

AKADEMICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. Focha 7, 80-156 GDAŃSK

REGON: 001097964 NIP: 584 03 57 474

tel.: Sekretariat- (58) 306-39-21, Fax (58) 306-39-21,

e-mail: asm@asm.gdansk.pl

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
POSTĘPOWANIE O ZAMÓWIENIE W TRYBIE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Na wykonanie zadania:

Remont 54 szt. balkonów budynków przy ul. Focha i Poniatowskiego

z dnia 08.12.2017r.

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:

P. Magdalena Dzikowska – specjalista ds. eksploatacyjnych

P. Stefan Tyszka - inspektor nadzoru ds. budowlanych

AKADEMICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. Focha 7, 80-156 GDAŃSK

Tel.: (58) 306-39-21

Fax: (58) 306-39-21

I. ZAMAWIAJĄCY:

Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, 80-156 Gdańsk ul. Focha 7
tel / fax 58 306-39-21 NIP 584 03 57 474

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wykonanie robót remontowo-budowlanych zgodnie ze specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych na poszczególne roboty (**załącznik nr 1 do SIWZ**).

Zamawiający może zmniejszyć i zwiększyć ilość balkonów zleczanych do remontu o maksymalnie 30%.

III. INFORMACJE OGÓLNE - PRZYGOTOWANIE OFERTY:

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wymaga się, by oferta była przygotowana na piśmie w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim w jednym egzemplarzu.
4. Ofertę należy dostarczyć w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, **opieczętowaną pieczętą firmową z dokładnym adresem i telefonem oferenta**
5. Zabrania się pod rygorem nieważności oferty stosowania do poprawy błędów korektora. Wszelkie błędy muszą być przekreślone i podpisane czytelnie przez oferenta, dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki.
6. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań a wszystkie strony oferty ponumerowane i paraflowane.

IV. ZAWARTOŚĆ OFERTY:

1. Wypełniony formularz ofertowy (**załącznik nr2 do SIWZ**) zawierający następujące informacje:
 1. nazwa i adres oferenta oraz datę sporządzenia oferty
 2. ściśle określenie przedmiotu oferty
 3. całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia zgodny z wymogami zawartymi w specyfikacji wykonania i odbioru robót na poszczególne kategorie balkonów
 4. proponowany okres gwarancji na wykonywane roboty
 5. proponowany termin wykonania robót.
 6. akceptacja oświadczeń.
2. Aktualny wyciąg lub wypis z odpowiednich dokumentów uprawniających oferenta do prowadzenia działalności o profilu odpowiadającym przedmiotowi przetargu potwierdzony podpisem za zgodność z oryginałem-wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Wykaz zrealizowanych robót z ostatnich trzech lat odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz przedstawieniem dokumentów, że roboty zostały wykonane należycie (referencje).
4. Zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub oświadczenie Oferenta o terminie dostarczenia zaświadczeń.
5. Informacje o nazwie Banku, jego siedzibie i nr konta oferenta.
6. Dowód wpłacenia wadium w pieniądzu lub oryginał dokumentu poręczenia lub gwarancji.
7. Zaakceptowany projekt umowy (**załącznik nr 3 do SIWZ**).

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do postępowania przetargowego na poszczególne roboty jest wniesienie wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie pięć tysięcy zł 00/100 gr).

2. Wadium wnoszone jest na cały okres związania ofertą i może być wnoszone w następujących formach:
 - a. pieniądzu,
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto bankowe Zamawiającego:
Bank Zachodni WBK S.A Nr 41 1500 1285 1212 8002 4129 0000
O jego wniesieniu w terminie decydować będzie data wpływu na podany wyżej rachunek bankowy Zamawiającego.
4. Kopia wpłaty wadium musi być załączona do oferty.
5. Wadium nie podlega oprocentowaniu.
6. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium z chwilą:
 - nie zakwalifikowania się oferty do postępowania przetargowego
 - zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta
 - wycofania oferty przed upływem terminu do składania ofert
 - nie wybrania oferty w postępowaniu przetargowym
7. Wadium podlega zwrotowi na konto podane w ofercie.
8. Wadium oferenta, którego oferta została wybrana pozostaje na koncie Spółdzielni jako kaucja gwarancyjna na czas trwania rękoi.
9. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego wyłącznie gdy:
 - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
 - przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe
 - zawarcie umowy staje się niemożliwe z winy oferenta.

VI. KRYTERIA WYBORU OFERT:

1. **Oferenci nie mogą być obecni przy otwieraniu ofert.**
2. Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz sklasyfikuje oferty na posiedzeniu niejawnym.
3. Oferty, które nie będą spełniać wymogów specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zostaną przez zamawiającego odrzucone.
4. W przypadku, gdyby wpłynęła tylko jedna ważna oferta, przetarg zostanie unieważniony.
5. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie negocjacji z zachowaniem konkurencji z Wykonawcami.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
7. Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i została uznana za najkorzystniejszą na podstawie poniższych kryteriów:
 - 60% - koszt wykonania przedmiotu zamówienia
 - 20% - wiarygodność oferenta
 - 10% - jakość materiałów
 - 10% - termin wykonania
8. Wszyscy oferenci biorący udział w przetargu zostają powiadomieni pisemnie (mailowo) o jego wyniku.

VII. ZASADY ZAWIERANIA UMÓW:

1. Umowa zostanie zawarta zgodnie z wynikiem przetargu rozstrzygniętego w ciągu 10 dni roboczych od dnia mailowego poinformowania Oferenta, którego oferta została wybrana a oferent przyjmuje zakres robót wg specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Roboty muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, normami.
3. Wartość robót strony ustalają na określoną kwotę wraz z podatkiem VAT.
4. Wszelkie roboty nieprzewidziane w SIWZ, a konieczne do wykonania będą realizowane na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Wzór umowy został załączony do dokumentów przetargowych celem wnikliwego zapoznania się z jego treścią.
6. Wybrany oferent zobowiązany będzie do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

VIII. ZASADY REALIZACJI ROBÓT ORAZ ICH ROZLICZANIA:

1. Roboty remontowo – budowlane nadzoruje inspektor nadzoru.
2. Wprowadzenie na budowę odbywać się będzie w formie komisyjnego przekazania placu budowy, potwierdzone w formie odrębnego protokołu.
3. O zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany powiadomić inspektora nadzoru Spółdzielni.
4. Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu.
5. Końcowego odbioru robót dokonuje komisja wskazana przez Zamawiającego.

IX. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień wykonawcy, jeżeli wniosek wpłynie nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert określonego w pkt. X. Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której jest udostępniona specyfikacja, treść wyjaśnień, bez ujawniania źródła zapytania.
2. Jeżeli zachodzi konieczność przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu oraz sporządzenia obmiaru z natury, termin ich przeprowadzenia wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Oferty w zaklejonych kopertach z dopiskiem: **remont balkonów należy złożyć** w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie **do dnia 27.12.2017 r. do godz. 11⁰⁰**. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. O wyborze najkorzystniejszej oferty Spółdzielnia niezwłocznie zawiadomi wszystkich biorących udział w postępowaniu, wskazując wykonawcę, którego oferta została wybrana.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW Z OFERENTAMI:

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z oferentami i udzielania wyjaśnień dotyczących materiałów przetargowych są:

- inspektor nadzoru Stefan Tyszka tel. 501-165-682
- specjalista ds. eksploatacyjnych Magdalena Dzikowska tel. 513-099-617

w poniedziałki w godzinach 8.00-17.00

od wtorku do czwartku w godzinach 7.00-15.00

Załącznik nr 1 do SIWZ

**SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

Temat: Remont balkonów

Obiekt: Budynki mieszkalne:
ul. Focha 10-20,
ul. Focha 22-26,
ul. Focha 21-29,
ul. Focha 45-47
ul. Poniatowskiego 7-15
ul. Poniatowskiego 17
80-156 Gdańsk

Zamawiający: Akademicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Marszałka F. Focha 7
80-156 Gdańsk

1. Część ogólna

1.1. Przedmiot

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych, które w szczegółach zostały opisane w punktach od 1.1 do 9.4 :

Lista balkonów do remontu z podaniem lokalizacji, powierzchni, kategorii i zarysu robót.

Łączna ilość balkonów 58 szt. Zdjęcia balkonów dla celów poglądowych są zamieszczone w załączniku nr 4 do SIWZ.

Lp.	Adres	kondygnacja	obmiar	Kategoria	zarys robót
1-5	Focha 18/5,8,11,14	I-IV piętro	- pow. balkonów 4x 4,02 m ² ,	I	Remont posadzki balkonu (w tym skucie podłoża, położenie hydroizolacji, położenie płytek gresowych), malowanie elewacji, sufitu, wypełnienia balustrad pełnych, podciągi, słupki, elementy metalowe
	Focha 18/6,9,12,15	I-IV piętro	- pow. balkonów 4x 5,15 m ² ,		
	Focha 20/4,7,10,13	I-IV piętro	- pow. balkonów 4x 4,02 m ² ,		
	Focha 22/4,7,10	I-III piętro	- pow. balkonów 3x 4,85 m ² ,		
	Focha 24/7,11,15	I-III piętro	- pow. balkonów 3x 3,89 m ² ,		
6-7	Focha 27/2,4,6,8	I-IV piętro	- pow. balkonów 4x 5,17 m ²	II	Remont posadzki balkonu (w tym skucie podłoża, położenie hydroizolacji, położenie płytek gresowych), malowanie sufitu, elementy metalowe (np. balustrady) i wymiana wypełnienia balustrad z siatki stalowej
	Focha 27/3,5,7,9	I-IV piętro	- pow. balkonów 3x 5,17 m ² 1x 11,02		
8-9	Focha 45/2,5,8,11	I-IV piętro	- pow. balkonów 4x 7,28 m ²	III	Remont posadzki balkonu (w tym skucie podłoża, położenie hydroizolacji, położenie płytek gresowych), malowanie sufitu, wypełnienie balustrad pełnych (parter i I piętro), elementy metalowe (w tym balustrady),
	Focha 45/3,6,9,12	I-IV piętro	- pow. balkonów 4x 5,60 m ²		
10-13	Poniatowskiego 7/1,3,5,7	I-IV piętro	-pow. balkonów 4x4,50 m ² ,	IV	Remont posadzki balkonu (w tym skucie podłoża, położenie hydroizolacji, położenie płytek gresowych), malowanie elewacji, sufitów, wypełnienie balustrad drewniane, elementy metalowe,
	Poniatowskiego 13/2,4,6,8	I-IV piętro	-pow. balkonów 4x4,50 m ² ,		
	Poniatowskiego 15/1,3,5,7	I-IV piętro	-pow. balkonów 4x4,50 m ² ,		
	Poniatowskiego 15/2,4,6,8	I-IV piętro	-pow. balkonów 4x4,50 m ² ,		
14	Poniatowskiego 17/2,10,18,26	I-IV piętro	-pow. balkonów 4x6,23 m ² ,	V	Remont posadzki balkonu (w tym skucie podłoża, położenie hydroizolacji, położenie płytek gresowych), malowanie elewacji, sufitów, wypełnienie balustrad pełnych, elementy metalowe,
15	Poniatowskiego 13/1,3,5,7	I-IV piętro	-pow. balkonów 4x10,80 m ² ,	VI	Malowanie sufitów, wypełnienie balustrad pełnych, elementy metalowe, malowanie elewacji, sufitu, wypełnienia balustrad pełnych, podciągi, słupki, elementy metalowe

1.2. Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym.

1.3. Zakres robót

Zakres i technologia robót opisana poniżej przewiduje:

1. Skucie z utylizacją gruzu istniejącej posadzki z płytek i posadzki cementowej.
2. Rozbiórka z utylizacją hydroizolacji
3. Rozbiórka z ewentualną utylizacją skorodowanych części opierzeń i ewentualnego orynnowania
4. Obicie obluźnionych elementów płyty, oczyszczenie i zabezpieczenie skorodowanego zbrojenia wraz z uzupełnieniem ubytków w płycie żelbetowej balkonu
5. Rozbiórka elewacji ściany na długości balkonu i wysokości około 30cm
6. Wykonanie korekty spadku płyty balkonowej do uzyskania spadku 1% na zewnątrz
7. Przygotowanie podłoża pod ułożenie izolacji
8. Wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej gr. 5mm z wywinięciem na ściany i z montażem obróbek blacharskich z odpowiednim spadkiem na zewnątrz
9. Wykonanie na izolacji posadzki cementowej zbrojonej o gr. 4-5cm ze spadkiem
10. Wykonanie izolacji podpłytkowej z powłoki Ceresit CR 90 Crystalizer z wklejeniem taśmy na styku płyty balkonowej z ścianą
11. Ułożenie płytek gresowych na płycie balkonu wraz z cokołami i ich uszczelnienie
12. Odtworzenie rozebranej elewacji
13. Naprawa uszkodzonych powierzchni tynków zewnętrznych elementów balkonu (tj. spód i boki płyty balkonowej oraz balustrad pełnych balkonu) + kapinosy + siatka + klej.
14. Malowanie naprawionych i oczyszczonych elementów balkonów farbą elewacyjną
15. Montaż i wymiana skorodowanych części opierzeń lub orynnowania balkonów
16. Oczyszczenie, uzupełnienie ubytków oraz malowanie balustrad i innych stalowych elementów konstrukcji balkonów
17. Utrzymanie porządku podczas prac oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego po ich zakończeniu
18. Zabezpieczenie okien i drzwi balkonowych.
19. Rusztowania wraz zabezpieczeniem siatką.
20. Wymiana elementów stalowych mocowań balustrady do płyty z nierdzewki.

1.4. Wymagania ogólne dotyczące robót

- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją i poleceniami inspektora nadzoru.
- Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wyznaczeniu i wykonaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie zamawiający, poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wyznaczenia i wykonania robót przez zamawiającego nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich prawidłowość.
- Roboty wykonywane będą na czynnych obiektach mieszkalnych.
- Roboty należy prowadzić od zewnątrz budynku w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego i estetycznego elementów budynku oraz otoczenia nie objętego remontem.
- Wykonawca uzgodni termin realizacji z Zamawiającym.
- Wykonawca ma obowiązek prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, sztuką budowlaną i z zachowaniem zasad i przepisów BHP. Pracownicy pracujący na wysokościach mają obowiązek posiadać aktualne badania wysokościowe.

2. Materiały

Przed przystąpieniem do prac stosowane materiały należy uzgodnić z inspektorem nadzoru.

3. Wymagania szczegółowe

21. Do ewentualnych napraw konstrukcji żelbetowej należy stosować materiały systemowe. Należy stosować materiały posiadające aprobatę techniczną na cały system naprawy (CD30, CD25 lub podobne)
22. Blacha na obróbki:
 - materiał: stal ocynkowana obustronnie powlekana, kolor biały
 - grubość stali: 0,5mm
23. Płytki gresowe do stosowania zewnętrznego.
24. Farby:
 - Malowanie elewacji:
 - Do malowania należy stosować farby silikonowe dopuszczone do malowania powierzchni zewnętrznych narażonych na bezpośredni kontakt z atmosferą
 - Malowanie stalowych elementów:
 - Do malowania elementów stalowych należy stosować farbę podkładową (miniową) i nawierzchniową olejną z zachowaniem istniejącej kolorystyki
 - Malowanie drewnianych elementów:
 - Do malowania elementów drewnianych należy stosować farbę 2xLazura z zachowaniem istniejącej kolorystyki
25. Materiały hydroizolacyjne:
 - oczekujemy na propozycje oferenta.

4. Sprzęt

- 4.1. Wykonawca zobowiązany jest do użycia takiego sprzętu, który umożliwi wykonanie robót objętych specyfikacją i jednocześnie nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.
- 4.2. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy oraz, jeśli to konieczne, będzie posiadał aktualne badania techniczne do wglądu na budowie. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska, przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz przepisami BHP (np. przy zastosowaniu rusztowań). Ponadto osoby obsługujące sprzęt winny być odpowiednio przeszkolone i posiadać niezbędne uprawnienia.
- 4.3. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, należy zastosować rękawy do zsypywania gruzu. Zabrania się zrzucania gruzu luzem.

5. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwać wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i dojazdach do budowy.

6. Wymagania szczegółowe dotyczące składania oferty i podawania cen

Przed złożeniem oferty zaleca się dokonania wizji lokalnej na obiektach ASM. W razie potrzeby jest możliwość wglądu w dokumentację projektową. W tym celu należy kontaktować się z Inspektorem Nadzoru – Stefanem Tyszką tel. 501-165-682
W formularzu ofertowym (załącznik nr 2 do SIWZ) należy podać:

- cenę ryczałtową za roboty
- stawkę rbg oraz wielkości narzutów do rozliczenia robót dodatkowych
- Przy rozliczeniu robót dodatkowych ceny materiałów i sprzętu nie mogą być wyższe niż ceny średnie z aktualnych cenników SECOCENBUD.

7. Kontrola jakości robót

Odpowiedzialność za jakość prowadzonych robót w pełni ponosi Wykonawca. W celu zapewnienia żądanej jakości prac, Zamawiający będzie podczas trwania robót prowadził bieżącą kontrolę. Do prowadzenia kontroli upoważniony jest prowadzący Inspektor Nadzoru oraz inni wskazani przez Zamawiającego pracownicy.

8. Dokumenty budowy

Podstawowymi dokumentami budowy są:

- Protokoły wprowadzenia na plac budowy.
- Protokoły odbiorów częściowych i końcowy.
- Certyfikaty, aprobaty techniczne i dopuszczenia dotyczące jakości wbudowywanych materiałów
- Notatki i uzgodnienia spisane na budowie przez przedstawicieli stron.

9. Odbiory robót

9.1. Odbiór robót zanikających

Odbiór robót zanikających polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów, prawidłowości wykonania. Odbiorów częściowych dokonuje na wniosek Wykonawcy Inspektor Nadzoru. Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu. W przypadku stwierdzenia odstępstw i odchyleń od przyjętych wymagań decyzję odnośnie dalszego postępowania podejmuje Zamawiający.

9.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie prac wykonanych na jednej nieruchomości w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Gotowość do odbioru częściowego powinna być stwierdzona przez Wykonawcę, potwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Odbioru częściowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia dających się usunąć usterek i niedoróbek komisja przerywa odbiór, zaleca usunięcie nieprawidłowości i wyznacza nowy termin odbioru. Podstawowym dokumentem z przeprowadzenia odbioru jest protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do pierwszego odbioru częściowego Wykonawca przygotowuje:

- Deklaracje zgodności, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania dotyczące wbudowanych materiałów.

9.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie całości wykonanych prac w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowita gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Wykonawcę, potwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia dających się usunąć usterek i niedoróbek komisja przerywa odbiór, zaleca usunięcie nieprawidłowości i wyznacza nowy termin odbioru. Podstawowym dokumentem z przeprowadzenia odbioru jest końcowy protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

9.4. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancji, których przyczyna leży po stronie wykonawcy. Odbiór pogwarancyjny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej robót z uwzględnieniem zasad opisanych przy odbiorze końcowym.

Załącznik nr 2 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

Ja,

niżej podpisany reprezentujący firmę

.....

.....

.....

oferuję wykonanie robót :

Remont 58 szt. balkonów budynków przy ul. Focha 10-20, ul. Focha 22-26, ul. Focha 21-29, ul. Focha 45-47, ul. Poniatowskiego 7 – 15, ul. Poniatowskiego 17

zgodnie ze specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 1) :

- oferuję cenę ryczałtową brutto za całość robót dla kategorii balkonów wskazanych w punkcie 1.1 Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych :

Kategoria I zł

Kategoria II..... zł

Kategoria III zł

Kategoria IV zł

Kategoria V zł

Kategoria VI zł

Łącznie dla wszystkich kategorii wartość robót ogółem wynosi

..... zł

(słownie).....

.....

- stawkę rbg z narzutami do rozliczenia robót dodatkowych :

- robocizna bezpośrednia
- narzut kosztów ogólnych
- zysk do R+S+Ko
- koszty zakupu i transportu materiałów

Deklarowane użycie materiałów:

l.p.	Materiał :	Producent:
1	Płytki ceramiczne	
2	Materiał hydroizolacyjny	
3	Zaprawa tynkarska	
4	Farba	

Oferowany termin gwarancji na wykonane roboty (minimalny wymagany termin gwarancji wynosi 24 miesiące) wynosi:.....

Oferowany termin wykonywania robót (najpóźniejszy dopuszczalny termin zakończenia robót to 31.10.2016r.) zawiera się w okresie od dniado dnia.....

Posiadane przez Wykonawcę ubezpieczenie OC (minimalne wymagane ubezpieczenie OC wynosi 50 tys. zł) wynosi zł

(słowniezł)

Oferowany termin płatności wynosi (minimalny wymagany termin płatności wynosi 14 dni) dni
Oświadczenia:

- Oświadczam, że zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia
- Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji
- Oświadczam, że posiadam odpowiednie środki i uprawnienia do wykonania zakresu określonego w specyfikacji
- Oświadczam, że w ciągu ostatnich trzech lat nie dopuściłem się nienależytego wykonania usług i robót dla Zamawiającego
- Oświadczam, że zapoznałem się z postanowieniami umowy zawartymi w specyfikacji i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy na w/w warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
- Oświadczam, że nie zostało wszczęte przeciwko podmiotowi, który reprezentuję postępowanie upadłościowe i nie jest on w stanie likwidacji
- Oświadczam, że jestem płatnikiem podatku VAT/ Nie jestem płatnikiem podatku VAT/

Załączniki:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Miejscowość / dnia Pieczęć i podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr 3 do SIWZ

Projekt umowy

zawarta w dniu2017r. pomiędzy:

Akademicką Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Gdańsku przy ul. Focha 7,
REGON: 001097964 ; NIP: 584 03 57 474 zwaną w dalszej części umowy "**Zamawiającym**",
reprezentowaną przez:

1. Dariusz Szczepiński – Prezes Zarządu
2. Regina Formela-Pecka – Zastępca Prezesa Zarządu

a

.....
.....

z siedzibą w

.....

posiadającym nr NIP

zwanym dalej "**Wykonawcą**" reprezentowanym przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1.

W wyniku wygranego przetargu realizowanego w oparciu o Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 03.03.2017r. (protokół komisji przetargowej z dnia)
Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania z materiałów własnych roboty
polegające na:

Wykonaniu remontu 58 szt. balkonów budynków przy ul. Focha i ul. Poniatowskiego

Zakres rzeczowy robót remontowych został określony w załączniku nr 1 do SIWZ.

§ 2.

1. Wartość ryczałtowa robót będących przedmiotem umowy łącznie z kosztem materiałów ustala się na kwotę brutto zł (słownie:
.....)

2. Zamawiający uprawniony jest do zwiększenia zakresu prac remontowych będących przedmiotem umowy o maksymalnie 30%. W takim wypadku Wykonawca złoży Zamawiającemu ofertę na dodatkowe prace.
3. Zamawiający uprawniony jest do zmiany ilości balkonów zleconych do remontu o maksymalnie 30%. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ponowną wycenę prac, a wynagrodzenie ulegnie stosownej zmianie.
4. Konieczność przeprowadzenia robót dodatkowych, nie objętych specyfikacją, których nie dało się przewidzieć przy składaniu oferty przez wykonawcę, powinna zostać stwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez Wykonawcę i Zarząd Zamawiającego.
5. Wartość robót dodatkowych zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o katalogi KNR, z zastosowaniem czynników cenotwórczych ustalonych w ofercie przetargowej tj:
 - robocizna bezpośrednia
 - narzut kosztów ogólnych
 - zysk do R+S+Ko
 - koszty zakupu i transportu materiałów
 - wartość materiałów i sprzętu w wysokościach nie przekraczających średnich cen krajowych w okresie realizacji robót wg SECOCENBUD
 - podatek VAT według obowiązujących przepisów.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia robót:.....
2. Terminy zakończenia robót:.....
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać 40% wartości przedmiotu umowy do
.....
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać 70% wartości przedmiotu umowy do
.....

Procent realizacji przedmiotu umowy jest liczony od ilości balkonów. Zamawiający może zgodzić się na liczenie procenta realizacji od stopnia zaawansowania robót.

§ 4.

1. Prace remontowe nadzoruje **Inspektor Nadzoru**
2. **Wykonawca** ma obowiązek zgłoszenia do odbioru końcowego roboty wykonane w sposób dobry jakościowo, wolny od wad i usterek
3. Podstawę rozliczenia robót objętych niniejszą umową będą stanowiły potwierdzone przez Inspektora Nadzoru protokoły odbioru robót.

4. Wykonawca może zgłosić roboty do odbioru częściowego po zakończeniu etapów wskazanych w §3 ust. 3 i ust. 4. Zamawiający może zgodzić się na dodatkowe terminy odbiorów częściowych.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o zamiarze wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu, których odbiór musi potwierdzić Inspektor.
6. Odbiór robót zanikowych nastąpi nie później niż 2 dni od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę**

§ 5

1. **Zamawiający** oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót objętych umową.
2. Należność za wykonane roboty płatna będzie na konto **Wykonawcy**.
-
3. Termin płatności faktur za wykonane roboty wynosi 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, wraz z protokołem odbioru robót (§ 4)
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego robót.
5. Podstawą dokonania płatności przez Zamawiającego prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura zgodnie ust. 4.

§ 6.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ustalonego za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku nieterminowej płatności faktur przez **Zamawiającego**, **Wykonawcy** przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

§ 8.

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonane roboty na okres lat od daty odbioru końcowego.
2. W przypadku nie usunięcia wad przez **Wykonawcę** w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może zlecić zastępcze usunięcie tych wad na koszt **Wykonawcy**.
3. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie w formie wpłaconego wadium

4. Kaucja gwarancyjna zostanie zwolniona po upływie trzech miesięcy od odbioru pogwarancyjnego i po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru usunięcia ewentualnych usterek.
5. W przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru pogwarancyjnego i nie usunięcia ich w terminie podanym przez **Zamawiającego** kaucja ulega przepadkowi na rzecz **Zamawiającego**.

§ 9.

1. **Zamawiający** zobowiązuje się udostępnić obiekt i przygotować obiekt do prowadzenia robót zapewniając:
 - źródło energii elektrycznej 220 V, 380V
 - dostęp do wody.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do nadzoru nad robotami..
3. Uwzględniania poleceń **Inspektora Nadzoru**
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia w trakcie realizacji robót warunków BHP i Ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do uwzględniania poleceń **Inspektora Nadzoru**
6. **Wykonawca** zapewni właściwy nadzór techniczny zapewniający odpowiednie i terminowe wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do użycia materiałów posiadających atest dopuszczający do stosowania w budownictwie.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji prac remontowych z materiałów własnych i własnym staraniem.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy lub innego miejsca, na którym mają być prowadzone prace remontowe.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się do składania materiałów i narzędzi wyłącznie w miejscach uzgodnionych z **Inspektorem Nadzoru** oraz ich zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich
11. **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód i usuwania urządzeń pomocniczych i prowizorycznych.
12. **Wykonawca** zobowiązany jest do doprowadzenia terenu wykonywania robót przed zgłoszeniem robót do odbioru częściowego do stanu uporządkowanego, bez zabrudzeń i pozostałości po przeprowadzonych robotach.
13. Zapewnienia na swój koszt wywozu odpadów powstałych w związku z realizacją odrębnego zlecenia nie później niż w terminie zakończenia robót. **Wykonawca** oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za prawidłowe magazynowanie wytworzonych odpadów w czasie realizacji umowy i dalsze zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót i zobowiązuje się do ich naprawy.
15. **Wykonawca** oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody jakie może wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy w wysokości nie niższej niż (słownie : zł).
Wykonawca oświadcza, że ubezpieczenie o cechach jak wyżej będzie posiadał w całym okresie realizacji prac związanych z niniejszą umową. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże stosowną polisę OC.

§ 10.

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku :

1. Stwierdzenia rażących uchybień w trakcie wykonywania robót,

2. Jeśli **Wykonawca** wykonuje prace niezgodnie z deklarowanym zakresem, zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru technologią i materiałami,
3. Nie wywiązuje się uporczywie z obowiązków określonych §8 pomimo pisemnego upomnienia ze strony **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** nie będzie dotrzymywał terminów wykonania prac remontowych
W takich przypadkach **Wykonawcy** nie będzie przysługiwało prawo naliczania kar umownych z tego tytułu

§ 11.

1. **Zamawiający** ustanawia inspektora nadzoru w osobie
2. **Wykonawca** ustanawia kierownika budowy w osobie.....
3. **Wykonawca** ustanawia swojego przedstawiciela do kontaktu z Zamawiającym, którym jest

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiące integralną część niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania umowy po wyczerpaniu postępowania reklamacyjnego kierowane będą do Sądu Gospodarczego w Gdańsku.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej - aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

§ 13.

UWAGI DODATKOWE:

.....

.....

.....

.....

.....

Wykonawca

Zamawiający