

Konkurs ofert / 2023-04-24

Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gdańsku ogłasza konkurs ofert na wymianę:

Wodomierzy ciepłej i zimnej wody, ciepłomierzy oraz podzielników kosztów ciepła - w budynkach zarządzanych przez ASM.

I. ZAMAWIAJĄCY

Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gdańsku

ul. Marsz. F. Focha 7, 80-156 Gdańsk

NIP: 5840357474, REGON: 001097964, KRS 0000196444

II. MIEJSCE WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- budynek Wspólnoty Mieszkaniowej: Czyżewskiego 30, Gdańsk – Oliwa,
- budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Andersa 3, Sopot,
- budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Czyżewskiego 32B, Gdańsk – Oliwa,
- budynki będące w zasobach ASM: ul. Nadwodna 5-7, Czyżewskiego 32A

Szczegółowy wykaz ilości stanowi załącznik nr 1.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest :

1. Wymiana wodomierzy ciepłej i zimnej wody:
 - a. Demontaż i utylizacja istniejących wodomierzy ciepłej i zimnej wody,
 - b. Dostawa i montaż wodomierzy ZW i CW , wyposażonych w moduły radiowe,
 - c. Montaż zaworów zwrotnych,
 - d. Montaż uszczelek, obejm plombujących,
 - e. Wykonanie próby szczelności,
 - f. Plombowanie zamontowanych wodomierzy ciepłej i zimnej wody,
 - g. Spisanie protokołów z wymiany wodomierzy ciepłej i zimnej wody w formie ustalonej z Zamawiającym.

Wymagania techniczne dotyczące wodomierzy ciepłej i zimnej wody:

- wodomierz jednostrumieniowy suchobieżny do wody zimnej i ciepłej,
- przepływ nominalny Q -2,5m³
- temperatura pracy 30°C , 90°C,
- montaż poziomy i pionowy,
- odporność na działanie zewnętrznego pola magnetycznego,
- możliwość odczytu wzrokowego z widocznym wskaźnikiem pracy wodomierza,
- urządzenia nowe, fabryczne, posiadające cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy.

Wymagania techniczne dotyczące nakładki radiowej służącej do bezprzewodowej transmisji danych z wodomierza:

- *możliwość przekazu następujących informacji: sygnalizacji przepływu maksymalnego, sygnalizacji wycieku, sygnalizacji pominięcia stanu, sygnalizacji wyczerpanej baterii, sygnalizacji przepływu minimalnego, sygnalizacji przepływu wstecznego,*
- *wytrzymałość baterii min. 10 lat.*

2. Wymiana ciepłomierzy:

- a. Demontaż i utylizacja obecnie zamontowanych ciepłomierzy,
- b. Dostawa i montaż ciepłomierzy z odczytem radiowym,
- c. Montaż uszczelek, obejm plombujących,
- d. Wykonanie próby szczelności,
- e. Plombowanie zamontowanych ciepłomierzy,
- f. Spisanie protokołów z wymiany ciepłomierzy w formie ustalonej z Zamawiającym,
- g. Programowanie.

Wymagania techniczne dotyczące ciepłomierzy:

- *ciepłomierz o przepływie 0,6m³/h*
- *urządzenia nowe, fabryczne, posiadające cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy.*
- *wytrzymałość baterii min. 10 lat.*

3. Wymiana podzielników kosztów ciepła z odczytem radiowym:

- a. Demontaż i utylizacja obecnie zamontowanych podzielników kosztów ciepła,
- b. Dostawa i montaż podzielników,
- c. Plombowanie zamontowanych podzielników,
- d. Spisanie protokołów z wymiany podzielników w formie ustalonej z Zamawiającym,

Wymagania techniczne dotyczące podzielników:

- *urządzenia nowe, fabryczne, posiadające cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy.*
- *wytrzymałość baterii min. 10 lat.*

3. Usługa odczytu wodomierzy, ciepłomierzy oraz podzielników kosztów ogrzewania:4

Wodomierze:

- a. Dokonywanie radiowego odczytu wodomierza 12 razy w roku,
- b. Przesyłanie danych drogą radiową,
- c. Informacja o kodach błędów,

Ciepłomierze:

- a. Dokonywanie radiowego odczytu ciepłomierza 8 razy w roku,
- b. Przesyłanie danych drogą elektroniczną.
- c. Informacja o kodach błędach.

Podzielniki kosztów ogrzewania:

- a. Odczyt i rozliczenie podzielników kosztów ogrzewania 1 raz w roku,

III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 1. Wykonawca powinien zapewnić dobrą jakość stosowanych materiałów z uwzględnieniem wszystkich obowiązujących przepisów i norm technicznych i jakościowych.
- 2. Użyty do wykonania materiał powinien posiadać niezbędne atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania,

3. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonaną usługę na okres nie krótszy niż 36 miesięcy oraz gwarancję producenta na stabilność parametrów materiału,

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: lipiec – sierpień 2023r. (do uzgodnienia).

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać :

1. datę sporządzenia i datę ważności,
2. adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, REGON,
3. pieczętkę firmową,
4. czytelny podpis Wykonawcy,
5. cenę brutto za: dostawę i montaż 1 szt. wodomierza, dostawę i montaż 1 szt. ciepłomierza, dostawę i montaż 1 szt. podzielnika kosztów ogrzewania, koszt radiowego odczytu wodomierza za 1 szt., koszt radiowego odczytu ciepłomierza za 1 szt., koszt radiowego odczytu i rozliczenia podzielnika kosztów ogrzewania za 1 szt.
6. dokumenty charakteryzujące oferowany produkt, a w szczególności karty techniczne, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, itp.
7. informację o posiadanym ubezpieczeniu OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
8. referencje z ostatnich trzech lat,
9. dokumenty uprawniające wykonawcę do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia,
10. oświadczenie, że posiada zdolność prowadzenia działalności zawodowej i spełnia wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego, oraz, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
11. oświadczenie, że nie zostało wszczęte przeciwko niemu postępowanie upadłościowe lub nie jest w stanie likwidacji,
12. oświadczenie czy jest podatnikiem podatku vat,
13. zgody na przetwarzanie danych osobowych w przypadku osób fizycznych,

14. oświadczenie, że Oferent nie pozostaje w związku faktycznym lub prawnym z członkami Zarządu lub Rady Nadzorczej Spółdzielni.
15. deklarację stanowiącą załącznik nr 1, że Wykonawca zawrze umowę o treści jak w załączniku nr 2 w terminie 5 dni od decyzji Zamawiającego o wyborze Wykonawcy.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kurierem lub też dostarczona osobiście na adres: 80-156 Gdańsk, ul. Marsz. F. Focha 7, do dnia 19.05.2023r. do godz. 12.00.
2. Składana / przesłana oferta winna być zabezpieczona w sposób uniemożliwiający jej naruszenie.
3. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.asm.gdansk.pl.

VII. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów :

- Cena 60 %
- Wiarygodność oferenta (referencje i doświadczenie) 40 %

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Otwarcie i wybór oferty nastąpi w dniu 22.05.2023r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do telefonicznej negocjacji cenowej z Oferentem w dniu wyboru ofert.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zamawiający może wycofać się z przeprowadzenia konkursu w dowolnym terminie przed podpisaniem umowy bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można otrzymać od :

Mirella Ibek - specjalista ds. eksploatacji, tel.513 099 617, mail: asm@asm.gdansk.pl

Załącznik nr 1

Oświadczam, że w przypadku wyboru przez Zamawiającego mojej oferty w konkursie ofert, którego ten załącznik jest częścią, podpiszę umowę w treści jak w załączniku nr 2 w siedzibie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od wyboru Wykonawcy.

.....

podpis oferenta

.....

miejsowość, data

Szczegółowy wykaz urządzeń pomiarowych

Lp	Nieruchomość	ilość lokali	ilość wodomierzy ZW	ilość wodomierzy CW	ilość ciepłomierzy	ilość podzielników kosztów ogrzewania
1	Wspólnota Mieszkaniowa Czyżewskiego 30, Gdańsk - Oliwa	8	8	17	0	48
2	Wspólnota Mieszkaniowa Czyżewskiego 32B, Gdańsk - Oliwa	4	0	0	1	22
3	Wspólnota Mieszkaniowa Andersa 3, Sopot	20	20	20	22	0
4	zasoby Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej: ul. Nadwodna 5-7, Gdańsk - Oliwa,	17	31	31	0	60
5	zasoby Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej: ul. Czyżewskiego 32A, Gdańsk - Oliwa	4	0	12	0	20
	RAZEM:	53	59	80	23	150