokalach	brak
System instalacji domofonowej	brak
Ilość unifonów	brak

9. Świdnicka 10-18

10. Dane techniczne budynku

Ilość kondygnacji	2
Ilość klatek	0
Ilość lokali mieszkalnych	5
Ilość lokali użytkowych	0
Kubatura budynku	2749 m ³
Powierzchnia zabudowy	360,4 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	855,4 m ²

Powierzchnia użytkowa mieszkań	442,50 m ²
Oddany do eksploatacji	1999 r.
Media	Instalacja elektryczna, grzewcza, wodociągowa, kanalizacyjna, jeden wlot wody.
Instalacja gazowa w lokalach	Nie ma
Wentylacja mechaniczna w lokalach	brak
System instalacji domofonowej	brak

11. Poniatowskiego 1-3-5

Dane techniczne budynku

Ilość kondygnacji	4
Ilość klatek	3
Ilość lokali mieszkalnych	24
Ilość lokali użytkowych	0
Kubatura budynku	9027 m ³
Powierzchnia zabudowy	788,10 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	3164,60 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	1704,79 m ²
Oddany do eksploatacji	2000 r.
Media	Instalacja elektryczna, gazowa, grzewcza, wodociągowa, kanalizacyjna, jeden wlot wody.
Instalacja gazowa w lokalach	brak
Wentylacja mechaniczna w lokalach	brak
System domofonowy	cyfrowy
Ilość unifonów	24

Podziemna hala garażowa Poniatowskiego 1-3-5

Powierzchnia użytkowa hali garażowej	463,90 m ²
Ilość miejsc postojowych	24
Ilość bram panelowych	1
Wentylacja mechaniczna w garażu	brak
Odwodnienie liniowe w hali garażowej	brak

12. Poniatowskiego 7-15

Dane techniczne budynku

Ilość kondygnacji	4
Ilość klatek	5
Ilość lokali mieszkalnych	48
Ilość lokali użytkowych	0
Kubatura budynku	13895,10 m ³
Powierzchnia zabudowy	1241,40 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	3582,20 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	3900,19 m ²
Oddany do eksploatacji	2000/2001 r.

Media	Instalacja elektryczna, wodociągowa, grzewcza, kanalizacyjna, dwa wloty wody.
Instalacja gazowa w lokalach	brak
Wentylacja mechaniczna w lokalach	brak
System domofonowy	cyfrowy
Ilość unifonów	54

13. Poniatowskiego 17

Dane techniczne budynku

Ilość kondygnacji	4
Ilość klatek	1 główna + 6 klatek bocznych (wejście od zewnątrz i od galerii)
Ilość lokali mieszkalnych	32
Ilość lokali użytkowych	0
Kubatura budynku	9805 m ³
Powierzchnia zabudowy	838,70 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	3248,60 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	1765,58 m ²
Oddany do eksploatacji	2002 r.
Media	Instalacja elektryczna, wodociągowa, grzewcza, kanalizacyjna , wlot wody.
Instalacja gazowa w lokalach	brak
Wentylacja mechaniczna w lokalach	Brak
System domofonowy	cyfrowy
Ilość unifonów	36

14. Koziatulskiego 3-5-7

Dane techniczne budynku

Ilość kondygnacji	3
Ilość klatek	3
Ilość lokali mieszkalnych	18
Ilość lokali użytkowych	0
Kubatura budynku	6691,40 m ³
Powierzchnia zabudowy	759,20 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	2120,40 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	1006,70 m ²
Oddany do eksploatacji	2002 r.
Media	Instalacja elektryczna, wodociągowa, grzewcza, kanalizacyjna , jeden wlot wody
Instalacja gazowa w lokalach	brak
Wentylacja mechaniczna w lokalach	brak
System domofonowy	cyfrowy
Ilość unifonów	18

Podziemna hala garażowa Koziatulskiego 3-5-7

Powierzchnia użytkowa hali garażowej	636 m ²
Ilość miejsc postojowych	29
Ilość bram panelowych	1
Wentylacja mechaniczna w garażu	brak
Odwodnienie liniowe w hali garażowej	brak

15. Kozińskiego 9-21

Dane techniczne budynku

Ilość kondygnacji	3
Ilość klatek	7
Ilość lokali mieszkalnych	44
Ilość lokali użytkowych	0
Kubatura budynku	17430 m ³
Powierzchnia zabudowy	1781,90 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	6229,28 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	3332,03 m ²
Oddany do eksploatacji	2001/2002 r.
Media	Instalacja elektryczna, wodociągowa, grzewcza, kanalizacyjna, jeden wlot wody.
Instalacja gazowa w lokalach	brak
Wentylacja mechaniczna w lokalach	brak
System domofonowy	cyfrowy
Ilość unifonów	50

Podziemna hala garażowa Kozińskiego 9-17

Powierzchnia użytkowa hali garażowej	1088,75 m ²
Ilość miejsc postojowych	45
Ilość bram panelowych	1
Wentylacja mechaniczna w garażu	brak
Odwodnienie liniowe w hali garażowej	brak

Podziemna hala garażowa Kozińskiego 19 i 21 (osobne wjazdy, garaże obok siebie)

Powierzchnia użytkowa hali garażowej	320,50 m ²
Ilość miejsc postojowych	12
Ilość bram panelowych	2
Wentylacja mechaniczna w garażu	brak
Odwodnienie liniowe w hali garażowej	brak

13. Nadwodna 5-7

Dane techniczne budynku

Ilość kondygnacji	4 do 5
Ilość klatek	2
Ilość lokali mieszkalnych	17
Ilość lokali użytkowych	0
Kubatura budynku	5944 m ³
Powierzchnia zabudowy	374,60 m ²

KTR

Powierzchnia użytkowa całkowita	946,80 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	1093,70 m ²
Oddany do eksploatacji	1992 r.
Media	Instalacja elektryczna, gazowa, wodociągowa, grzewcza, kanalizacyjna , jeden wlot wody.
Instalacja gazowa w lokalach	jest
Wentylacja mechaniczna w lokalach	brak
System domofonowy	cyfrowy
Ilość unifonów	17

I. Konserwacja sanitarna

1. ZAKRES PRAC KONSERWACYJNYCH – INSTALACJI CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY

Zakres prac obejmuje pomieszczenia od wodomierza do zaworu odcinającego za licznikiem, gdy wodomierz znajduje się w budynku.

1. Uszczelnienie armatury z wymianą uszczelek, wymianą jej elementów takich jak głowice, dławice, pokrętła korpusy itp. w częściach wspólnych nieruchomości,
2. Wymiana uszczelnień na złączach (przy mufkach, długich gwintach, łącznikach, śrubunkach, zaworach).
3. Wymiana skorodowanych lub pękniętych łączników instalacji.
4. Doraźne zabezpieczenie powstałych awarii w godz. pracy Spółdzielni.
5. Uzupełnienie lub wymiana uszkodzonych i skorodowanych elementów mocujących instalacje lub urządzenia.
6. Uzupełnienie lub naprawa izolacji zimnochronnych z wykonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego na rurociągu do max 2 mb, rozdzielaczu lub zbiorniku do 0.5 m2
7. Wykucie i zamurowanie przebić i rozkuć w ścianach, stropach w celu wykonania napraw.
8. Okresowe sprawdzanie prawidłowości działania i wskazań urządzeń pomiarowych, oraz urządzeń z nimi współpracujących.
9. Demontaż i montaż elementów osłaniających instalacje oraz urządzeń sanitarnych celem wykonania naprawy lub oceny instalacji.
10. Miejscowe malowanie uszkodzonej powłoki na instalacji i urządzeniach w przepisowych kolorach max. do 3mb.
11. Pełnienie całodobowego dyżuru tzw. „pogotowia hydraulicznego” dla usuwania awarii w instalacjach administracyjnych i lokalach mieszkalnych, oraz w dni świąteczne i wolne od pracy (w przypadku nieuzasadnionego wezwania, lub stwierdzenia powstania uszkodzenia z ewidentnej winy lokatora, kosztami przyjazdu i usunięcia awarii konserwator ma prawo obciążyć osobę wzywającą).

2. ZAKRES PRAC KONSERWACYJNYCH – INSTALACJI KANALIZACYJNEJ

Zakres obejmuje : podejścia odpływowe do przykanalika łącznie ze studzienką.

1. Uszczelnienie ciekących złączy kanalizacyjnych.
2. Likwidacja przecieków z rur kanalizacyjnych na poziomach, pionach poprzez zakładanie cybantów lub uszczelnianie ścianek.
3. Czyszczenie podejść odpływowych, wpustów ściekowych syfonów, studzienek kanalizacyjnych rewizji w pomieszczeniach ogólnodostępnych części wspólnych.
4. Przepychanie pionów kanalizacyjnych poziomów do studzienki rewizyjnej przed budynkiem bez zastosowania sprzętu mechanicznego i wykonywania robót ziemnych.
5. Udrażnianie, odpowietrzanie pionów kanalizacyjnych.
6. Demontaż i montaż elementów osłaniających instalację oraz urządzenia sanitarne celem wykonania napraw lub wymiany.
7. Bieżąca obsługa i wykonywanie napraw zaworów burzowych.
8. Przepychanie wpustów ściekowych, studzienek podwórzowych i rur deszczowych bez zastosowania sprzętu mechanicznego i wykonania robót ziemnych.

3. ZAKRES PRAC KONSERWACYJNYCH – INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Likwidacja przecieków.

1. Likwidacja przecieków na złączach armatury lub kształtek instalacji z wymianą uszczelek.
2. Wymiana armatury lub kształtek instalacji (śrubunki, zawory itp.)
3. Wymiana zużytych części armatury (głowic zaworów, docisków dławic zaworów kołnierzowych itp.)
4. Likwidacja przecieków odpowietrzników z ewentualną ich wymianą.

Likwidacja niedogrzewań.

1. Likwidacja niedogrzewań lokalnych powstałych wyniku zapchania się zaworu lub odcinka instalacji.
2. Likwidacja lokalnych zakłóceń dostawie ciepła powstałych wyniku miejscowego rozregulowania instalacji.
3. Czyszczenie i regulacja armatury (zawory, kształtki)
4. Odpowietrzenie instalacji.

Czynności konserwacyjne:

1. Naprawa lub wymiana odcinków rur przelewowych do 2mb bez konieczności wymiany całości.
2. Wymiana lub uzupełnienie uszkodzonych lub skorodowanych elementów mocujących instalację lub urządzenia (haki, wieszaki, obejmy, wsporniki).
3. Miejscowe uzupełnienie uszkodzonej izolacji rurociągów do 0,5 mb oraz innych elementów jak rozdzielcze.
4. Miejscowa naprawa uszkodzonej otuliny rurociągów.

5. ZAKRES PRAC KONSERWACYJNYCH INSTALACJI GAZOWEJ

1. Niezwłoczne wykonywanie napraw i sprawdzanie szczelności w lokalach wynikające z bieżących zgłoszeń.
2. Kontrola, dociskanie i uszczelnianie w pomieszczeniach ogólnych (bez urządzeń gazowych w lokalach).
3. Wydanie opinii o stanie urządzeń gazowych w pomieszczeniach ogólnych.
4. Zabezpieczenie niesprawnych urządzeń poprzez wyłączenie lub zakorkowanie podejścia w lokalach i pomieszczeniach ogólnych z zawiadomieniem właściciela urządzenia o konieczności jego wymiany (pisemnie).
5. Malowanie uszkodzonej powłoki instalacji gazowej (wraz z jej oczyszczeniem) w przepisowych kolorach, oraz zabezpieczenie instalacji w miejscach kolidujących z instalacją wod – kan. – poziomy instalacji w piwnicach ogólnodostępnych- do 2mb.
6. Odłączenie i podłączenie urządzeń gazowych w przypadkach koniecznych (przy prowadzeniu innych robót sanit. – budowlanych)

II. Konserwacja budowlana:

1. ZAKRES PRAC KONSERWACYJNYCH – ŚLUSARSKICH

2. Naprawa okuć wraz z ich ewentualną wymianą lub uzupełnieniem.
3. Naprawa, ewentualnie wymiana lub uzupełnienie nakryw studzienek w budynku i terenie przyległym do budynku.
4. Naprawa, ewentualna wymiana lub montaż samozamykaczy z uzupełnieniem oleju i smarowaniem.
5. Naprawa i regulacja ślusarki okiennej i drzwiowej wraz z ewentualną wymianą zużytych poszczególnych elementów oraz wykonanie smarowania okuć.
6. Naprawa drabin, włazów na dach, ogrodzeń, balustrad, krat i innych drobnych elementów wyposażenia budynku i terenu przyległego do budynku.
7. Naprawa i uzupełnienie poszczególnych elementów wycieraczek do obuwia przed klatkami i na klatkach schodowych.
8. Montaż lub wymiana tablic adresowych, nr klatek schodowych, tablic informacyjnych dostarczonych przez Zleceniodawcę w budynku i na terenie przyległym do budynku.
9. Naprawa drzwiczek od szachtów wraz z ich ewentualną wymianą na klatce schodowej w budynku.
10. Wykonanie umocowania ławek, wycieraczek, barierek, skrzynek, okienek piwnicznych, futryn drzwiowych i okiennych, krat okiennych budynku.
11. Usunięcie niebezpiecznych elementów metalowych w budynku i terenie przyległym do budynku.
12. Malowanie farbą ochronną w kolorze podobnym naprawionych, uzupełnionych lub wymienianych elementów metalowych.

2. ZAKRES PRAC KONSERWACYJNYCH DEKARSKO – BLACHARSKICH

1. Wymiana uszkodzonych dachówek – dachy skośne, pokryte dachówką betonową.
2. Usuwanie nieszczelności – przecieków z dachów.
3. Usuwanie nieczystości z rynien wiatrołapów i ich udroźnianie.
4. Czyszczenie rynien wraz z nadaniem spadku i drobną miejscową naprawą - dachy ze spadkiem z dostępnych miejsc bez użycia sprzętu alpinistycznego.
5. Czyszczenie rur spustowych do czyszczaka żeliwki wraz z uzupełnieniem dekli.
6. Czyszczenie rewizji rur spustowych.
7. Wymiana rynien do około 2 mb - dachy płaskie oraz dachy ze spadkiem z dostępnych miejsc bez użycia sprzętu alpinistycznego.
8. Wymiana rur spustowych do około 2mb z dostępnych miejsc bez specjalistycznego sprzętu.
9. Drobną naprawa obróbek blacharskich, nadanie spadków, prostowanie - dachy płaskie.
10. Wymiana obróbek blacharskich.
11. Naprawa włazów na dach - uszczelnienie, umocowanie.

3. ZAKRES PRAC KONSERWACYJNYCH– OGÓLNOBUDOWLANYCH

1. Zbicie i uzupełnienie tynków (odparzonych) na sufitach i ścianach, mając na względzie bezpieczeństwo lokatorów – części wspólne w budynku.
2. Zbicie odparzonych tynków na elewacji i balkonach mając na względzie bezpieczeństwo ludzi.
3. Uzupełnienie lub zbicie z wyrównaniem szlichty posadzek w budynku i terenie przyległym do budynku z wykonaniem odpowiednich spadków i uszczelnieniem styków z murem do 1m²
4. Montaż gotowych elementów takich jak: szatki, osłony, zawiasy, haki, gabloty ogłoszeniowe, tablice informacyjne w budynku i na terenie przyległym do budynku.
5. Naprawa z uzupełnieniem: murków, schodów, altanek śmietnikowych, wywietrzników i włączów schronowych.
6. Naprawa, uzupełnienie i ewentualna wymiana poszczególnych elementów ławek, altanek śmietnikowych, wywietrzników, znaków informacyjnych..
7. Uzupełnienie malowania: altanek śmietnikowych, murków, wywietrzników i piaskownic na terenie przyległym do budynku.
8. Wykonanie podmalowania po robotach ogólnobudowlanych.
9. Uzupełnienie pojedynczych płytek posadzkowych i ściennych w budynku i terenie przyległym do części wspólnych.
10. Naprawa kostki brukowej do 1m² pow. i opaski wokół budynku do 2m w jednym miejscu.
– wymiana i przełożenie.
11. Wykonanie innych drobnych robót wg zleceń Zleceniodawcy.

ZAKRES PRAC KONSERWACYJNYCH - INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Instalacja elektryczna

1. przeglądy okresowe rozdzielnic i tablic, rozet, itp. ze szczególnym uwzględnieniem stanu połączeń i ich dokręceniem, czyszczeniem styków,
2. przeglądy okresowe zabezpieczeń wszelkiego rodzaju (bezpieczniki topikowe, automatyczne, bezpieczniki nadmiarowo-różnicowe, itp.), likwidacja niewłaściwego stanu styków, niewłaściwie zastosowanych bezpieczników pod względem mocy, usuwanie tzw. „watowanych” zabezpieczeń i innych przeróbek instalacji niezgodnych z projektem i obowiązującymi przepisami,
3. wymiana uszkodzonych żarówek i świetlówek,
4. wymiana i naprawa uszkodzonych urządzeń jak lampy oświetleniowe wszelkiego rodzaju, inne elementy sterowania zasilane elektrycznie (naprawy specjalistyczne za wiedzą i na koszt Zamawiającego),
5. likwidacja nieuprawnionych punktów poboru prądu, w tym zgłaszanie na piśmie Zamawiającemu ujawnionych przypadków tego rodzaju,
6. uzupełnianie, naprawa lub wymiana przycisków, wyłączników, gniazd, puszek, automatów schodowych, zmiernych, gniazd bezpiecznikowych, kloszy, czujek ruchu itp. osprzętu,
7. uzupełnienie dekli w puszkach,
8. usuwanie zwarć i przerw w instalacji administracyjnej oraz wewnątrz lokali mieszkalnych bądź użytkowych (jeżeli instalacje te były wykonane przez Spółdzielnię w cyklu inwestycyjnym) z wyłączeniem osprzętu i zabezpieczeń; naprawy uszkodzeń wewnątrz lokali powstałych z winy lokatora usuwane są na jego koszt,
9. natychmiastowa likwidacja wszelkich zagrożeń życia i zdrowia ludzi oraz mienia spółdzielczego i prywatnego,
10. wykonanie robót towarzyszących, jak uzupełnianie zaprawą lub gipsem drobnych ubytków tynku, wykucie i zamurowanie przebiegów ścian, stropów, bruzd (bez malowania), oznakowania tablic, drzwiczek, pomieszczeń z urządzeniami, sprzątanie podstawowe po wykonanych robotach,
11. pełnienie całodobowego dyżuru tzw. „pogotowia elektrycznego” dla usuwania awarii w instalacjach administracyjnych i lokalach mieszkalnych, oraz w dni świąteczne i wolne

od pracy (w przypadku nieuzasadnionego wezwania, lub stwierdzenia powstania uszkodzenia z ewidentnej winy lokatora, kosztami przyjazdu i usunięcia awarii konserwator ma prawo obciążyć osobę wzywającą),

12. zabezpieczenie prac zgodnie przepisami bhp i p.poż.,

13. wykonanie innych prac elektrycznych wskazanych przez zamawiającego nie mających charakteru prac remontowo-modernizacyjnych.

W ramach ryczału za konserwację konserwator pokrywa koszty drobnych materiałów jak krótkie odcinki przewodów, izolacja, koszulka ochronna, itp.

Wycena ryczałtowa prac konserwacyjnych wg branż

L.p.	Adres budynku	Branża	Cena netto w zł.	Cena brutto w zł.
1.	Focha 10-20	Sanitarna		
		Ślusarska		
		Dekarsko-blacharska		
		Elektryczna		
		Ogólno-budowlana		
2.	Focha 22-26	Sanitarna		
		Ślusarska		
		Dekarsko-blacharska		
		Elektryczna		
		Ogólno-budowlana		
3.	Focha 9-19	Sanitarna		
		Ślusarska		
		Dekarsko-blacharska		
		Elektryczna		
		Ogólno-budowlana		
4.	Focha 21-29	Sanitarna		
		Ślusarska		
		Dekarsko-blacharska		
		Elektryczna		
		Ogólno-budowlana		
5.	Focha 31-33	Sanitarna		
		Ślusarska		
		Dekarsko-blacharska		
		Elektryczna		
		Ogólno-budowlana		
6.	Focha 45-47, Świdnicka 4-6	Sanitarna		
		Ślusarska		
		Dekarsko-blacharska		
		Elektryczna		
		Ogólno-budowlana		
7.	Świdnicka 20-22	Sanitarna		
		Ślusarska		

		Dekarsko- blacharska		
		Elektryczna		
		Ogólno- budowlana		
8.	Focha 33-35	Sanitarna		
		Ślusarska		
		Dekarsko- blacharska		
		Elektryczna		
		Ogólno- budowlana		
9.	Świdnicka 10-18	Sanitarna		
		Ślusarska		
		Dekarsko- blacharska		
		Elektryczna		
		Ogólno- budowlana		
10.	Poniatowskiego 1-3-5	Sanitarna		
		Ślusarska		
		Dekarsko- blacharska		
		Elektryczna		
		Ogólno- budowlana		
11.	Poniatowskiego 7-15	Sanitarna		
		Ślusarska		
		Dekarsko- blacharska		
		Elektryczna		
		Ogólno- budowlana		
12.	Poniatowskiego 17	Sanitarna		
		Ślusarska		
		Dekarsko- blacharska		
		Elektryczna		
		Ogólno- budowlana		
13.	Kozietulskiego 3-5-7	Sanitarna		
		ślusarska		
		Dekarsko- blacharska		
		elektryczna		
		Ogólno- budowlana		
14.	Kozietulskiego 9-21	Sanitarna		
		ślusarska		
		Dekarsko- blacharska		

		elektryczna		
		Ogólno- budowlana		
15.	Nadwodna 5-7	Sanitarna		
		ślusarska		
		Dekarsko- blacharska		
		elektryczna		
		Ogólno- budowlana		

Zakres działania Pogotowia hydraulicznego

- instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan i gaz
oraz dni i godziny świadczenia usług.

1. Przyjęcie zgłoszenia, dojazd, zlokalizowanie miejsca i zakresu oraz usunięcie awarii lub ustalenie sposobu zabezpieczenia instalacji w czasie awarii.
2. Upuszczenie i napuszczenie wody do instalacji centralnego ogrzewania i instalacji zimnej i ciepłej wody w celu zabezpieczenia awarii.
3. Zabezpieczenie nieszczelności instalacji gazowej. (Ewentualne wyłączenie budynku lub części instalacji gazowej i uruchomienie po otrzymaniu od Zleceniodawcy odrębnego zlecenia na usunięciu nieszczelności instalacji gazowej)
4. Usunięcie awarii (bez wymiany rur i armatury) przez
 - doszczelnienie armatury.
 - założenie obejmy (np. GEBO) na rurze w miejscu przecieku na instalacji zimnej i ciepłej wody, centralnego ogrzewania.
 - zabezpieczenie gałązek po odłączeniu uszkodzonego grzejnika centralnego ogrzewania.
 - odcięcie niesprawnego pionu lub części instalacji wodnej i centralnego ogrzewania.
 - udrożnienie podejścia lub pionu kanalizacyjnego sprężyną ręczną.
 - doszczelnienie instalacji gazowej (bez rozkręcania instalacji).
5. Uruchomienie instalacji zimnej i ciepłej wody, centralnego ogrzewania po usunięciu awarii.
6. Zakres interwencji instalacji centralnego ogrzewania w sezonie grzewczy polegającej na:
 - dopuszczenia wody do instalacji (uzupełnienie wody w zładzie instalacji).
 - odpowietrzenie instalacji centralnego ogrzewania lub grzejnika.
 - sprawdzenie pomp centralnego ogrzewania w pomieszczeniu węzła cieplnego.
7. Godziny przyjmowania zgłoszeń w zakresie Pogotowia:
 - w dni powszednie w poniedziałki od 17⁰⁰ do 08⁰⁰ , a w pozostałe dni od 15⁰⁰ do 07⁰⁰
 - w dni wolne od pracy i w święta 24h na dobę.

Lista budynków

objętych Pogotowiem instalacji centralnego ogrzewania, wod-kan i gaz na warunkach określonych w zakresie działania Pogotowia.

Lp.	Adres budynku	Cena ryczałtowa netto w zł.	Cena ryczałtowa brutto w zł.
1.	Focha 10-20		
2.	Focha 22-26		

3.	Focha 9-19		
4.	Focha 21-29		
5.	Focha 31-33		
6.	Focha 45-47, Świdnicka 4-6		
7.	Świdnicka 20-22		
8.	Focha 35-43		
9.	Świdnicka 10-18		
10.	Poniatowskiego 1-3-5		
11.	Poniatowskiego 7-15		
12.	Poniatowskiego 17		
13.	Kozietulskiego 3-5-7		
14.	Kozietulskiego 9-21		
15.	Nadwodna 5-7		

Pogotowie elektryczneZakres działania :

1. Pełnienie dyżuru tzw. „pogotowia elektrycznego” w godzinach od w dni powszednie w poniedziałki od 17⁰⁰ do 08⁰⁰, a w pozostałe dni od 15⁰⁰ do 07⁰⁰.
- w dni wolne od pracy i w święta **24h na dobę** dla usuwania awarii w instalacjach administracyjnych i lokalach mieszkalnych, oraz w dni świąteczne i wolne od pracy (w przypadku nieuzasadnionego wezwania, lub stwierdzenia powstania uszkodzenia z ewidentnej winy lokatora, kosztami przyjazdu i usunięcia awarii konserwator ma prawo obciążyć osobę wzywającą).
2. Usuwanie wszelkich usterek elektrycznych od wymiany gniazda do naprawy tablicy elektrycznej, usuwanie zwarc, przepięć i tp.

Lista budynków

objętych Pogotowiem instalacji elektrycznej na warunkach określonych w zakresie działania Pogotowia.

Lp.	Adres budynku	Cena ryczałtowa netto w zł.	Cena ryczałtowa brutto w zł.
1.	Foch 10-20		
2.	Focha 22-26		
3.	Focha 9-19		
4.	Focha 21-29		
5.	Focha 31-33		
6.	Focha 45-47, Świdnicka 4-6		
7.	Świdnicka 20-22		
8.	Focha 35-43		
9.	Świdnicka 10-18		
10.	Poniatowskiego 1-3-5		
11.	Poniatowskiego 7-15		
12.	Poniatowskiego 17		
13.	Koziętulskiego 3-5-7		
14.	Koziętulskiego 9-15		
15.	Nadwodna 5-7		

Dane do kosztorysowania

1. Stawka roboczogodziny (Robocizna -zł/h) -kwota netto/.....
kwota brutto
2. Narzut na materiały - %
3. Koszty pośrednie (R+S) - %
4. Zysk (R+S+Kp) - %