

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

Docieplenie części elewacji budynkach w Gdańsku, przy: ul. Marsz. F. Focha , ul. Focha 22-26 (ściana północna), ul. Marsz. F. Focha 43 (ściana wschodnia), ul. Nadwodna 5-7 (część ściany zachodniej), ul. Kozioróżca 8 A (ściana wschodnia) oraz Czyżewskiego 30 (ściana wschodnia-południowa z zaułkiem północno-wschodnim).

1. Szczegółowy zakres robót jest zawarty w **Specyfikacji Robót**

Oferent przygotowuje Kalkulację/Kosztorys Ofertowy w formie zbiorczej lub szczegółowej w oparciu o własny przedmiar.

2. Oczekiwany termin wykonania robót w 3 miesiące od podpisania Umowy. W ofercie należy podać termin proponowany przez Wykonawcę.

3. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną oferowaną obejmuje także:

- a. organizowanie i zagospodarowanie zaplecza budowy (po stronie Wykonawcy),
 - b. po zakończeniu robót doprowadzenie pomieszczeń, budynku oraz terenu budowy do stanu pierwotnego wraz z uporządkowaniem terenu budowy.
 - c. transport technologiczny materiałów w miejsce wbudowania oraz materiałów rozbiórkowych do kontenera na gruz.
 - d. każdorazowe posprzątanie terenu objętego robotami
 - e. Wykonanie wszelkich robót zabezpieczających na czas robót remontowych oraz przywrócenia stanu pierwotnego nawierzchni pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie realizacji robót.
4. Oferent zobowiązany jest zapoznać się przed złożeniem oferty z dokumentacją przetargową oraz zakresem robót do wykonania i sposobem ich wyceny. Po wybraniu oferty w drodze przetargu zmiany nie będą uwzględniane. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się korekty wynikające z uzasadnionych przyczyn np. w istotnych różnicach pomiędzy danymi przedmiarowymi, a stanem faktycznym.

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

I. Dokumenty wchodzące w skład oferty:

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku),
- b. Kalkulacja lub Kosztorys Ofertowy opracowany zgodnie własnymi przedmiarami,
- c. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru.
- d. Oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym w miejscu przyszłych robót,
- e. Wykaz minimum 2 robót o podobnym charakterze dotyczących robót przy realizacji docieplenia elewacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, wykonywanych w ciągu 5-ciu ostatnich lat,
- f. Referencje.
- g. Dokumenty (poświadczone kserokopie) potwierdzające, że osoba kierująca

robotami posiada wymagane przepisami stwierdzenie do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie.

2 Sposób przygotowania oferty.

2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

2.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

2.3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Każda strona dokumentów złożonych w formie oryginałów musi być parafowana. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

2.4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.

2.5. Ofertę można złożyć na część zamówienia (wybrany budynek lub budynki) lub na całość zamówienia.

2.6. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego tj. **Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa 80-156 Gdańsk, ul. Marsz. F.Focha 7** z zaznaczeniem:

„OFERTA na: Docieplenie elewacji budynków w Gdańsku. Nie otwierać przed terminem przetargu !”

3 Miejsce i termin składania oferty

Ofertę można wysłać listem poleconym, kurierem lub złożyć w siedzibie jak w pkt. 2.5. **do dnia 01.07.2026r. (środa) do godz. 13.00.**

4 Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami jest : Adam Reszczyński w godzinach pracy biura tel. 58 3063921, tel. Kom.

501 452 857

5. Termin związania z ofertą

Oferent jest związany przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od daty składania Ofert.

6. Modyfikacja i wycofanie oferty

6.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert

6.2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, może składać wyłącznie przed terminem składania

ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem 2.5. z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”

6.3. Modyfikacje lub wycofanie ofert, składane między terminem składania ofert a terminem związania ofertą, nie będą uwzględniane.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

7.1. Zamawiający żądać będzie od Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości oferty/usługi brutto.

7.2. Zabezpieczenie musi być wniesione w formie pieniężnej, ewentualnie potrącone z faktur za wykonaną usługę i zostanie zwrócone w terminie 21 dni po upływie rękojmi/gwarancji na pisemne wystąpienie Oferenta.

8. Gwarancja

Wymagany minimalny 3 - letni okres gwarancji

9. Otwarcie ofert

9.1. Otwarcie ofert w dniu **01.07.2026r. (środa)**, godz. **14:00** w siedzibie Zamawiającego.

9.2. Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji z oferentami po otwarciu ofert.

10. Cena ofertowa

10.1. Umowa będzie obejmować całość robót w oparciu o Szczegółowy Kosztorys Robót - wszystkie ceny zostaną podane w złotych polskich.

- 10.2. Oferent poda składniki cenotwórcze, stawki, ceny, ceny jednostkowe, dla wszystkich pozycji robót opisanych w Przedmiocie zamówienia.
- 10.3. Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen i ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.
- 10.4. Stawki i ceny oferowane przez Oferenta będą stałe w okresie trwania Umowy i w żadnym przypadku nie będą przedmiotem zmian.
- 11. Ocena i porównanie ofert**
- 11.1. Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:
- a) Oferta będzie kompletna - dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty.
 - b) Oferent udzieli minimum 3 lat gwarancji na wykonane roboty.
- 11.2. Oferta powinna zawierać cenę ostateczną. Stwierdzone błędy arytmetyczne wykluczają ofertę, a w szczególnych uzasadnionych przypadkach mogą podlegać one korekcie.
- 11.3. Kryteria oceny oferty.
- Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert: kryterium ceny max. 50 punktów, kryterium jakości (referencje i warunki udzielonej gwarancji) max. 45 punktów, kryterium czasu wykonania max. 5 punktów.

12. Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn

- 12.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
- 12.2. W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym.
- 12.3. Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.
- 12.4. W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu jakichkolwiek kosztów związanych z wykonaniem i przygotowaniem ofert przez Oferentów.

ZAŁĄCZNIKI:

- 1. Formularz Ofertowy.
- 2. Wzór Umowy.
- 3. Specyfikacja Robót.