

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

Modernizacja kotłowni gazowej wraz z wymian kotłów w budynku przy ul. Andersa 3 w Sopocie, w oparciu o projekt i przedmiar robót.

1. Szczegółowy zakres robót jest zawarty w załączonym Projekcie Modernizacji Kotłowni Gazowej

UWAGA!

Projekt modernizacji zawiera tylko propozycje urządzeń i materiałów. Dopuszcza się zastosowanie innych urządzeń i materiałów o zbliżonych parametrach i trwałości technicznej, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w Projekcie. Dopuszcza się zachowanie urządzeń i materiałów obecnie istniejących pod warunkiem ich sprawności i przewidywanej trwałości dłużej niż 1-3 lata.

Zamawiający dostosuje projekt do wybranej oferty jeżeli będzie zawierała inne urządzenia i materiały.

Oferent przygotowuje Kosztorys Ofertowy w formie szczegółowej w oparciu o projekt lub własny przedmiar.

2. Oczekiwany termin wykonania robót w 3 miesiące od podpisania Umowy. W ofercie należy podać termin proponowany przez Wykonawcę.
3. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną oferowaną obejmuje także:
 - a. organizowanie i zagospodarowanie zaplecza budowy (po stronie Wykonawcy),
 - b. po zakończeniu robót doprowadzenie pomieszczeń, budynku oraz terenu budowy do stanu pierwotnego wraz z uporządkowaniem terenu budowy.
 - c. transport technologiczny materiałów w miejsce wbudowania oraz materiałów rozbiórkowych do kontenera na gruz.
 - d. każdorazowe posprzątanie terenu objętego robotami
 - e. Wykonanie wszelkich robót zabezpieczających na czas robót remontowych oraz przywrócenia stanu pierwotnego nawierzchni pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie realizacji robót.
4. Oferent zobowiązany jest zapoznać się przed złożeniem oferty z dokumentacją przetargową oraz zakresem robót do wykonania i sposobem ich wyceny. Po wybraniu oferty w drodze przetargu zmiany nie będą uwzględniane. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się korekty wynikające z uzasadnionych przyczyn np. w istotnych różnicach pomiędzy danymi przedmiarowymi, a stanem faktycznym.

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. Dokumenty wchodzące w skład oferty:

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku)
- b. Szczegółowy Kosztorys Ofertowy opracowany zgodnie wybranymi urządzeniami i materiałami w oparciu Projektu.
- c. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru.

- d. Oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym w miejscu przyszłych robót.
- e. Wykaz minimum 2 robót o podobnym charakterze dotyczącym robót przy realizacji tarasów, ścian żelbetowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zbiorowego zakwaterowania lub użyteczności publicznej wykonywanych w ciągu 5- ciu ostatnich lat.
- f. Referencje.
- g. Dokumenty (poświadczone kserokopie) potwierdzające, że osoba kierująca robotami posiada wymagane przepisami stwierdzenie do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie.

2 Sposób przygotowania oferty

- 2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
- 2.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2.3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Każda strona dokumentów złożonych w formie oryginałów musi być parafowana. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
- 2.4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.
- 2.5. **Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie** zaadresowanej na adres Zamawiającego tj. **Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, 80-156 Gdańsk, ul. F.Focha 7** z zaznaczeniem:

**„OFERTA na: Modernizację Kotłowni Gazowej w Sopocie, przy ul. Andersa 3.
Nie otwierać przed terminem przetargu !”**

3 Miejsce i termin składania oferty

Ofertę można wysłać listem poleconym, kurierem lub złożyć w siedzibie jak w pkt. 2.5. **do dnia 20.07.2026r. (poniedziałek) do godz. 13.00.**

4 Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami jest :
Adam Reszczyński w godzinach pracy biura tel. 58 3063921, tel. Kom. 501 452 857

5. Termin związania z ofertą

Oferent jest związany przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od daty składania Ofert.

6. Modyfikacja i wycofanie oferty

- 6.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert
- 6.2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, może składać wyłącznie przed terminem składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem 2.5. z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”
- 6.3. Modyfikacje lub wycofanie ofert, składane między terminem składania ofert a terminem związania ofertą, nie będą uwzględniane.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 7.1. Zamawiający żądać będzie od Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości oferty/usługi brutto.
- 7.2. Zabezpieczenie musi być wniesione w formie pieniężnej, ewentualnie potrącone z faktur za wykonaną usługę i zostanie zwrócone w terminie 21 dni po upływie rękojmi/gwarancji na pisemne wystąpienie Oferenta.

8. Gwarancja

Wymagany minimalny 3 - letni okres gwarancji

9. Otwarcie ofert

- 9.1. Otwarcie ofert w dniu **20.07.2026r. (środa) godz. 14:00** w siedzibie Zamawiającego.
- 9.2. Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji z oferentami po otwarciu ofert.

10. Cena ofertowa

- 10.1. Umowa będzie obejmować całość robót w oparciu o Szczegółowy Kosztorys Robót -

wszystkie ceny zostaną podane w złotych polskich.

- 10.2. Oferent poda składniki cenotwórcze, stawki, ceny, ceny jednostkowe, dla wszystkich pozycji robót opisanych w Przedmiocie zamówienia.
- 10.3. Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen i ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.
- 10.4. Stawki i ceny oferowane przez Oferenta będą stałe w okresie trwania Umowy i w żadnym przypadku nie będą przedmiotem zamian.

11. Ocena i porównanie ofert

- 11.1. Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:
 - a) Oferta będzie kompletna -dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty.
 - b) Oferent udzieli minimum 3 lat gwarancji na wykonane roboty.
- 11.2. Oferta powinna zawierać cenę ostateczną. Stwierdzone błędy arytmetyczne mogą wykluczyć ofertę, a w uzasadnionych przypadkach mogą podlegać ona korekcie.
- 11.3. Kryteria oceny oferty.
Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert: kryterium ceny max. 50 punktów, kryterium jakości (referencje i warunki udzielonej gwarancji) max. 45 punktów, kryterium czasu wykonania max. 5 punktów.

12. Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn

- 12.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
- 12.2. W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym.
- 12.3. Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu. To nie jest zamówienia publiczne tylko prywatne.
- 12.4. W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu jakichkolwiek kosztów związanych z wykonaniem i przygotowaniem ofert przez Oferentów.

ZAŁĄCZNIKI:

- 1. Formularz Ofertowy.
- 2. Projekt.
- 3. Wzór Umowy.

PREZES ZARZĄDU

Teresa Konowska